



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 000 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-747 030	1 911 477
Sum kostnader		-747 030	1 911 477
Driftsresultat		747 030	-1 911 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	5 835
Sum finansinntekter		1 029	5 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 577	3 230 153
Annen rentekostnad		1 446 267	2 010 460
Sum finanskostnader		2 278 844	5 240 612
Netto finans		-2 277 815	-5 234 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 530 785	-7 146 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		811 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 785	-7 957 642
Årsresultat		-1 530 785	-7 957 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 785	-7 957 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 530 785	-7 957 642
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 785	-7 957 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	68 733 531	68 733 531
Sum varer		68 733 531	68 733 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 856	1 722 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 856	1 722 926
Sum omløpsmidler		69 070 387	70 456 457
SUM EIENDELER		69 070 387	70 456 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	20 000 000	20 000 000
Ikke registrert selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	5	50 710 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		70 810 000	20 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 740 458	10 209 673
Sum opptjent egenkapital		-11 740 458	-10 209 673
Sum egenkapital		59 069 542	9 800 327
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 848 044	9 029 345
Sum annen langsiktig gjeld		9 848 044	9 029 345
Sum langsiktig gjeld		9 848 044	9 029 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		50 000 867
Leverandørgjeld		136 474	1 098 612
Annen kortsiktig gjeld		16 327	527 306
Sum kortsiktig gjeld		152 801	51 626 784
Sum gjeld		10 000 845	60 656 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 070 387	70 456 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662185

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 000 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-747 030	1 911 477
Sum kostnader		-747 030	1 911 477
Driftsresultat		747 030	-1 911 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	5 835
Sum finansinntekter		1 029	5 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 577	3 230 153
Annen rentekostnad		1 446 267	2 010 460
Sum finanskostnader		2 278 844	5 240 612
Netto finans		-2 277 815	-5 234 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 530 785	-7 146 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		811 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 785	-7 957 642
Årsresultat		-1 530 785	-7 957 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 785	-7 957 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 530 785	-7 957 642
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 785	-7 957 642



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	68 733 531	68 733 531
Sum varer		68 733 531	68 733 531

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 856	1 722 926
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 856	1 722 926
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		69 070 387	70 456 457
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		69 070 387	70 456 457
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	20 000 000	20 000 000
-----------------	-----	------------	------------

Ikke registrert

selskapskapital	5	100 000	
-----------------	---	---------	--

Overkurs	5	50 710 000	10 000
----------	---	------------	--------

Sum innskutt egenkapital		70 810 000	20 010 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	11 740 458	10 209 673
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-11 740 458	-10 209 673
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		59 069 542	9 800 327
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	9 848 044	9 029 345
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 848 044	9 029 345
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 848 044	9 029 345
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		50 000 867
Leverandørgjeld		136 474	1 098 612
Annen kortsiktig gjeld		16 327	527 306
Sum kortsiktig gjeld		152 801	51 626 784
Sum gjeld		10 000 845	60 656 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 070 387	70 456 457



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Overvik Lokalsenter AS**

Organisasjonsnr. 918000216





Overvik Lokalsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-747 030	1 911 477
Sum driftskostnader		-747 030	1 911 477
DRIFTSRESULTAT		747 030	-1 911 477
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 029	5 835
Sum finansinntekter		1 029	5 835
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		832 577	3 230 153
Annen rentekostnad		1 446 267	2 010 460
Sum finanskostnader		2 278 844	5 240 612
NETTO FINANSPOSTER		-2 277 815	-5 234 777
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 530 785	-7 146 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	811 388
ORDINÆRT RESULTAT		-1 530 785	-7 957 642
ÅRSRESULTAT		-1 530 785	-7 957 642
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-1 530 785	-7 957 642
SUM OVERF. OG DISP.		-1 530 785	-7 957 642



Overvik Lokalsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	68 733 531	68 733 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 856	1 722 926
SUM OMLØPSMIDLER		69 070 387	70 456 457
SUM EIENDELER		69 070 387	70 456 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	20 000 000	20 000 000
Innbetalt ikke registrert aksjekapital	5	100 000	0
Sum Ikke registrert selskapskapital		100 000	0
Overkurs	5	10 000	10 000
Innbetalt ikke registrert overkurs		50 700 000	0
Sum Overkurs		50 710 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		70 810 000	20 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 740 458	-10 209 673
Sum opptjent egenkapital		-11 740 458	-10 209 673
SUM EGENKAPITAL		59 069 542	9 800 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	9 848 044	9 029 345
Sum annen langsiktig gjeld		9 848 044	9 029 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 848 044	9 029 345
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	50 000 867
Leverandørgjeld		136 474	1 098 612
Annen kortsiktig gjeld		16 327	527 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 801	51 626 784
SUM GJELD		10 000 845	60 656 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 070 387	70 456 457

