



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 985171076

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 654 892	29 000 168
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			20 053
Sum inntekter		32 654 892	29 020 221
Kostnader			
Varekostnad		5 238 241	5 485 326
Lønnskostnad	1	17 824 211	15 554 984
Ordinære avskrivninger	2, 3	543 636	372 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1, 3	7 006 366	6 010 496
Sum kostnader		30 612 454	27 423 266
Driftsresultat		2 042 437	1 596 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	15 848
Sum finansinntekter		7 360	15 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 179	
Annen rentekostnad		876	68 000
Sum finanskostnader		14 055	68 000
Netto finans		-6 695	-52 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 743	1 544 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 557	-58 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 186	1 602 862
Årsresultat		1 583 186	1 602 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 186	1 602 862
Totalresultat		1 583 186	1 602 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 186	1 602 862
Sum overføringer og disponeringer		1 583 186	1 602 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 454	91 868
Sum immaterielle eiendeler		28 454	91 868
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2	670 556	342 962
Skip, rigger og lignende	2		
Transportmidler	2	1 548 343	379 086
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	73 503	164 989
Sum varige driftsmidler		2 292 403	887 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		2 417 847	1 075 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		391 709	429 809
Sum varer		391 709	429 809
Fordringer			
Kundefordringer		5 002 048	2 966 619
Andre kortsiktige fordringer		632 834	469 275
Sum fordringer		5 634 882	3 435 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 390 741	2 457 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 741	2 457 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 417 332	6 323 577
SUM EIENDELER		10 835 179	7 399 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 264 507	681 322
Sum opptjent egenkapital		2 264 507	681 322
Sum egenkapital		3 764 507	2 181 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til TOBB	10	891 759	878 580
Sum annen langsiktig gjeld		891 759	878 580
Sum langsiktig gjeld		891 759	878 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 018	1 198 854
Betalbar skatt	4	389 143	
Skyldige offentlige avgifter		2 707 312	1 451 286
Annen kortsiktig gjeld		2 035 440	1 689 429
Sum kortsiktig gjeld		6 178 912	4 339 569
Sum gjeld		7 070 671	5 218 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 179	7 399 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348016

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 654 892	29 000 168
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			20 053
Sum inntekter		32 654 892	29 020 221
Kostnader			
Varekostnad		5 238 241	5 485 326
Lønnskostnad	1	17 824 211	15 554 984
Ordinære avskrivninger	2, 3	543 636	372 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1, 3	7 006 366	6 010 496
Sum kostnader		30 612 454	27 423 266
Driftsresultat		2 042 437	1 596 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 360	15 848
Sum finansinntekter		7 360	15 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 179	
Annen rentekostnad		876	68 000
Sum finanskostnader		14 055	68 000
Netto finans		-6 695	-52 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 743	1 544 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 557	-58 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 186	1 602 862
Årsresultat		1 583 186	1 602 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 186	1 602 862
Totalresultat		1 583 186	1 602 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 186	1 602 862



Sum overføringer og
disponeringer

1 583 186

1 602 862



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 454	91 868
Sum immaterielle eiendeler		28 454	91 868
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2	670 556	342 962
Skip, rigger og lignende	2		
Transportmidler	2	1 548 343	379 086
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	73 503	164 989
Sum varige driftsmidler		2 292 403	887 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		2 417 847	1 075 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		391 709	429 809
Sum varer		391 709	429 809
Fordringer			
Kundefordringer		5 002 048	2 966 619
Andre kortsiktige fordringer		632 834	469 275
Sum fordringer		5 634 882	3 435 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 390 741	2 457 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 741	2 457 874
Sum omløpsmidler		8 417 332	6 323 577



SUM EIENDELER		10 835 179	7 399 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 264 507	681 322
Sum opptjent egenkapital		2 264 507	681 322
Sum egenkapital		3 764 507	2 181 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til TOBB	10	891 759	878 580
Sum annen langsiktig gjeld		891 759	878 580
Sum langsiktig gjeld		891 759	878 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 018	1 198 854
Betalbar skatt	4	389 143	
Skyldige offentlige avgifter		2 707 312	1 451 286
Annen kortsiktig gjeld		2 035 440	1 689 429
Sum kortsiktig gjeld		6 178 912	4 339 569
Sum gjeld		7 070 671	5 218 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 179	7 399 471



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
32.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Vegard Aarnseth Kirkbak
2022-05-16

 BankID Signing
Ole Martin Uglem
2022-05-16

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2022-05-16

 BankID Signing
Torkil Reidar Iversen
2022-05-18

 BankID Signing
Runar Skippervik
2022-05-18

Årsregnskap 2021

Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 171 076



Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 654 892	29 000 168
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	20 053
Sum driftsinntekter		32 654 892	29 020 221
Varekostnad		5 238 241	5 485 326
Lønnskostnad	1	17 824 211	15 554 984
Ordinære avskrivninger	2, 3	543 636	372 460
Andre driftskostnader	1, 3	7 006 366	6 010 496
Sum driftskostnader		30 612 454	27 423 266
Driftsresultat		2 042 437	1 596 955
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 360	15 848
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		13 179	0
Rentekostnader		-876	-68 000
Resultat av finansposter		-6 695	-52 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 743	1 544 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 557	-58 060
Ordinært resultat		1 583 186	1 602 862
Årets resultat		1 583 186	1 602 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 186	1 602 862
Sum overføringer		1 583 186	1 602 862



