



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 237 865	1 294 032
Sum inntekter		1 237 865	1 294 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 654	57 756
Annen driftskostnad	3,4,5	767 214	832 378
Sum kostnader		923 938	890 133
Driftsresultat		313 927	403 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	209
Sum finansinntekter		31	209
Annen finanskostnad		45 575	34 449
Sum finanskostnader		45 575	34 449
Netto finans		-45 544	-34 241
Ordinært resultat før skattekostnad		371 453	369 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 453	369 658
Årsresultat		268 383	369 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 265 824	12 265 824
Sum varige driftsmidler		12 265 824	12 265 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 732	142 718
Sum finansielle anleggsmidler		142 732	142 718
Sum anleggsmidler		12 408 555	12 408 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 773	158 142
Sum fordringer		237 773	158 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 051	294 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 824	452 376
Sum omløpsmidler		335 824	452 376
SUM EIENDELER		12 744 380	12 860 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 512 411	9 244 028
Sum opptjent egenkapital		9 512 411	9 244 028
Sum egenkapital		9 514 512	9 246 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 855 618	2 238 730
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 732	1 247 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 350	3 486 448
Sum langsiktig gjeld		3 103 350	3 486 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 171	97 407
Annen kortsiktig gjeld		19 347	30 935
Sum kortsiktig gjeld		126 518	128 342
Sum gjeld		3 229 868	3 614 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 380	12 860 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 800 618	3 183 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398240

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 237 865	1 294 032
Sum inntekter		1 237 865	1 294 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 654	57 756
Annen driftskostnad	3, 4, 5	767 214	832 378
Sum kostnader		923 938	890 133
Driftsresultat		313 927	403 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	209
Sum finansinntekter		31	209
Annen finanskostnad		45 575	34 449
Sum finanskostnader		45 575	34 449
Netto finans		-45 544	-34 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
		371 453	369 658
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		371 453	369 658
Årsresultat		268 383	369 658



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 12 265 824 12 265 824
Sum varige driftsmidler 12 265 824 12 265 824

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 142 732 142 718
Sum finansielle
anleggsmidler 142 732 142 718

Sum anleggsmidler 12 408 555 12 408 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 237 773 158 142
Sum fordringer 237 773 158 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 98 051 294 234
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 335 824 452 376

Sum omløpsmidler 335 824 452 376

SUM EIENDELER 12 744 380 12 860 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 2 100 2 100
Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 512 411 9 244 028
Sum opptjent egenkapital 9 512 411 9 244 028

Sum egenkapital 9 514 512 9 246 128



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 855 618	2 238 730
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 732	1 247 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 350	3 486 448
Sum langsiktig gjeld		3 103 350	3 486 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 171	97 407
Annen kortsiktig gjeld		19 347	30 935
Sum kortsiktig gjeld		126 518	128 342
Sum gjeld		3 229 868	3 614 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 380	12 860 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 800 618	3 183 730



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	324 035	472 117	324 035	209 307
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 383	369 658	392 500	251 500
Avdrag langsiktig gjeld	-383 111	-517 741	-380 000	-236 000
B. Årets endring disponible midler	-114 728	-148 083	12 500	15 500
C. Disponible midler	209 307	324 035	336 535	224 807



Resultatregnskap 2022 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 043 706	1 097 446	1 044 000	1 017 000
Innkrevde garasjekostnader		8 444	6 000	6 000	29 000
Andre driftsinntekter	1	185 715	190 586	183 500	186 500
Sum inntekter		1 237 865	1 294 032	1 233 500	1 232 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 654	26 756	25 000	25 000
Styrehonorar		32 000	31 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar		4 974	4 806	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 712	59 712	61 000	63 000
Kontingent LABO / NBBL		2 070	2 070	2 000	2 000
Vedlikehold	3	241 802	227 443	126 000	126 000
Kabel-tv		0	95 571	0	0
Kabel-tv og bredbånd		103 070	0	138 000	144 000
Forsikring		87 186	79 364	86 000	91 000
Kommunale avgifter	4	200 558	193 702	198 000	258 000
Energi og strøm		86 110	80 222	72 000	90 000
Andre driftskostnader	5	84 802	89 488	55 000	70 000
Sum kostnader		923 938	890 133	800 000	906 000
Driftsresultat		313 927	403 899	433 500	326 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31	209	1 000	0
Rentekostnader		45 575	34 449	42 000	75 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 544	-34 241	-41 000	-75 000
Årsresultat		268 383	369 658	392 500	251 500

