



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 320 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER  
TUN 1 OG 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 792 952	2 081 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 792 952</b>	<b>2 081 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		7 885 875	6 968 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 999 975</b>	<b>7 082 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 792 977</b>	<b>-5 001 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 929	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 929</b>	<b>578</b>
Annen finanskostnad		314 323	51 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 323</b>	<b>51 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 394</b>	<b>-51 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 481 583	-5 052 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 433 349	
Andre fordringer		285 551	137 556
Sum fordringer		8 718 900	137 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 535	643 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 535	643 304
Sum omløpsmidler		12 954 435	780 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		222 967	4 704 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 967</b>	<b>-4 704 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-222 967</b>	<b>-4 704 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 112 925	4 858 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 925</b>	<b>4 858 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 925</b>	<b>4 858 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 518	812
Leverandørgjeld		1 032 289	621 191
Annen kortsiktig gjeld		28 670	5 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 477</b>	<b>627 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 177 402</b>	<b>5 485 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 320 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER  
TUN 1 OG 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltnign AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 320 814  
SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER  
TUN 1 OG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 792 952	2 081 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 792 952</b>	<b>2 081 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		7 885 875	6 968 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 999 975</b>	<b>7 082 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 792 977</b>	<b>-5 001 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 929	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 929</b>	<b>578</b>
Annen finanskostnad		314 323	51 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 323</b>	<b>51 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 394</b>	<b>-51 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 481 583	-5 052 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>



Organisasjonsnr: 991 320 814  
SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER  
TUN 1 OG 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 433 349	
Andre fordringer		285 551	137 556
Sum fordringer		8 718 900	137 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 535	643 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 535	643 304
Sum omløpsmidler		12 954 435	780 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		222 967	4 704 550



Sum opptjent egenkapital	-222 967	-4 704 550
Sum egenkapital	-222 967	-4 704 550
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 112 925	4 858 224
Sum annen langsiktig gjeld	12 112 925	4 858 224
Sum langsiktig gjeld	12 112 925	4 858 224
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 518	812
Leverandørgjeld	1 032 289	621 191
Annen kortsiktig gjeld	28 670	5 182
Sum kortsiktig gjeld	1 064 477	627 185
Sum gjeld	13 177 402	5 485 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>



Organisasjonsnr: 991 320 814  
SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER  
TUN 1 OG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

SE Kringelåslia leil tun 1 & 2

Digitalt årsmøte avholdes 8. juni - 12. juni 2023

Selskapsnummer: 7427





## Velkommen til årsmøte i SE Kringelåslia leil tun 1 & 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 8. juni kl. 20:00 og lukker 12. juni kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7427>

Det holdes også et frivillig møte 8. juni kl. 18:00 , på Teams. Invitasjon og link til Teams-møtet sendes separat..

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av husordensregler
7. Innkommet forslag: Epostadresse til styret
8. Innkommet forslag: Vedtekstsending: Automatisk styring av gasspeis
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i SE Kringelåslia leil tun 1 & 2**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Styreleder er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Einar Heiberg er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 7427 - Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-

Sak 6

## Endring av husordensregler

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret fremlegger oppdaterte ordensregler for årsmøtet.

### Forslag til vedtak

Oppdaterte husordensregler vedtas.

### Vedlegg

2. Ordensregler Kringelåslia leiligheter 2023.pdf



Sak 7

### **Innkommet forslag: Epostadresse til styret**

**Forslag fremmet av:**

Vemund Stadshaug

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret oppretter mailadresse som kan overtas av neste styre, slik at de neste styrene overtar korrespondansen fra tidligere styre.

**Forslag til vedtak**

Styret skal bruke eller sende kopi til kringelaslia@styrerommet.no for all mailkorrespondanse.

Sak 8

### **Innkommet forslag: Vedtektsendring: Automatisk styring av gasspeis**

**Forslag fremmet av:**

Vemund Stadshaug

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Hvis det oppstår brann i en leilighet med automatisk gasspeisstyring der ingen er tilstede vil ikke de andre leilighetene i bygget bli varslet, siden det ikke er felles brannalarmanlegg i byggene. Brannvesenet vil heller ikke blir varslet, siden det ikke er direktevarsling dit. Hvis brannen oppstår på natta vil man derfor ikke oppdage brannen før man våkner av brann i egen leilighet.

