



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 700 577
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 461 240	1 343 628
Annen driftsinntekt			43 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 240</b>	<b>1 386 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 566	4 698
Annen driftskostnad	6,7,8	1 193 670	1 372 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 516</b>	<b>1 468 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 724</b>	<b>-81 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 695	14 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 419	-67 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		1 566
Sum varige driftsmidler		0	1 566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 774	31 532
Sum fordringer		39 774	31 532
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 094	346 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 094	346 026
Sum omløpsmidler		500 867	377 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 867</b>	<b>379 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 511	130 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 164	85 586
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		128 911	152 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 867</b>	<b>379 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 461 240	1 343 628
Annen driftsinntekt			43 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 240</b>	<b>1 386 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 566	4 698
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 193 670	1 372 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 516</b>	<b>1 468 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 724</b>	<b>-81 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 695	14 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 419	-67 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		1 566
Sum varige driftsmidler		0	1 566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 774	31 532
Sum fordringer		39 774	31 532
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 094	346 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 094	346 026
Sum omløpsmidler		500 867	377 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 867</b>	<b>379 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	329 511	130 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 164	85 586
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld	128 911	152 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>500 867</b>	<b>379 123</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Straume Terrasse Boligsameie  
2023**

---

**Straume Terrasse Boligsameie Org.nr. 912700577**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 461 240	1 343 628	1 461 108
Andre inntekter		0	43 002	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 240</b>	<b>1 386 630</b>	<b>1 461 108</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		0	0	5 000
Styreonorar	3, 4	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	11 280	11 280
Avskrivninger	5	1 566	4 698	0
Felles strøm og varme		413 134	465 765	500 500
Andre driftskostnader	6	493 608	507 243	497 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 678	46 034	20 000
Vedlikehold	8	55 626	172 392	133 000
Forretningsførsel		58 831	50 328	57 600
Revisjonshonorar		10 500	10 375	10 375
Andre konsulentonorarer		9 988	1 450	5 000
Forsikring		139 306	118 901	133 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 516</b>	<b>1 468 466</b>	<b>1 377 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 724</b>	<b>-81 836</b>	<b>2 950</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		11 442	2 925	0
Andre renteinntekter		115	31	0
Andre finansinntekter		13 138	11 052	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 695</b>	<b>14 008</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>199 419</b>	<b>-67 827</b>	<b>12 950</b>
Til/fra annen EK		199 419	-67 827	0
Sum disponeringer		199 419	-67 827	0

Resultatrapport 2023 for Straume Terrasse Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	0	1 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 925	31 532
Andre fordringer		3 849	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 774</b>	<b>31 532</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		461 094	346 026
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>461 094</b>	<b>346 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 867</b>	<b>377 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 867</b>	<b>379 123</b>

Balanserapport 2023 for Straume Terrasse Boligsameie

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	329 511	130 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>329 511</b>	<b>130 092</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 038	18 458
Leverandørgjeld	31 164	85 586
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	43 873	53 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>171 356</b>	<b>249 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>500 867</b>	<b>379 123</b>

Bergen,  
Styret for Straume Terrasse Boligsameie

Terje Andre Reistad  
Styrets leder

Britt-Lise Ekerhovd  
Styremedlem

Olav Inge Drevsjø  
Styremedlem

Andreas Sangolt Mikkelsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Straume Terrasse Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 184 184	1 066 572	1 183 935	1 240 764
3816 Kabel-TV	277 056	277 056	277 173	277 056
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 461 240</b>	<b>1 343 628</b>	<b>1 461 108</b>	<b>1 517 820</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Robotklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 490
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 566
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 490
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	320	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 052	2 735	0	0
6326 Snømåking og brøyting	8 360	38 546	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 666	6 336	0	5 000
6360 Renhold og matteleie	0	25 851	0	0
6370 Garasjer	10 313	15 271	15 000	15 000
6372 Heis	27 764	59 493	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	271 068	261 708	262 000	271 100
6376 Vaktmestertjenester	168 135	40 110	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	40 558	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	14 313	170 000	170 000
6800 Kontorkostnader	0	1 829	0	0
6940 Porto	330	495	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	600	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>493 608</b>	<b>507 243</b>	<b>497 000</b>	<b>511 100</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	437	15 132	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	26 559	0	0
6510 Verktøy og redskap	12 241	1 603	0	0
6540 Inventar	0	2 570	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	170	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 678</b>	<b>46 034</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 613	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 383	88 055	20 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 600	10 278	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 666	59 547	68 000	68 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	11 992	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 531	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 445	907	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>55 626</b>	<b>172 392</b>	<b>133 000</b>	<b>163 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>128 526</b>	<b>191 655</b>
Periodens resultat	199 419	-67 827
Årets avskrivninger	1 566	4 698
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>200 985</b>	<b>-63 129</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>329 511</b>	<b>128 526</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 508-Årsregnskap...

Name Date  
**Ekerhovd, Britt-Lise** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Ekerhovd, Britt-Lise  
FR MOBIL

Name Date  
**Mikkelsen, Andreas Sangolt** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Andreas  
Sangolt

Name Date  
**Reistad, Terje Andre** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Reistad, Terje Andre

Name Date  
**Drevsjø, Olav Inge** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Drevsjø, Olav Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Straume Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DH5JO-IF3JD-KH5BC-Y055M-W18T5-7V040



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DH5JO-IF3JD-KH5BC-Y055M-W18T5-7V04O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 21:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH5:IO:IF3:ID:KH5BC-Y055M-W1875-7V040

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>