



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANZIBAR INN AS
Forretningsadresse: Strandaveien 72
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 327 671	3 971 242
Annen driftsinntekt		342 197	73 150
Sum inntekter		7 669 867	4 044 392
Kostnader			
Varekostnad		1 851 616	1 125 103
Lønnskostnad	1, 2	2 120 452	792 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 191	82 750
Annen driftskostnad		1 421 139	561 523
Sum kostnader		5 539 398	2 561 958
Driftsresultat		2 130 469	1 482 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	0
Sum finansinntekter		30 347	0
Annen rentekostnad		90 737	50 201
Sum finanskostnader		90 737	50 201
Netto finans		-60 390	-50 201
Resultat før skattekostnad		2 070 079	1 432 234
Skattekostnad		455 486	313 819
Årsresultat		1 614 593	1 118 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		528 000	0
Annen egenkapital		1 086 593	1 118 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 312 000	2 438 000
Maskiner og anlegg		62 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler		2 429 000	2 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 429 000	2 509 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 535	60 370
Fordringer			
Kundefordringer		327 581	443 210
Andre kortsiktige fordringer		36 340	757
Sum fordringer		363 921	443 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum omløpsmidler		1 439 986	1 270 571
SUM EIENDELER		3 868 986	3 779 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 224	1 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 199 224	1 112 631
Sum egenkapital		2 679 224	1 592 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 428	1 333
Sum avsetninger for forpliktelser		6 428	1 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 481 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 481 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 897	144 029
Betalbar skatt		450 391	312 486
Skyldige offentlige avgifter		184 653	145 874
Annen kortsiktig gjeld		374 394	101 824
Sum kortsiktig gjeld		1 183 334	704 212
Sum gjeld		1 189 762	2 186 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 868 986	3 779 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320057

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANZIBAR INN AS
Forretningsadresse: Strandaveien 72
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 824
ZANZIBAR INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 327 671	3 971 242
Annen driftsinntekt		342 197	73 150
Sum inntekter		7 669 867	4 044 392
Kostnader			
Varekostnad		1 851 616	1 125 103
Lønnskostnad	1, 2	2 120 452	792 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 191	82 750
Annen driftskostnad		1 421 139	561 523
Sum kostnader		5 539 398	2 561 958
Driftsresultat		2 130 469	1 482 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	0
Sum finansinntekter		30 347	0
Annen rentekostnad		90 737	50 201
Sum finanskostnader		90 737	50 201
Netto finans		-60 390	-50 201
Resultat før skattekostnad		2 070 079	1 432 234
Skattekostnad		455 486	313 819
Årsresultat		1 614 593	1 118 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		528 000	0
Annen egenkapital		1 086 593	1 118 415



Organisasjonsnr: 933 498 824
ZANZIBAR INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 312 000	2 438 000
Maskiner og anlegg		62 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler		2 429 000	2 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 429 000	2 509 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 535	60 370
Fordringer			
Kundefordringer		327 581	443 210
Andre kortsiktige fordringer		36 340	757
Sum fordringer		363 921	443 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum omløpsmidler		1 439 986	1 270 571
SUM EIENDELER		3 868 986	3 779 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 224	1 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 199 224	1 112 631
Sum egenkapital		2 679 224	1 592 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 428	1 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 428	1 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 481 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 481 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 897	144 029
Betalbar skatt		450 391	312 486
Skyldige offentlige avgifter		184 653	145 874
Annen kortsiktig gjeld		374 394	101 824
Sum kortsiktig gjeld		1 183 334	704 212
Sum gjeld		1 189 762	2 186 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 868 986	3 779 571



Organisasjonsnr: 933 498 824
ZANZIBAR INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1820276.00	735976.00
<u>Folketrygdavgift</u>	96639.00	38460.00
<u>Andre ytelser</u>	203537.00	18146.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2120452.00	792582.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2591750.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66191.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2657941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2429000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



146191.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ZANZIBAR INN AS

933498824

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ZANZIBAR INN AS
933 498 824

Resultatregnskap

	Note	2025	15.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 327 671	3 971 242
Annen driftsinntekt		342 197	73 150
Sum driftsinntekter		7 669 867	4 044 392
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 851 616	-1 125 103
Lønnskostnad	1, 2	-2 120 452	-792 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-146 191	-82 750
Annen driftskostnad		-1 421 139	-561 523
Sum driftskostnader		-5 539 398	-2 561 958
Driftsresultat		2 130 469	1 482 435
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 347	0
Sum finansinntekter		30 347	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 737	-50 201
Sum finanskostnader		-90 737	-50 201
Netto finans		-60 390	-50 201
Resultat før skattekostnad		2 070 079	1 432 234
Skattekostnad		-455 486	-313 819
Årsresultat		1 614 593	1 118 415
Overføringer			
Tilleggsutbytte		528 000	0
Annen egenkapital		1 086 593	1 118 415
Sum overføringer		1 614 593	1 118 415



ZANZIBAR INN AS
933 498 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 312 000	2 438 000
Maskiner og anlegg		62 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 000	71 000
Sum varige driftsmidler		2 429 000	2 509 000
Sum anleggsmidler		2 429 000	2 509 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 535	60 370
Sum varer		61 535	60 370
Fordringer			
Kundefordringer		327 581	443 210
Andre kortsiktige fordringer		36 340	757
Sum fordringer		363 921	443 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 530	766 234
Sum omløpsmidler		1 439 986	1 270 571
SUM EIENDELER		3 868 986	3 779 571



ZANZIBAR INN AS
933 498 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 224	1 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 199 224	1 112 631
Sum egenkapital		2 679 224	1 592 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 428	1 333
Sum avsetning for forpliktelser		6 428	1 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 481 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 481 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 897	144 029
Betalbar skatt		450 391	312 486
Skyldige offentlige avgifter		184 653	145 874
Annen kortsiktig gjeld		374 394	101 824
Sum kortsiktig gjeld		1 183 334	704 212
Sum gjeld		1 189 762	2 186 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 868 986	3 779 571

FLATANGER, 20.02.2026

Camilla Aakervik
styrets leder / daglig leder



ZANZIBAR INN AS
933 498 824

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver restaurant og hotell, lokalisert på Lauvsnes i Flatanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ZANZIBAR INN AS
933 498 824

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	15.05 - 31.12.2024
Lønn	1 820 276	735 976
Arbeidsgiveravgift	96 639	38 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	203 537	18 146
Sum	2 120 452	792 582

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 591 750
Tilgang i året	66 191
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 657 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 941
Balanseført verdi per 31.12.	2 429 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 191

Note 4 - Selskapets stilling og resultat

Selskapet anser markedetsutsiktene som positive med en god start på 2026.

Selskapet hadde i 2025 et overskudd på kr. 1.614.593 og en egenkapital på kr. 2.679.224,-. Selskapet er i en meget solid stilling økonomisk sett.