



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitafjell 12  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			58 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	93 140	99 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 140</b>	<b>99 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 140</b>	<b>-41 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad			78 066
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-78 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-93 127	-119 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 236</b>	<b>64 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 236</b>	<b>67 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 236</b>	<b>4 377 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-288 481	-195 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 481</b>	<b>-195 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 481</b>	<b>-165 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	286 717	232 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 717</b>	<b>232 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 596 717</b>	<b>4 542 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 236</b>	<b>4 377 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitafjell 12  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 060 390  
VITAFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			58 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	93 140	99 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 140</b>	<b>99 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 140</b>	<b>-41 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad			78 066
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-78 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-93 127	-119 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 127</b>	<b>-119 192</b>



Organisasjonsnr: 920 060 390  
VITAFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
Sum varige driftsmidler		4 310 000	4 310 000

Sum anleggsmidler		4 310 000	4 310 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 000	3 000
Sum fordringer		4 000	3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 236	64 226
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		28 236	67 226
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 338 236	4 377 226
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-288 481	-195 354
Sum opptjent egenkapital		-288 481	-195 354

Sum egenkapital		-258 481	-165 354
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000

Sum langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	286 717	232 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 717</b>	<b>232 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 596 717</b>	<b>4 542 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 236</b>	<b>4 377 226</b>



Organisasjonsnr: 920 060 390  
VITAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitafjell AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vitafjell Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vitafjell Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>58 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>93 140</u>	<u>99 173</u>
Driftsresultat		<u>-93 140</u>	<u>-41 173</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	47
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>78 066</u>
Netto finansposter		<u>13</u>	<u>-78 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 127</u>	<u>-119 192</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-93 127</u>	<u>-119 192</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-93 127</u>	<u>-119 192</u>



## Vitafjell Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 000</u>	<u>3 000</u>
Sum fordringer		<u>4 000</u>	<u>3 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 236</u>	<u>64 226</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 236</u>	<u>67 226</u>
Sum eiendeler		<u>4 338 236</u>	<u>4 377 226</u>

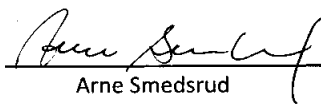


Vitafjell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-288 481	-195 354
Sum opptjent egenkapital		-288 481	-195 354
Sum egenkapital		-258 481	-165 354
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	286 717	232 580
Sum kortsiktig gjeld		286 717	232 580
Sum gjeld		4 596 717	4 542 580
Sum egenkapital og gjeld		4 338 236	4 377 226

31. desember 2020  
Sandefjord, 10. juni 2021

  
Arne Smedsrud  
Styrets leder



## Vitafjell Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende .

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Vitafjell Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 310 000	4 310 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 310 000	4 310 000
Balanseført pr. 31.12.2020	4 310 000	4 310 000

Selskapet har investert i bolig eiendom som ved normalt vedlikehold ikke avskrives.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	181 732	168 357
Lån tatt opp i Morselskapet	4 310 000	4 310 000
Sum	4 491 732	4 478 357
Sikret ved pant eller lignende	4 310 000	4 310 000

Det er tatt opp lån i morselskapets navn ved kjøp av eiendom.

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 127	-119 192
Årets skattegrunnlag	-93 127	-119 192
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-288 481	-195 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 481	-195 354
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 466	-42 978

Utsatt skattefordel bokføres ikke i hht reglene i GRS for små fortak.



## Vitafjell Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-195 354	-165 354
Årsresultat	0	-93 127	-93 127
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-288 481</b>	<b>-258 481</b>

Selskapet har pådratt seg tap i 2018-2020 og styre er klar over sin handleplikt. Det er besluttet å ikke leie ut boligen lenger men videreutvikle eiendommen i nytt boligprosjekt. Det vil derfor være en periode uten inntekter i selskapet. I denne perioden vil morselskapet bidra med nødvendig arbeidskapital for å sikre den daglig driften av selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vitafjell AS	300	100 %	100 %