Trondheim 27.06 2023

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styrets lederTorbjørn Sotberg
StyremedlemKetil Fjerdings
StyremedlemLeif Arne Madsberg
Styremedlem



Overvik Lokalsenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Etter omregulering til boligformål er tomteområde klassifisert til varelager i årsregnskapet. Formålet med eiendommen er utvikling og salg av boligeiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 2021 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Overvik Lokalsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er ila. året mottatt en avregning av management fee, slik at driftskostnader har blitt redusert, og derfor fremstår driftsresultat før skatt som positiv.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	811 388
Samlede ordinære skattekostnader	0	811 388

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-1 530 785	-336 773
Differanse		336 773
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	16 983 134	3 736 289
Ikke balanseført US / USF i år	-15 452 349	-3 399 517
Sum		336 773



Overvik Lokalsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	22 415 209	22 415 209
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 530 785	0
- Fremført rentefradrag	5 432 075	5 432 075
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-25 901 761	-25 901 761
= Grunnlag utsatt skatt	-10 449 412	-8 918 627
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 449 412	8 918 627
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-25 901 761	-25 901 761
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 449 412	8 918 627
Utsatt skattefordel	2 298 870	1 962 098
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 449 412	8 918 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 298 870	1 962 098
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert Overkurs	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr 1/1	20 000 000		10 000		-10 209 673	9 800 327
Til årets resultat					-1 530 785	-1 530 785
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000		50 700 000		50 800 000
Pr 31/12	20 000 000	100 000	10 000	50 700 000	-11 740 458	59 069 542

Den 20. desember 2022, ble det vedtatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld, ved økning av pålydende. Kapitalforhøyelsen er vedtatt, men ikke registrert i Brønnøysund før i 2023. Total gjeld som konverteres er kr 50 800 000.



Overvik Lokalsenter AS

Noter 2022

Note 6 - Varer

Varelageret består av aktiverte utgifter knyttet til tomteområde under utvikling. Dette utvikles med sikte på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Opprinnelig anskaffelseskost for tomteområdet er kr 111 MNOK.

Trondheim Kommune vedtok i Bystyremøte 28.04.2021 at deler av Overvik skal overføres til LNF ved neste rullering av KPA, mens resten av arealer skal utbygges uten ytterligere rekkefølgebestemmelser enn det som følger av dagens vedtatte områderegeringsplan. Legges Bystyrets beslutning til grunn blir utbyggingsvolumet på Overvik lavere enn det som per i dag ligger i den vedtatte Områdeplanen. En tilsvarende endring på en vedtatt Områdeplan har ikke forekommet tidligere. Selskapet vil gjennom den nærmeste tiden gjøre en grundig vurdering av hvilke praktiske konsekvenser vedtaket vil ha for forventet utbygningstakt og - volum på Overvik samt de praktiske implikasjonene dette vil få for selskapets interesser samt hvordan selskapet skal agere videre.

I 2021 har Overvik Utvikling AS etter avtale ettergitt hele sin fordring mot Overvik Lokalsenter. Gjelden ble iht. avtale gitt som en prisreduksjon av tomteområdet. Følgelig er gjeld til Overvik Utvikling på kr 73 925 684 ettergitt i sin helhet, og behandlet som beholdningsendring i varelager. Ny bokført verdi på tomteområde er satt til 68 733 531 MNOK. Det er ikke aktivert kostnader ila. året.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 201 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Overvik Eiendom AS	914 459 230	51 000	51,00 %
Boligbyggelaget TOBB	946 629 243	25 000	25,00 %
Valter Jensen Eiendom 2 AS	927 434 660	12 000	12,00 %
Nile Invest AS	992 049 421	12 000	12,00 %

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernregnskap

Overvik Eiendom	9 848 044	9 029 345
SUM	9 848 044	9 029 345

Gjelden forfaller innen 4 år.



Overvik Lokalsenter AS

Noter 2022

Note 9 - Kortsiktig Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til	2022	2021
Kredittinstitusjon	0	50 000 867

Lånet ble innfridd i sin helhet ila. 2022.

Note 10 - Lån til nærstående.

Det er ikke ytt lån til nærstående.



Overvik Lokalsenter Offentlig Regnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Selmer, Kolbjørn Opsahl	2023-06-30	Madsberg, Leif Arne	2023-06-29

Identification

 bankID™ Selmer, Kolbjørn Opsahl

Identification

 bankID™ Madsberg, Leif Arne

Name	Date	Name	Date
Fjerdingsgen, Ketil	2023-06-30	Sotberg, Torbjørn	2023-06-29

Identification

 bankID™ Fjerdingsgen, Ketil

Identification

 bankID™ Sotberg, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Overvik Lokalsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overvik Lokalsenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Overvik Lokalsenter AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.