



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 769 529
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse:	Loholt alle 2 7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Stavnesli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 574	376 864
Sum inntekter		349 574	376 864
Kostnader			
Lønnskostnad		0	12 551
Kabel-TV/internett		63 349	54 621
Forsikring		19 159	26 069
Renhold		38 830	38 315
Drift/vedlikehold heis		32 107	23 200
Regnskapsførerhonorar og system	2	42 870	49 156
Annen driftskostnad	1	174 791	113 876
Sum kostnader		371 106	317 787
Driftsresultat		-21 532	59 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	770
Sum finansinntekter		0	770
Annen rentekostnad		261	0
Annen finanskostnad		420	0
Sum finanskostnader		681	0
Netto finans		-681	770
Resultat før skattekostnad		-22 213	59 847
Årsresultat		-22 213	59 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-22 213	59 847
Sum overføringer og disponeringer		-22 213	59 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	20 986
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	37 797	33 262
Sum fordringer		37 832	54 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	135 110	137 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 110	137 960
Sum omløpsmidler		172 943	192 208
SUM EIENDELER		172 943	192 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	7	90 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 573	80 786
Sum opptjent egenkapital		58 573	80 786
Sum egenkapital		148 573	160 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 116	22 291
Annen kortsiktig gjeld	8	17 254	9 131
Sum kortsiktig gjeld		24 369	31 422
Sum gjeld		24 369	31 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 943	192 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552725

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse: Loholt alle 2
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stavnesli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 574	376 864
Sum inntekter		349 574	376 864
Kostnader			
Lønnskostnad		0	12 551
Kabel-TV/internett		63 349	54 621
Forsikring		19 159	26 069
Renhold		38 830	38 315
Drift/vedlikehold heis		32 107	23 200
Regnskapsførerhonorar og system	2	42 870	49 156
Annen driftskostnad	1	174 791	113 876
Sum kostnader		371 106	317 787
Driftsresultat		-21 532	59 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	770
Sum finansinntekter		0	770
Annen rentekostnad		261	0
Annen finanskostnad		420	0
Sum finanskostnader		681	0
Netto finans		-681	770
Resultat før skattekostnad		-22 213	59 847
Årsresultat		-22 213	59 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-22 213	59 847
Sum overføringer og disponeringer		-22 213	59 847



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	20 986
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	37 797	33 262
Sum fordringer		37 832	54 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3, 5	135 110	137 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 110	137 960
Sum omløpsmidler		172 943	192 208
SUM EIENDELER		172 943	192 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	7	90 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 573	80 786
Sum opptjent egenkapital		58 573	80 786



Sum egenkapital	148 573	160 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 116	22 291
Annen kortsiktig gjeld	8 17 254	9 131
Sum kortsiktig gjeld	24 369	31 422
Sum gjeld	24 369	31 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 943	192 208



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 574	376 864
Sum driftsinntekter		349 574	376 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-12 551
Kabel-TV/internett		-63 349	-54 621
Forsikring		-19 159	-26 069
Renhold		-38 830	-38 315
Drift/vedlikehold heis		-32 107	-23 200
Regnskapsførerhonorar og system	2	-42 870	-49 156
Annen driftskostnad	1	-174 791	-113 876
Sum driftskostnader		-371 106	-317 787
Driftsresultat		-21 532	59 077
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	770
Sum finansinntekter		0	770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261	0
Annen finanskostnad		-420	0
Sum finanskostnader		-681	0
Netto finans		-681	770
Resultat før skattekostnad		-22 213	59 847
Årsresultat		-22 213	59 847
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-22 213	59 847
Sum overføringer		-22 213	59 847



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35	20 986
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	37 797	33 262
Sum fordringer		37 832	54 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	135 110	137 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 110	137 960
Sum omløpsmidler		172 943	192 208
SUM EIENDELER		172 943	192 208



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	7	90 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 573	80 786
Sum opptjent egenkapital		58 573	80 786
Sum egenkapital		148 573	160 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 116	22 291
Annen kortsiktig gjeld	8	17 254	9 131
Sum kortsiktig gjeld		24 369	31 422
Sum gjeld		24 369	31 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 943	192 208

Trondheim, 02.04.2024

Morten Stavnesli
styrets leder

Mathias Rørstad Mikalsen
styremedlem

Bendik Lian Kvaale
styremedlem

Halvor Olafsøn Levang
styremedlem



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Alarmkostnad	17 472	2 081
Lys, varme	45 589	48 582
Driftsmateriale	1 865	1 697
Kommunale avgifter	88	765
Reparasjon og vedlikehold	68 170	36 673
Bank- og kortgebyr	4 495	8 962
Kostnad uteområde	37 111	0
Sum annen driftskostnad	174 791	113 876

