



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	270 888	318 314
Sum inntekter		270 888	318 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 698	20 314
Annen driftskostnad	5,6,7,8	265 272	294 973
Sum kostnader		272 970	315 287
Driftsresultat		-2 082	3 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	23	140
Annen finansinntekt	9	-3 735	8 764
Sum finansinntekter		-3 712	8 904
Netto finans		-3 712	8 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 794	11 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 794	11 931
Årsresultat		-9 506	20 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 506	20 835
Sum overføringer og disponeringer		-9 506	20 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 709	9
Andre fordringer	10	94 349	80 077
Sum fordringer		110 058	80 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	135 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	135 499
Sum omløpsmidler		203 513	215 585
SUM EIENDELER		203 513	215 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 638	186 143
Sum opptjent egenkapital		176 638	186 143
Sum egenkapital	11	176 638	186 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 170	25 800
Annen kortsiktig gjeld	13	22 706	3 642
Sum kortsiktig gjeld		26 876	29 442
Sum gjeld		26 876	29 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 513	215 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392424

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	270 888	318 314
Sum inntekter		270 888	318 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 698	20 314
Annen driftskostnad	5,6,7,8	265 272	294 973
Sum kostnader		272 970	315 287
Driftsresultat		-2 082	3 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	23	140
Annen finansinntekt	9	-3 735	8 764
Sum finansinntekter		-3 712	8 904
Netto finans		-3 712	8 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 794	11 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 794	11 931
Årsresultat		-9 506	20 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 506	20 835
Sum overføringer og disponeringer		-9 506	20 835



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 709	9
Andre fordringer	10	94 349	80 077
Sum fordringer		110 058	80 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	135 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	135 499
Sum omløpsmidler		203 513	215 585
SUM EIENDELER		203 513	215 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 638	186 143
Sum opptjent egenkapital		176 638	186 143
Sum egenkapital	11	176 638	186 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	4 170	25 800
Annen kortsiktig gjeld	13	22 706	3 642
Sum kortsiktig gjeld		26 876	29 442
Sum gjeld		26 876	29 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 513	215 585



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsvingen - Austadveien Sameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	88 668	88 118	88 668	115 140
Andre inntekter	2	182 220	230 196	180 372	205 980
Sum inntekter		270 888	318 314	269 040	321 120
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	3 450	5 555	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		25 266	24 414	25 268	25 824
Vedlikehold	6	2 590	0	0	0
Kjøp av tjenester	7	37 417	34 463	25 000	55 000
Tv/bredbånd		167 835	154 694	157 440	175 488
Forsikringer		24 902	72 594	22 932	30 480
Andre driftskostnader	8	3 812	3 253	5 000	5 000
Sum driftskostnader		276 682	306 383	250 500	306 802
Driftsresultat		-5 794	11 931	18 540	14 318
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter	9	23	140	500	500
Andre finansinntekter	9	-3 735	8 764	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 712	8 904	500	500
Årets resultat		-9 506	20 835	19 040	14 818
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-9 506	20 835	0	0
Sum disponeringer		9 506	-20 835	0	0

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 709	9
Andre fordringer	10	94 349	80 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 455	135 499
Sum omløpsmidler		203 513	215 585
SUM EIENDELER		203 513	215 585

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		176 638	186 143
Sum egenkapital	11	176 638	186 143
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 622	3 642
Leverandørgjeld	12	4 170	25 800
Annen kortsiktig gjeld	13	17 084	0
Sum kortsiktig gjeld		26 876	29 442
Sum gjeld		26 876	29 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 513	215 585

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Anne Birthe Aarikstad
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	88 668
Sum	88 668

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3630 Internett / Bredbånd	157 440
3646 Innbetaling til vedlikehold	24 780
Sum	182 220

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 590
Sum	2 590

Konto 6604 "vedlikehold utvendig anlegg" gjelder sand til sandkasse og rydding av lekeplasser.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	452
6780 Snøbrøyting og strøing	6 363
6782 Vaktmestertjenester	30 602
Sum	37 417

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2022
7721 Årsmøtet	685
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	127
Sum	3 812

Note 9 - Finans

	År 2022
8059 Andre rente/finans inntekter	23
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	-3 735
Sum	3 712

Konto 8090 "Kundeutbytte Gjensidiger forsikring" gjelder utbetaling av kundeutbytte fra 2021. Totalt utbetalt beløp er kr 8 169,00,-. Videre foreligger avsetning på kundeutbytte for 2020 som utgjør 70,3 %, kr - 6 161,09 og kundeutbytte for 2021 som utgjør 70,3%, kr -5 742,81. Begge avsetninger tilhører Austadveien Borettslag som skal overføres i 2023.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	94 349
Sum	94 349

Konto 1564 "periodisering" gjelder Telia Norge AS- TV/bredbånd periode 1.1.-30.06.2023.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppkjøpt egenkapital	176 638	186 143
SUM EGENKAPITAL	176 638	186 143

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	4 170
Sum	4 170

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	17 084
Sum	17 084

Konto 2990 "annen kortsiktig gjeld" gjelder 7 timer vaktmester desember 2022 kr 5 180,00 og kundeutbytte andel borettslag 2020/2021 kr 11 903,90.



Resultat og balanse med noter for Solsvingen - Austadveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen - Austadveien Sameie

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	31.03.2023



Til årsmøte i
Solsvingen – Austadveien Sameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsvingen – Austadveien Sameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor