



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 68 AS
Forretningsadresse: Øvre alle 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Sum inntekter | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 24 970 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 852 440 | 830 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 224 183 | 224 183 |
| Annen driftskostnad | | 731 851 | 891 352 |
| Sum kostnader | | 1 808 474 | 1 970 572 |
| Driftsresultat | | 2 892 386 | 2 626 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 251 431 | 158 578 |
| Annen finansinntekt | | 5 075 | 3 384 |
| Sum finansinntekter | | 256 506 | 161 962 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 584 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 584 |
| Netto finans | | 256 490 | 160 378 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 692 498 | 613 551 |
| Årsresultat | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 456 377 | 2 173 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 155 901 | 15 380 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 241 | 44 640 |
| Sum fordringer | | 26 241 | 44 640 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 495 | 157 836 |
| SUM EIENDELER | | 18 019 396 | 15 538 194 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 4 975 000 | 4 975 000 |
| Overkurs | 9 | 1 554 480 | 1 554 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 529 480 | 6 529 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum egenkapital | | 16 074 903 | 13 618 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 838 518 | 853 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 838 518 | 853 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 838 518 | 853 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 241 009 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 707 105 | 625 266 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 747 | 95 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 881 | 104 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 105 975 | 1 066 543 |
| Sum gjeld | | 1 944 493 | 1 919 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 019 396 | 15 538 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626928

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 68 AS
Forretningsadresse: Øvre alle 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 616 729
FJORDGATA 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Sum inntekter | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 24 970 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 852 440 | 830 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 224 183 | 224 183 |
| Annen driftskostnad | | 731 851 | 891 352 |
| Sum kostnader | | 1 808 474 | 1 970 572 |
| Driftsresultat | | 2 892 386 | 2 626 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 251 431 | 158 578 |
| Annen finansinntekt | | 5 075 | 3 384 |
| Sum finansinntekter | | 256 506 | 161 962 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 584 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 584 |
| Netto finans | | 256 490 | 160 378 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 692 498 | 613 551 |
| Årsresultat | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 456 377 | 2 173 744 |



Organisasjonsnr: 925 616 729
FJORDGATA 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 664 437 | 8 888 620 |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
|------------------------------------------------------|---|---|---|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 8 664 437 | 8 888 620 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 491 464 | 6 491 738 |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 491 464 | 6 491 738 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 155 901 | 15 380 358 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 241 | 44 640 |
|------------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 26 241 | 44 640 |
|----------------|--|--------|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------------------------------|--|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
|-----------------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 2 863 495 | 157 836 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 18 019 396 | 15 538 194 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 4 975 000 | 4 975 000 |
| Overkurs | 9 | 1 554 480 | 1 554 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 529 480 | 6 529 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum egenkapital | | 16 074 903 | 13 618 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 838 518 | 853 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 838 518 | 853 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 838 518 | 853 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 241 009 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 707 105 | 625 266 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 747 | 95 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 881 | 104 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 105 975 | 1 066 543 |
| Sum gjeld | | 1 944 493 | 1 919 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 019 396 | 15 538 194 |



Organisasjonsnr: 925 616 729
FJORDGATA 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 746556.00 | 726948.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



105884.00 103119.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 852440.00 | 830067.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9725276.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9725276.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1060838.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8664438.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 224183.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJORDGATA 68 AS
925616729
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Sum driftsinntekter | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 24 970 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 852 440 | 830 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 224 183 | 224 183 |
| Annen driftskostnad | | 731 851 | 891 352 |
| Sum driftskostnader | | 1 808 474 | 1 970 572 |
| Driftsresultat | | 2 892 386 | 2 626 917 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 251 431 | 158 578 |
| Annen finansinntekt | | 5 075 | 3 384 |
| Sum finansinntekter | | 256 506 | 161 962 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 584 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 584 |
| Netto finans | | 256 490 | 160 378 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 692 498 | 613 551 |
| Årsresultat | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Sum overføringer | | 2 456 377 | 2 173 744 |



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 155 901 | 15 380 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 241 | 44 640 |
| Sum fordringer | | 26 241 | 44 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 495 | 157 836 |
| SUM EIENDELER | | 18 019 396 | 15 538 194 |



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 4 975 000 | 4 975 000 |
| Overkurs | 9 | 1 554 480 | 1 554 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 529 480 | 6 529 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum egenkapital | | 16 074 903 | 13 618 526 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 838 518 | 853 125 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 838 518 | 853 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 241 009 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 707 105 | 625 266 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 747 | 95 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 881 | 104 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 105 975 | 1 066 543 |
| Sum gjeld | | 1 944 493 | 1 919 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 019 396 | 15 538 194 |