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 454	91 868
Sum immaterielle eiendeler		28 454	91 868
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	670 556	342 962
Transportmidler	2	1 548 343	379 086
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	73 503	164 989
Sum varige driftsmidler		2 292 403	887 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		2 417 847	1 075 894
Omløpsmidler			
Varelager		391 709	429 809
Sum varer		391 709	429 809
Fordringer			
Kundefordringer		5 002 048	2 966 619
Andre kortsiktige fordringer		632 834	469 275
Sum fordringer		5 634 882	3 435 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 390 741	2 457 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 741	2 457 874
Sum omløpsmidler		8 417 332	6 323 577
Sum Eiendeler		10 835 179	7 399 471



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 264 507	681 322
Sum opptjent egenkapital		2 264 507	681 322
Sum egenkapital		3 764 507	2 181 322
Gjeld			
Gjeld til TOBB	10	891 759	878 580
Sum langsiktig gjeld		891 759	878 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 018	1 198 854
Betalbar skatt	4	389 143	0
Skyldige offentlige avgifter		2 707 312	1 451 286
Annen kortsiktig gjeld		2 035 440	1 689 429
Sum kortsiktig gjeld		6 178 912	4 339 569
Sum gjeld		7 070 671	5 218 149
Sum egenkapital og gjeld		10 835 179	7 399 471



Tobb Bygghrift AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Tobb Bygghrift AS

Torkil Reidar Iversen
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Runar Skippervik
styremedlem

Vegard Aarnseth Kirkbak
styremedlem

Ole Martin Uglem
daglig leder



Tobb Byggdrift AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Konsern

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Tobb Byggdrift AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak". Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 660 231	12 974 314
Arbeidsgiveravgift	2 256 100	1 834 338
Pensjonskostnader	745 003	558 432
Andre ytelser	162 877	187 900
Sum	17 824 211	15 554 984

Selskapet har i 2021 sysselsatt 32 årsverk, inkl.vikarer og timelønnede.

Pensjonsforpliktelser

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har skiftet fra ytelsesordning til innskuddsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	839 471
Pensjonskostnader	48 993
Annen godtgjørelse	10 543
Sum	899 007

Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 850 eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 600 eks mva
Forretningsførsel morselskap med kr 79 999
Alle beløp eks. mva.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 099 398	223 880	1 262 041	3 585 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 276	55 251	1 409 475	1 949 002
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 583 674	279 131	2 671 516	5 534 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 913 119	205 627	1 123 172	3 241 919
= Bokført verdi 31.12.21	670 555	73 503	1 548 344	2 292 402
Årets ordinære avskrivninger	252 196	51 224	240 217	543 636
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	

I 2021 er det ryddet i anleggskartoteket, slik at anlegg ligger under riktig kategori. Dette gir noe misvisende sammenligningsgrunnlag mot fjoråret.

Note 3 Leasingavtaler

Leieavtaler 31.12.2021	Utløper	Årlig leie eks mva
Kopimaskin Canon leies av TOBB		9 664
CAT 907 HF Hjullaster	2021	126 768
Kaffemaskin Varea 81 - 35	2022	14 236
Hako Citymaster 1250 feiebil, 2 stk Jonsred Raider 2318	2022	157 126
Peugeot Expert 2017 VH 86823	2022	58 342
Peugeot Expert 2017 VH 86824	2022	58 342
Peugeot Partner 2017 VH 87679	2022	36 338
Peugeot Expert 2018 VH 97168	2023	57 777
Peugeot Expert 2018 VH 96201	2023	57 752
Volkswagen Caddy - XN 41510	2021	48 276
Can-Am Outlander MaxPro - NW5606	2022	20 796
Ranault Kangoo Z.E. - EK61782	2022	49 548
Fiat Talento - XN 44143	2024	68 856
Fiat Talento - XN 44144	2024	68 856
Toyota Proace - XN 44661	2025	90 604
Tilhenger	2025	16 500



Tobb Bygghrift AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 143	0
Endring i utsatt skattefordel	63 414	-58 060
Skattekostnad ordinært resultat	452 557	-58 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 035 743	1 544 802
Permanente forskjeller	21 338	17 491
Endring i midlertidige forskjeller	-78 202	-25 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 047	-1 536 528
Skattepliktig inntekt	1 768 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 143	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-109 335	-187 537	-78 202
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-129 335	-207 537	-78 202
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 047	-210 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 335	-417 584	-288 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 454	-91 868	-63 415

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 500 000	681 322	2 181 322
Pr. 01.01.2021	1 500 000	681 322	2 181 322
Årets overskudd		1 583 186	1 583 186
Pr. 31.12.2021	1 500 000	2 264 507	3 764 507



Tobb Bygghrift AS

Noter

Note 6 Tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Gulvfag Norge AS	25,0 %	10 000	-195 000	-12 000
Sum		10 000	-195 000	-12 000
Sum verdipapirer		10 000	-195 000	-12 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Bygghrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 500	100,0	100,0

Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr. 2 373 715,- hvorav 717 943,- er bundet i skattetrekk.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr. 1 583 186 etter skatt, mot kr. 1 602 862 i 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



Tobb Byggdrift AS
Noter

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern/Ansvarlig lån

Morselskap
Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Gjeld	2021	2020
Lån fra TOBB	891 759	878 580
Sum	891 759	878 580

Lånet er også et ansvarlig lån. Lånet er usikret, og renteberegnes med 3% årlig frem til juni 2021. Det skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette ifht selskapets forpliktelser overfor eksterne kreditorer.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Byggdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Byggdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GKS4K-P4657-7V7HP-32CGZ-ZW4DA-0FTV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 18:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKS4K-P4557-7V7HP-32CGZ-ZW4DA-OETV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>