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	33 344	32 177
Bistand	2 463	4 650
Systemkostnader	7 063	12 329
Sum regnskapsførerhonorar og system	42 870	49 156

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	160 786	100 939
Årets resultat	-22 213	59 847
Innskudd andelskapital	10 000	0
Disponible midler pr 31.12.	148 573	160 786
Årets endring i disponible midler	-12 213	59 847
	2023	2022
Omløpsmidler	172 943	192 208
Kortsiktig gjeld	-24 369	-31 422
Disponible midler pr 31.12.	148 573	160 786



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	20 546
Kabel-TV/Internett, Telenor	17 252
Sum forskuddsbetalte kostnader	37 797

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetreksmidler.

Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 135 110 pr. 31.12.2023.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	80 786	160 786
Årsresultat	0	-22 213	-22 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	10 000
Egenkapital 31.12.2023	90 000	58 573	148 573

Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon har innbetalt kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonene.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	-11 847
Påløpt strømkostnad	-5 407
Sum annen kortsiktig gjeld	-17 254



Årsoppgjør for

SAMEIET LOHOLT ALLE 2

926769529

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Lønnskostnad

Kabel-TV/internett

Forsikring

Renhold

Drift/vedlikehold heis

Regnskapsførerhonorar og system

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

349 574

349 574

0

-63 349

-19 159

-38 830

-32 107

-42 870

-174 791

-371 106

-21 532

0

0

-261

-420

-681

-681


-22 213


-22 213

-22 213

-22 213

 BankID Signing
Morten Slavnesli
2024-04-02

 BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2024-04-02

 BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2024-04-02

 BankID Signing
Halvor Olafsen Levang
2024-04-02

376 864

376 864

-12 551

-54 621

-26 069

-38 315

-23 200

-49 156

-113 876

-317 787

59 077

770

770

0

0

0

770

59 847

59 847

59 847

59 847



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

35

37 797

37 832

135 110

135 110

172 943

172 943

20 986

33 262

54 248

137 960

137 960

192 208

192 208



BankID Signing
Morten Slavnesli
2024-04-02



BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2024-04-02



BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2024-04-02





BankID Signing
Halvor Olafsen Levang
2024-04-02




SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

 BankID Signing
Morten Stavnesli
2024-04-02

 BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2024-04-02

 BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2024-04-02

 BankID Signing
Halvor Olafsøn Levang
2024-04-02

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Note 6 90 000 80 000

Sum innskutt egenkapital

7 **90 000 80 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 6 58 573 80 786

Sum opptjent egenkapital

58 573 80 786

Sum egenkapital

148 573 160 786

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 116 22 291

Annen kortsiktig gjeld

Note 8 17 254 9 131

Sum kortsiktig gjeld

24 369 31 422

Sum gjeld

24 369 31 422

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

172 943 192 208

Morten Stavnesli
styrets leder

Mathias Rørstad Mikalsen
styremedlem

Bendik Lian Kvaale
styremedlem

Halvor Olafsøn Levang
styremedlem



SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Alarmkostnad	17 472	2 081
Lys, varme	45 589	48 582
Driftsmateriale	1 865	1 697
Kommunale avgifter	88	765
Reparasjon og vedlikehold	68 170	36 673
Bank- og kortgebyr	4 495	8 962
Kostnad uteområde	37 111	0
Sum annen driftskostnad	174 791	113 876

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	33 344	32 177
Bistand	2 463	4 650
Systemkostnader	7 063	12 329
Sum regnskapsførerhonorar og system	42 870	49 156

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	160 786	100 939
Årets resultat	-22 213	59 847
Innskudd andelskapital	10 000	0
Disponible midler pr 31.12.	148 573	160 786
Årets endring i disponible midler	-12 213	59 847
	2023	2022
Omløpsmidler	172 943	192 208
Kortsiktig gjeld	-24 369	-31 422
Disponible midler pr 31.12.	148 573	160 786





SAMEIET LOHOLT ALLE 2
926 769 529

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	20 546
Kabel-TV/Internett, Telenor	17 252
Sum forskuddsbetalte kostnader	37 797

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetrekksmidler.

Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 135 110 pr. 31.12.2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 000	80 786	160 786
Årsresultat	0	-22 213	-22 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	10 000
Egenkapital 31.12.2023	90 000	58 573	148 573

Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon har innbetalt kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonene.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	-11 847
Påløpt strømkostnad	-5 407
Sum annen kortsiktig gjeld	-17 254