Trondheim, 30.06.2024

Hallvard Strømme
styrets leder

Sven Richard Samdal
styremedlem

Frode Adolf Samdal
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 746 556 | 726 948 |
| Arbeidsgiveravgift | 105 884 | 103 119 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 852 440 | 830 067 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 725 276 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 725 276 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 060 838 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 664 438 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 224 183 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 707 105 | 625 266 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 607 | -11 715 |
| Skattekostnad | 692 498 | 613 551 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Permanente forskjeller | -1 161 | 1 576 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 66 397 | 53 248 |
| Skattepliktig inntekt | 3 214 112 | 2 842 119 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 707 105 | 625 266 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 707 105 | 625 266 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Netto forskjeller | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 853 125 | 838 518 | 14 607 |



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Trondheim Private Sykehus AS | 870 404 | 844 985 |
| Liquid Invest AS | 5 621 060 | 5 646 753 |
| Sum | 6 491 464 | 6 491 738 |

Fordringene er renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 4 975 | 1 000 | 4 975 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Liquid Invest AS | 4 975 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4975 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 975 000 | 1 554 480 | 7 089 046 | 13 618 526 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 456 377 | 2 456 377 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 975 000 | 1 554 480 | 9 545 423 | 16 074 903 |



Årsregnskap for
FJORDGATA 68 AS
925616729
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Sum driftsinntekter | | 4 700 860 | 4 597 488 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 24 970 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 852 440 | 830 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 224 183 | 224 183 |
| Annen driftskostnad | | 731 851 | 891 352 |
| Sum driftskostnader | | 1 808 474 | 1 970 572 |
| Driftsresultat | | 2 892 386 | 2 626 917 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 251 431 | 158 578 |
| Annen finansinntekt | | 5 075 | 3 384 |
| Sum finansinntekter | | 256 506 | 161 962 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 17 | 1 584 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 1 584 |
| Netto finans | | 256 490 | 160 378 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 692 498 | 613 551 |
| Årsresultat | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 456 377 | 2 173 744 |
| Sum overføringer | | 2 456 377 | 2 173 744 |



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 664 437 | 8 888 620 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 491 464 | 6 491 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 155 901 | 15 380 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 241 | 44 640 |
| Sum fordringer | | 26 241 | 44 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 837 254 | 113 196 |
| Sum omløpsmidler | | 2 863 495 | 157 836 |
| SUM EIENDELER | | 18 019 396 | 15 538 194 |




FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 4 975 000 | 4 975 000 |
| Overkurs | 9 | 1 554 480 | 1 554 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 529 480 | 6 529 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 545 423 | 7 089 046 |
| Sum egenkapital | | 16 074 903 | 13 618 526 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 838 518 | 853 125 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 838 518 | 853 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 241 009 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 707 105 | 625 266 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 747 | 95 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 881 | 104 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 105 975 | 1 066 543 |
| Sum gjeld | | 1 944 493 | 1 919 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 019 396 | 15 538 194 |

Trondheim, 03.07.2024


Hallvard Strømme
styrets leder


Sven Richard Samdal
styremedlem


Frode Adolf Samdal
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 746 556 | 726 948 |
| Arbeidsgiveravgift | 105 884 | 103 119 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 852 440 | 830 067 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 725 276 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 725 276 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 060 838 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 664 438 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 224 183 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 707 105 | 625 266 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 607 | -11 715 |
| Skattekostnad | 692 498 | 613 551 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 148 876 | 2 787 295 |
| Permanente forskjeller | -1 161 | 1 576 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 66 397 | 53 248 |
| Skattepliktig inntekt | 3 214 112 | 2 842 119 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 707 105 | 625 266 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 707 105 | 625 266 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Netto forskjeller | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 877 843 | 3 811 446 | 66 397 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 853 125 | 838 518 | 14 607 |



FJORDGATA 68 AS
925 616 729

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Trondheim Private Sykehus AS | 870 404 | 844 985 |
| Liquid Invest AS | 5 621 060 | 5 646 753 |
| Sum | 6 491 464 | 6 491 738 |

Fordringene er renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 4 975 | 1 000 | 4 975 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Liquid Invest AS | 4 975 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4975 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 975 000 | 1 554 480 | 7 089 046 | 13 618 526 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 456 377 | 2 456 377 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 975 000 | 1 554 480 | 9 545 423 | 16 074 903 |



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjordgata 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim 30.06.2024

KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor