



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		960 944	935 901
Sum inntekter		960 944	935 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	245 424	274 582
Sum kostnader		278 424	307 582
Driftsresultat		682 520	628 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	9 097	2 918
Sum finansinntekter		9 097	2 918
Finanskostnad	6	138	904
Sum finanskostnader		138	904
Netto finans		8 959	2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		691 479	630 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 126	135 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 353	494 714
Årsresultat		539 353	494 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 353	494 714
Totalresultat		539 353	494 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	544 750	328 453
Avsatt til annen egenkapital	8		166 261
Overført fra annen egenkapital	8	-5 397	
Sum overføringer og disponeringer		539 353	494 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 261 200	4 294 200
Sum varige driftsmidler		4 261 200	4 294 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	370 817	93 537
Sum finansielle anleggsmidler		370 817	93 537
Sum anleggsmidler		4 632 017	4 387 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 480	3 727
Sum fordringer		4 480	3 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176	194
Sum omløpsmidler		4 656	3 920
SUM EIENDELER		4 636 673	4 391 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	527 460	527 460
Overkurs	8	235 985	235 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 752 978	2 758 374
Sum opptjent egenkapital		2 752 978	2 758 374
Sum egenkapital		3 516 423	3 521 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 349	205 871
Sum avsetninger for forpliktelser		204 349	205 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 349	205 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 232	62 887
Skyldig offentlige avgifter		188 271	174 518
Annen kortsiktig gjeld	5	698 398	426 562
Sum kortsiktig gjeld		915 901	663 967
Sum gjeld		1 120 251	869 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 673	4 391 658



STORGATA 171 - 175 AS

Årsregnskap 2019

**Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Styrets uttalelse 2019 for Storgata 171 - 175 AS

Virksomhetens art

Storgata 171 - 175 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av resultat

I 2019 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 539 353 som foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr. 544 750
Overført fra annen egenkapital	kr. 5 397

Porsgrunn, 01.04.2020
Styret i Storgata 171 - 175 AS

Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Storgata 171 - 175 AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		960 944	935 901
Sum driftsinntekter		960 944	935 901
Avskrivning av driftsmidler	4	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	245 424	274 582
Sum driftskostnader		278 424	307 582
Driftsresultat		682 520	628 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	9 097	2 918
Finanskostnad	6	138	904
Resultat av finansposter		8 959	2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		691 479	630 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 126	135 619
Ordinært resultat		539 353	494 714
Årsresultat		539 353	494 714
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	544 750	328 453
Avsatt til annen egenkapital	8	0	166 261
Overført fra annen egenkapital	8	5 397	0
Sum overføringer		539 353	494 714



Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 261 200	4 294 200
Sum varige driftsmidler		4 261 200	4 294 200
Andre langsiktige fordringer	5	370 817	93 537
Sum finansielle anleggsmidler		370 817	93 537
Sum anleggsmidler		4 632 017	4 387 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 480	3 727
Sum fordringer		4 480	3 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	194
Sum omløpsmidler		4 656	3 920
Sum eiendeler		4 636 673	4 391 658

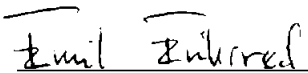
Storgata 171 - 175 AS

Side 4



Balanse			
Storgata 171 - 175 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	527 460	527 460
Overkurs	8	235 985	235 985
Sum innskutt egenkapital		763 445	763 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 752 978	2 758 374
Sum opptjent egenkapital		2 752 978	2 758 374
Sum egenkapital		3 516 423	3 521 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 349	205 871
Sum avsetning for forpliktelser		204 349	205 871
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 232	62 887
Skyldig offentlige avgifter		188 271	174 518
Annen kortsiktig gjeld	5	698 398	426 562
Sum kortsiktig gjeld		915 901	663 967
Sum gjeld		1 120 251	869 838
Sum egenkapital og gjeld		4 636 673	4 391 658

Porsgrunn, 01.04.2020


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

Storgata 171 - 175 AS Side 5



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2019.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 648	98 109
Endring i utsatt skatt	-1 522	37 510
Skattekostnad ordinært resultat	152 126	135 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 479	630 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 919	-203 771
Avgitt konsernbidrag	-698 398	-426 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 648	98 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 648	-98 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	928 860	842 241	-86 618
Fordringer	0	93 537	93 537
Sum	928 860	935 778	6 919
Utsatt skatt (22 %)	204 349	205 871	1 522



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 737 222	290 000	200 003	6 227 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 792 022		174 003	1 966 025
= Bokført verdi 31.12.19	3 945 200	290 000	26 000	4 261 200
Årets ordinære avskrivninger	13 000		20 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig fordring		
Mellomværende med Valore AS	370 817	0
Andre langsiktige fordringer	0	93 537
Sum	370 817	93 537

Mellomværende med Valore AS er renteberegnet med kr 8 842 i 2019.
Det er også avsatt kr 698 398 i konsernbidrag til morselskap i 2019.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 980	2 851
Annen finansinntekt	117	67
Sum finansinntekter	9 097	2 918
Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	138	0
Annen finanskostnad	0	904
Sum finanskostnader	138	904



Storgata 171 - 175 AS

995 825 325

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2019	2018
Tomter, bygninger m.m.	4 261 200	4 294 200

Selskapets eiendom i Storgata 171-175 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	527 460	235 985	2 758 374	3 521 819
Årets resultat	0	0	539 353	539 353
Avsatt konsernbidrag	0	0	-544 750	-544 750
Pr 31.12.2019	527 460	235 985	2 752 978	3 516 423

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 171 - 175 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 770	298,00	527 460
Sum	1 770		527 460

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valore AS	1 770	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 770	100,0	100,0

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet kan få konsekvenser for selskapet. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men dersom dagens situasjon blir langvarig kan det være risiko knyttet til selskapets inntekter. Hvilken innvirkning Covid 19 eventuelt kan få på eiendomsverdier er i skrivende stund vanskelig å estimere. Selskapet/styret følger utviklingen for å iverksette nødvendige tiltak.