



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvei 15  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Hauge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 927	550 000
Annen driftsinntekt		37 900	494 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 827</b>	<b>1 044 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 098	19 935
Lønnskostnad	1	557 042	553 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 230
Annen driftskostnad		91 872	192 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 012</b>	<b>809 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 815</b>	<b>235 180</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 815</b>	<b>235 180</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 099	-227 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		184 716	462 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 704	94 625
Andre kortsiktige fordringer		75 512	2 496
Konsernfordringer		540 021	1 124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 237</b>	<b>1 221 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 009	111 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 009</b>	<b>111 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		876 720	876 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 720</b>	<b>1 376 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		623 412	808 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 412</b>	<b>-808 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>753 308</b>	<b>568 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	72 297	20 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 297</b>	<b>20 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			583 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>583 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 297</b>	<b>604 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-247	868
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 790	59 040
Annen kortsiktig gjeld		89 097	99 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 640</b>	<b>159 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 937</b>	<b>763 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvei 15  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Hauge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 388 996  
TAHAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		908 927	550 000
Annen driftsinntekt		37 900	494 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 827</b>	<b>1 044 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 098	19 935
Lønnskostnad	1	557 042	553 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 230
Annen driftskostnad		91 872	192 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 012</b>	<b>809 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 815</b>	<b>235 180</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	52 099	-227 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		184 716	462 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>



Organisasjonsnr: 914 388 996  
TAHAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 704	94 625
Andre kortsiktige fordringer		75 512	2 496
Konsernfordringer		540 021	1 124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 237</b>	<b>1 221 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 009	111 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 009</b>	<b>111 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		876 720	876 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 720</b>	<b>1 376 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		623 412	808 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 412</b>	<b>-808 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>753 308</b>	<b>568 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	72 297	20 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>72 297</b>	<b>20 198</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		583 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>72 297</b>	<b>604 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-247	868
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	58 790	59 040
Annen kortsiktig gjeld	89 097	99 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 640</b>	<b>159 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>219 937</b>	<b>763 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>



Organisasjonsnr: 914 388 996  
TAHAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anny Grethe Hauge  
2023-06-27

 BankID Signing  
Tor Arne Watnán Hauge  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Tahas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 388 996



### RESULTATREGNSKAP

#### TAHAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		908 927	550 000
Annen driftsinntekt		37 900	494 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>946 827</b>	<b>1 044 905</b>
Varekostnad		61 098	19 935
Lønnskostnad	1	557 042	553 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 230
Annen driftskostnad		91 872	192 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 012</b>	<b>809 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 815</b>	<b>235 180</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		236 815	235 180
Skattekostnad på resultat	2	52 099	-227 082
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>184 716</b>	<b>462 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	462 262
Overført til udekket tap		-184 716	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 716</b>	<b>462 262</b>



## BALANSE

### TAHAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 704	94 625
Kundefordringer konsern		0	1 124 000
Andre kortsiktige fordringer		75 512	2 496
Konsernfordringer		540 021	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 237</b>	<b>1 221 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 009	111 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>



### BALANSE

#### TAHAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		876 720	876 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 720</b>	<b>1 376 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-623 412	-808 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 412</b>	<b>-808 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>753 308</b>	<b>568 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	72 297	20 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 297</b>	<b>20 198</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	583 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>583 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-247	868
Skyldig offentlige avgifter		58 790	59 040
Annen kortsiktig gjeld		89 097	99 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 640</b>	<b>159 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 937</b>	<b>763 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>973 245</b>	<b>1 332 195</b>

Tvedestrand, 27.06.2023  
Styret i Tahas Eiendom AS

Tor Arne Watnan Hauge  
styreleder

Anny Grethe Hauge  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	475 880	471 488
Arbeidsgiveravgift	68 816	68 800
Pensjonskostnader	12 175	12 064
Andre ytelser	172	1 482
<b>Sum</b>	<b>557 042</b>	<b>553 834</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-247 280
Endring i utsatt skatt	52 099	20 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 099</b>	<b>-227 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 815	235 180
Permanente forskjeller	0	2 018
Endring i midlertidige forskjeller	106 584	-191 644
Mottatt konsernbidrag	0	1 124 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 399	-1 169 554



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 195	-28 994	-5 799
Gevinst – og tapskonto	449 530	561 913	112 383
<b>Sum</b>	<b>426 335</b>	<b>532 919</b>	<b>106 584</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 711	-441 110	-343 399
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>328 624</b>	<b>91 809</b>	<b>-236 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 297</b>	<b>20 198</b>	<b>-52 099</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	0	876 720	-808 128	568 592
Årets resultat				184 716	184 716
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>876 720</b>	<b>-623 412</b>	<b>753 308</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TAHAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Arne Hauge AS	500	100,0	100,0