



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 981	
Sum kostnader		4 981	0
Driftsresultat		-4 981	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945	0
Årsresultat		-4 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 945	
Sum overføringer og disponeringer		-4 945	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 659	
Sum fordringer		17 659	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 827	
Sum omløpsmidler		33 485	0
SUM EIENDELER		33 485	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		38 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 945	
Sum opptjent egenkapital		-4 945	
Sum egenkapital		33 485	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 485	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465748

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 981	
Sum kostnader		4 981	0
Driftsresultat		-4 981	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945	0
Årsresultat		-4 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 945	
Sum overføringer og disponeringer		-4 945	



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 659	
Sum fordringer		17 659	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 827	
Sum omløpsmidler		33 485	0
SUM EIENDELER		33 485	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		38 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 945	
Sum opptjent egenkapital		-4 945	
Sum egenkapital		33 485	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 485	0



Organisasjonsnr: 928 653 277
NESTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

Årsregnskap 2022 for Nestangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 928653277

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1
3174 Revetal
Organisasjonsnr. 939725709




Nestangen Utvikling AS


Resultatregnskap

Note

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jan Steinar Thanko
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

4 981

Sum driftskostnader

4 981

DRIFTSRESULTAT

-4 981

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

36

Sum finansinntekter

36

NETTO FINANSPOSTER

36

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

-4 945

Skattekostnad

1

ÅRSRESULTAT

-4 945

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

2

-4 945

SUM OVERF. OG DISP.

-4 945




Nestangen Utvikling AS


Balanse pr. 31.12.2022

Note

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jan Steinar Thanke
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

31.1

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

17 659

Sum fordringer

17 659

Bankinnskudd, kontanter o.l.

15 827

SUM OMLØPSMIDLER

33 485

SUM EIENDELER

33 485

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

45 000

Annen innskutt egenkapital

2

-6 570

Sum innskutt egenkapital

38 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

-4 945

Sum opptjent egenkapital

-4 945

SUM EGENKAPITAL

33 485

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 485

Østre Toten, dato _____

Jan Steinar Thanke
Styreleder

Nils Kjetil sande
Styremedlem

Roar Engelstad
Styremedlem

Tarald-Huus Hansen
Daglig leder





Nestangen Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utvikling av fast eiendom, herunder deltagelse i andre selskaper med tilsvarende formål.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Nestangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 928653277





Nestangen Utvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jan Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-4 945
Permanente og andre forskjeller	-6 570
Inntekt	-11 515
Bokført skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 515
Sum negative/skattereduserende forskjeller	11 515
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 515

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
-Til årets resultat		-4 945	-4 945
Stiftelse	45 000	-6 570	38 430
Pr 31.12.	45 000	-11 515	33 485

Selskapet har 90000 aksjer hver pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Eiendomspartner AS	60 000	66,67%
Arne Sande Holding AS	10 000	11,11%
Elinsa AS	10 000	11,11%
NK Sande Holding AS	10 000	11,11%