



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 976	849 220
Sum inntekter		855 976	849 220
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 773	79 063
Annen driftskostnad		171 773	133 513
Sum kostnader		248 546	212 576
Driftsresultat		607 430	636 644
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		607 430	636 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 430	636 644
Årsresultat		607 430	636 644
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 607 310	3 680 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 616	15 770
Sum varige driftsmidler		3 619 926	3 696 699
Sum anleggsmidler		3 619 926	3 696 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 814	168 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 814	168 611
Sum omløpsmidler		132 814	168 611
SUM EIENDELER		3 752 741	3 865 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 051 541	3 164 110
Sum opptjent egenkapital		3 051 541	3 164 110
Sum egenkapital		3 744 626	3 857 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 741	3 865 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343019

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 976	849 220
Sum inntekter		855 976	849 220
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 773	79 063
Annen driftskostnad		171 773	133 513
Sum kostnader		248 546	212 576
Driftsresultat		607 430	636 644
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		607 430	636 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 430	636 644
Årsresultat		607 430	636 644
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 607 310	3 680 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	12 616	15 770
Sum varige driftsmidler		3 619 926	3 696 699
Sum anleggsmidler		3 619 926	3 696 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 814	168 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 814	168 611
Sum omløpsmidler		132 814	168 611
SUM EIENDELER		3 752 741	3 865 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital			
		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 051 541	3 164 110
Sum opptjent egenkapital		3 051 541	3 164 110
Sum egenkapital		3 744 626	3 857 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115



Sum gjeld	8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 752 741	3 865 310



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15770.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3680929.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3696699.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-76773.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3619926.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-76773.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**SEKSJON 28 DA
0373 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
AKA Regnskap AS
c/o Nitschke AS Vollsveien 17B
1366 LYSAKER
Org.nr. 999338534

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SEKSJON 28 DA

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		855 976	849 220
Sum driftsinntekter		855 976	849 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 773	79 063
Annen driftskostnad		171 773	133 513
Sum driftskostnader		248 546	212 576
Driftsresultat		607 430	636 644
Resultat før skattekostnad		607 430	636 644
Årsresultat		607 430	636 644
Overføringer			
Uttak		720 000	720 000
Udekket tap		0	(83 356)
Annen egenkapital	2	(112 570)	0
Sum		607 430	636 644



Balanse pr. 31. desember 2022 SEKSJON 28 DA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 607 310	3 680 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 616	15 770
Sum varige driftsmidler		3 619 926	3 696 699
Sum anleggsmidler		3 619 926	3 696 699
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 814	168 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 814	168 611
Sum omløpsmidler		132 814	168 611
Sum eiendeler		3 752 741	3 865 310



Balanse pr. 31. desember 2022 SEKSJON 28 DA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 051 541	3 164 110
Sum opptjent egenkapital		3 051 541	3 164 110
Sum egenkapital		3 744 626	3 857 195
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
Sum egenkapital og gjeld		3 752 741	3 865 310

Oslo 29 Mars 2023
Styret i seksjon 28 DA

Kai Viksjø
Daglig leder og styreleder



Noter 2022 SEKSJON 28 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 770
Tilgang i året	3 680 929
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 696 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(76 773)



Balanseført verdi 31.12.2022 **3 619 926**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret (76 773)

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	693 085	3 164 110	3 857 195
Årets resultat		607 430	607 430
Uttak innbetalt kapital		-720 000	-720 000
Egenkapital 31.12.2022	693 085	3 051 540	3 744 625

Note 3 - Eierstruktur

Tittel	Navn	Eierandel
	KVA AS	33,33
	HCH Holding AS	33,33
	Rest Invest AS	33,33
	Totalt antall aksjer	100,00

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022 SEKSJON 28 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 770
Tilgang i året	3 680 929
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 696 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(76 773)



Balanseført verdi 31.12.2022 **3 619 926**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret (76 773)

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	693 085	3 164 110	3 857 195
Årets resultat		607 430	607 430
Uttak innbetalt kapital		-720 000	-720 000
Egenkapital 31.12.2022	693 085	3 051 540	3 744 625

Note 3 - Eierstruktur

Tittel	Navn	Eierandel
	KVA AS	33,33
	HCH Holding AS	33,33
	Rest Invest AS	33,33
	Totalt antall aksjer	100,00

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.