



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNO 1723 AS
Forretningsadresse: Solhellinga 13
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Horsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	
Annen driftsinntekt		462 950	465 000
Sum inntekter		792 950	465 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 763	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 027	159 642
Sum kostnader		166 790	159 642
Driftsresultat		626 160	305 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	7 277
Annen finansinntekt		1 297 393	1 157 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		23 609
Sum finansinntekter		1 300 931	1 188 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	14 061	
Annen rentekostnad		230 021	388 079
Sum finanskostnader		244 081	388 079
Netto finans		1 056 850	800 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 010	1 106 097
Skattekostnad på resultat	5	94 756	-8 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 254	1 114 832
Årsresultat		1 588 254	1 114 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 254	1 114 832
Totalresultat		1 588 254	1 114 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 588 254	1 114 832
Sum overføringer og disponeringer		1 588 254	1 114 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 735
Sum immaterielle eiendeler			8 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 890 906	10 890 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 890 906	10 890 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	814 360	814 360
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		854 360	854 360
Sum anleggsmidler		11 745 266	11 754 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 695 760	44 633
Sum fordringer		2 108 260	44 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	4	196 494	148 467
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		196 494	148 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 572	1 550 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 572	1 550 374
Sum omløpsmidler		2 610 326	1 743 474
SUM EIENDELER		14 355 592	13 497 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 887 328	6 299 074
Sum opptjent egenkapital		7 887 328	6 299 074

Sum egenkapital

7 917 328 **6 329 074**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 639 311	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 311	7 000 000

Sum langsiktig gjeld

5 639 311 **7 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 939	
Betalbar skatt	5	86 021	
Skyldig offentlige avgifter		82 500	
Annen kortsiktig gjeld	11	625 493	168 402
Sum kortsiktig gjeld		798 953	168 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 438 264	7 168 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 355 592	13 497 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499352

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNO 1723 AS
Forretningsadresse: Solhellinga 13
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Horsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 374 305
ANNO 1723 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	
Annen driftsinntekt		462 950	465 000
Sum inntekter		792 950	465 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 763	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 027	159 642
Sum kostnader		166 790	159 642
Driftsresultat		626 160	305 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	7 277
Annen finansinntekt		1 297 393	1 157 932
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		23 609
Sum finansinntekter		1 300 931	1 188 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	14 061	
Annen rentekostnad		230 021	388 079
Sum finanskostnader		244 081	388 079
Netto finans		1 056 850	800 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 683 010	1 106 097
		94 756	-8 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 254	1 114 832
Årsresultat		1 588 254	1 114 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 254	1 114 832
Totalresultat		1 588 254	1 114 832
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6	1 588 254	1 114 832
Sum overføringer og disponeringer		1 588 254	1 114 832



Organisasjonsnr: 916 374 305
ANNO 1723 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 735
Sum immaterielle eiendeler			8 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 890 906	10 890 906
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 890 906	10 890 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	814 360	814 360
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	40 000	40 000
Sum finansielle		854 360	854 360
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 745 266	11 754 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 695 760	44 633
Sum fordringer		2 108 260	44 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	4	196 494	148 467
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		196 494	148 467
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		305 572	1 550 374
Sum bankinnskudd,		305 572	1 550 374
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 610 326	1 743 474
SUM EIENDELER		14 355 592	13 497 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 887 328	6 299 074
Sum opptjent egenkapital		7 887 328	6 299 074
Sum egenkapital		7 917 328	6 329 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 639 311	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 311	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 639 311	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 939	
Betalbar skatt	5	86 021	
Skyldig offentlige avgifter		82 500	
Annen kortsiktig gjeld	11	625 493	168 402
Sum kortsiktig gjeld		798 953	168 402
Sum gjeld		6 438 264	7 168 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 355 592	13 497 476



Organisasjonsnr: 916 374 305
ANNO 1723 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Anno 1723 AS