Årsoppgjør 2022 for Futejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	10 121 145	10 121 145
Påkostninger / tekniske anlegg	6	2 144 679	2 144 679
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		142 732	142 718
Sum anleggsmidler		12 408 555	12 408 541
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 586
Forskuddsbetalte kostnader		102 338	95 276
Andre fordringer		135 435	50 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		98 051	294 234
Sum omløpsmidler		335 824	452 376
SUM EIENDELER		12 744 380	12 860 917

Årsoppgjør 2022 for Futejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	9 244 028	9 244 028
Årets resultat	7	268 383	0
Sum opptjent egenkapital		9 514 512	9 246 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		1 855 618	2 238 730
Borettsinnskudd	10	945 000	945 000
Garasjeinnskudd		160 000	160 000
Reserve setningsskade	9	142 732	142 718
Sum langsiktig gjeld		3 103 350	3 486 447
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 086
Leverandørgjeld		107 171	97 407
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 426	2 489
Påløpte renter		732	353
Annen kortsiktig gjeld		15 189	15 007
Sum kortsiktig gjeld		126 518	128 342
Sum gjeld		3 229 868	3 614 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 380	12 860 917
Pantestillelser	11	2 800 618	3 183 730

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. senterdel	85 155	90 026
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	100 560	100 560
Sum	185 715	190 586



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	13 280	17 440
Opptjente feriepenger	1 744	2 179
Arbeidsgiveravgift	6 384	6 830
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	246	307
Sum	21 654	26 756

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	4 991
Vedlikehold VVS	8 416	0
Vedlikehold elektro	21 528	1 393
Vedlikehold uteanlegg	0	157 153
Vedlikehold garasjer/parkering	196 250	0
Vedlikehold blikkenslager	6 032	0
Vedlikehold tak	0	53 906
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	9 576	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	241 802	227 443

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	721
Snørydding/sandstrøing	30 125	31 575
Hage/plenklipping	34 100	25 504
Skadedyr	0	73
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 875
Vakthold/alarm	10 843	17 803
Kontorrekvisita	897	0
Porto	95	0
Gaver, fradragsberettiget	250	1 699
Premie sikringsordning	3 701	3 899
Generalforsamling	2 199	2 735
Bank- og betalingsgebyr	2 592	2 604
Sum	84 802	89 488

Årsoppgjør 2022 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	10 121 145
2009 - Ny adkomstvei	280 392
2011 - Brannsikring	1 864 287
Bokført verdi 31.12	12 265 824

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 244 028	8 874 370
+/- Årets resultat	268 383	369 658
Sum egenkapital pr 31.12	9 514 512	9 246 128

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Brannsikring 2011		
Lånenummer:	25107710003	11350333	11401633
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	1992	1992
Rentesats:	3.90 %	1.077 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041	30.06.2022	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	5 500 000	3 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 433 689	135 375	669 666
Avdrag i perioden:	59 752	135 375	187 984
Lånesaldo 31.12:	1 373 936	0	481 682
Saldo 5 år frem i tid:	1 106 903	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11401633	19	25 352	481 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107710003	21	65 426	1 373 946

Note 9 - Reserve setningsskade

Rest/reserve etter at setningsskaden er oppgjort i 2009 beløper seg til kr. 142 718,- inkl. akkumulerte renteinntekter. Denne vises i balansen som langsiktig gjeld da den skal stå i 15 år (år 2024) for å dekke eventuelt nye setninger. Hvis reserven ikke er brukt etter 15 år skal beløpet utbetales til hhv IF og Futejordet borettslag med 50 % til hver.



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	945 000	945 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	945 000	945 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskapet 2022 for Futejordet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 960 618,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 265 824,-.



Resultat og balanse med noter for Futejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Futejordet Borettslag

Styreleder	Svein Hagen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jan Petter G. Andersen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Helle Krossøy (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Futejordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futejordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FWEWZ-N8YU-XI2BO-6OYZF-38CEW-8G3VP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FWEWZ-N81YU-XI2BO-6OYZF-38CEW-8G3VP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: FWEWZ-N81YU-X1ZBO-6OYZF-38CEW-8G3VP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>