



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 333	
Sum kostnader		25 333	
Driftsresultat		-25 333	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 336	0
Skattekostnad på resultat	1	-5 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 762	0
Årsresultat		-19 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 762	
Totalresultat		-19 762	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	
Sum overføringer og disponeringer	2	-19 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 574	
Sum immaterielle eiendeler		5 574	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 106 576	
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 576	
Sum anleggsmidler		1 112 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	23 826 454	
Sum fordringer		23 826 454	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		23 826 456	0
SUM EIENDELER		24 938 606	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	1 076 576	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	19 762	
Sum opptjent egenkapital		-19 762	
Sum egenkapital		1 086 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 826 659	
Leverandørgjeld		18 445	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 688	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		23 851 792	
Sum gjeld		23 851 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 938 606	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626701

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Fornebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 333	
Sum kostnader		25 333	
Driftsresultat		-25 333	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 336	0
Skattekostnad på resultat	1	-5 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 762	0
Årsresultat		-19 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 762	
Totalresultat		-19 762	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	
Sum overføringer og disponeringer	2	-19 762	



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	5 574	
Sum immaterielle eiendeler		5 574	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 106 576	
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 576	

Sum anleggsmidler		1 112 150	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	23 826 454	
Sum fordringer		23 826 454	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	

Sum omløpsmidler		23 826 456	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		24 938 606	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5	
Overkurs	2	1 076 576
Annen innskutt egenkapital	2	
Sum innskutt egenkapital		1 106 576
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	
Udekket tap	2	19 762
Sum opptjent egenkapital		-19 762
Sum egenkapital		1 086 815
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld		0
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	23 826 659
Leverandørgjeld		18 445
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 688
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		23 851 792
Sum gjeld		23 851 792
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 938 606
		0



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyseveien Utvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyseveien Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASA2G-JLFE8-88PP-703WC-PXCZ-NL508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 07:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASA2G-JLFEB-88PP-703WC-PXCZ-NL5OB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Røyseveien Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 933 826



Resultatregnskap
Røyseveien Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		25 333
Sum driftskostnader		<u>25 333</u>
Driftsresultat		<u>-25 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		3
Resultat av finansposter		<u>-3</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 336</u>
Skattekostnad på resultat	1	-5 574
Årsresultat		<u>-19 762</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-19 762
Sum overføringer	2	<u>-19 762</u>



Balanse

Røyseveien Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	1	5 574
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 574</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 106 576
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 106 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 112 150</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	4	23 826 454
Sum fordringer		<u>23 826 454</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 826 456</u>
Sum eiendeler		<u>24 938 606</u>



Balanse

Røyseveien Utvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Overkurs	2	1 076 576
Sum innskutt egenkapital		1 106 576
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	2	-19 762
Sum opptjent egenkapital		-19 762
Sum egenkapital		1 086 815
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 826 659
Leverandørgjeld		18 445
Kortsiktig konserngjeld	4	6 688
Sum kortsiktig gjeld		23 851 792
Sum gjeld		23 851 792
Sum egenkapital og gjeld		24 938 606

Styret i Røyseveien Utvikling Holding AS

Martin Bremnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 24.06.2022, og regnskapsperioden er fra denne dato til 31.12.2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andeler (borettslag)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt og regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 574
Skattekostnad ordinært resultat	-5 574
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-25 336
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-25 336
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 336
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 336
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 574

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 24.06.2022	30 000	1 076 576	0	1 106 576
Årets resultat	0	0	-19 762	-19 762
Pr. 31.12.	30 000	1 076 576	-19 762	1 086 815

Note 3 Investering i andeler (borettslag)

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Garveriveien	RINGERIKE	100,0%	100,0%	1 106 576	-1 714 473	-1 846 987
Borettslag						
Sum				1 106 576	-1 714 473	-1 846 987



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Konsernfordringer	23 826 454
Sum	23 826 454
Gjeld	
Kortsiktig konserngjeld	6 688
Sum	6 688

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyseveien Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cura Eiendom AS	8 497	85,0	85,0
M. Bremnæs Invest AS	503	5,0	5,0
Rha Holding AS	500	5,0	5,0
Scheele Invest AS	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50 %.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	23 826 659

Banken har tinglyst 1.pr. pant på 100 MNOK i fast eiendom gnr 193, bnr 32 i Hole kommune.