Org.nr.:916 374 305





RESULTATREGNSKAP

ANNO 1723 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		330 000	0
Annen driftsinntekt		462 950	465 000
Sum driftsinntekter		792 950	465 000
Lønnskostnad	2	2 763	0
Annen driftskostnad		164 027	159 642
Sum driftskostnader		166 790	159 642
Driftsresultat		626 160	305 358
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 539	7 277
Annen finansinntekt		1 297 393	1 157 932
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	23 609
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	14 061	0
Annen rentekostnad		230 021	388 079
Resultat av finansposter		1 056 850	800 739
Resultat før skattekostnad		1 683 010	1 106 097
Skattekostnad på resultat	5	94 756	-8 735
Årsresultat		1 588 254	1 114 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 588 254	1 114 832
Sum overføringer		1 588 254	1 114 832

ANNO 1723 AS

SIDE 2



BALANSE

ANNO 1723 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	8 735
Sum immaterielle eiendeler		0	8 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 890 906	10 890 906
Sum varige driftsmidler		10 890 906	10 890 906
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	814 360	814 360
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		854 360	854 360
Sum anleggsmidler		11 745 266	11 754 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		412 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 695 760	44 633
Sum fordringer		2 108 260	44 633
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	196 494	148 467
Sum investeringer		196 494	148 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 572	1 550 374
Sum omløpsmidler		2 610 326	1 743 474
Sum eiendeler		14 355 592	13 497 476

ANNO 1723 AS

SIDE 3



 BankID Signing
Anne Margrethe Horsrud
2023-06-14
 BankID Signing
Espen Horsrud
2023-06-15

BALANSE

ANNO 1723 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 887 328	6 299 074
Sum opptjent egenkapital		7 887 328	6 299 074
Sum egenkapital		7 917 328	6 329 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 639 311	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 311	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 939	0
Betalbar skatt	5	86 021	0
Skyldig offentlige avgifter		82 500	0
Annen kortsiktig gjeld	11	625 493	168 402
Sum kortsiktig gjeld		798 953	168 402
Sum gjeld		6 438 264	7 168 402
Sum egenkapital og gjeld		14 355 592	13 497 476

Drammen, 14.06.2023
Styret i Anno 1723 AS

Espen Horsrud
styreleder/daglig leder

Anne Margrethe Horsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anno 1723 AS

Org.nr. 916 374 305



Noter til regnskapet 2022



Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

Utleieleiligheter

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 890 906
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 890 906
Bokført verdi 01.01.2022	10 890 906
Bokført verdi 31.12.2022	10 890 906
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer via Norne Securities	125 643	139 458	139 458
Fond via Norne Securities	59 800	57 037	57 037
Sum	185 443	196 494	196 494



Noter til regnskapet 2022



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 021	0
Endring i utsatt skattefordel	8 735	-8 735
Skattekostnad ordinært resultat	94 756	-8 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 683 010	1 106 097
Permanente forskjeller	-1 252 300	-1 145 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 706	0
Skattepliktig inntekt	391 004	-39 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 021	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 021	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 706	-39 706
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-39 706	-39 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 735	-8 735

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	6 299 074	6 329 074
Årets resultat		1 588 254	1 588 254
Pr 31.12.2022	30 000	7 887 328	7 917 328



Noter til regnskapet 2022



Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022 100 %	Resultat 2022 100 %
Promiso AS	Drammen	55,0 %	814 360	2 301 395	2 354 644

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Fifty Days AS	16,67	40 000	40 000
Sum	16,67	40 000	40 000

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Anno 1723 AS består av 100 aksjer med pålydende kr 300, Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene i % pr 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel
Espen Horsrud	100	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Antall	Eierandel	Verv
Espen Horsrud	100	100%	daglig leder/styreleder

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til SpareBank1 Modum	5 639 311	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 639 311	7 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
SpareBank1 Modum	4 849 907	6 234 661

Lånet i SpareBank1 Modum har en nedbetalingstid på 30 år.

Selskapets langsiktige gjeld i SpareBank1 Modum er sikret med pant i eiendommene gnr. 103, bnr. 289, snr. 3, gnr. 103, bnr. 288, snr. 8 og gnr. 213, bnr. 523, snr. 38. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 10 890 906.

Anno 1723 AS

Org.nr. 916 374 305



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Anne Margrethe Horsrud
2023-06-14
 BankID Signing
Espen Horsrud
2023-06-15

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Espen Horsrud	597 472	147 050
Forskudd fra leietaker / depositum	20 000	20 000
Påløpte renter	8 021	1 352
Sum	625 493	168 402