**Forslag til vedtak**

Følgende informasjon legges inn i vedtektene under punkt 4: "Det er ikke tillatt å benytte automatisk styring av gasspeis"



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arvid Aage Skaar

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erling Olav Tjernes
- Espen Jørgensen
- Petter Cedell

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arild Christian Westring



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arvid Aage Skaar	Toppåsveien 20
Styremedlem	Petter Cedell	Åmotsskogen 2
Styremedlem	Espen Jørgensen	Jomfrubråtveien 54 C
Styremedlem	Erling Olav Tjernes	Adlers Gate 10
Varamedlem	Arild Christian Westring	Syverstadkollen 38 D

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om SE Kringelåslia leil tun 1 & 2

Sameiet består av 72 seksjoner.

SE Kringelåslia leiligheter tun 1 & 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991320814, og ligger i ØYER kommune

Gårds- og bruksnummer:

12      108

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

SE Kringelåslia leiligheter tun 1 & 2 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er EY.



## Styrets arbeid i 2022

Styret har i 2022 hatt fem styremøter i tillegg til hyppig løpende kontakt.

Styrets arbeid i 2022 har vært konsentrert om vedlikeholdsprosjekter, herunder det omfattende søyleprosjektet, som har avdekket behov for utbedring av andre skader på bygningene. Sameiet har utbedret trappeoverbygg, lekkasjer, herunder taklekkasjer, utbedret råteskader, og tettet garasjetak i Tun 2. Alle disse prosjektene er nå avsluttet.

Styret har planlagt utbedring av en murskade og tilhørende lekkasje i Tun 2.

Som et HMS tiltak har styret fått bygget rekkverk ved innkjørselen til Tun 2. Med samme formål har styret også planlagt å bygge takutspring (for å beskytte mot snøras) over noen av inngangsdørene på gavlvegger i Tun 1 og Tun 2.

og. HMS

Styret har reforhandlet vaktmesteravtalen med Passbygg. Avtalen ligger på Vibbo.

Etter avstemming i sameiet har styret inngått avtale med Eidsiva om å legge inn bredbånd i leilighetene, og eventuelt TV, for dem som ønsker det. Gjennomføringen av dette er fra Eidsivas side blitt utsatt flere ganger.

Styret har også inngått rammeavtale med Syljuåsen om fremtidige vedlikeholdsprosjekter. Syljuåsen har utført arbeidene hos oss i perioden 2021-2022. Avtalen ligger på Vibbo.

Styret ønsker å oppdatere sameiets ordensregler. Forslag til reviderte ordensregler fremlegges på årsmøtet.

Styret inngikk en midlertidig avtale med Solon Eiendom om bruk av vår parkeringsplass høsten 2022 frem til november samme år, mot vederlag, herunder planering og grusing av parkeringsplassen. Avtalen er utløpt og styret har ikke ønsket å fornye avtalen med Hafjell Front. Styret ønsker å sikre at vår parkeringsplass utnyttes optimalt for fremtiden.

Sameiet hadde en godt besøkt dugnad på Hafjell høsten 2022. Ca. 25 personer møtte opp for å vaske garasjene, og beskjære busker og kratt

I august 2022 registrerte GK Lillehammer etter oppdrag fra styret gassmålerstanden i de enkelte leilighetene. Målerstanden viser at de enkelte leilighetene har hatt svært ulikt forbruk av gass siden leilighetene sto ferdige i 2006-2007. Enkelte sameiere har investert i termostatstyring av gasspeisen for oppvarming når leiligheten ikke er i bruk, noe som kan medføre et noe høyere gassforbruk i disse leilighetene. Styrets ønske er å avlese målerne på nytt i august 2023, for å få et bilde av om det årlige forbruket leilighetene i mellom viser forskjeller av betydning. Ved avvik av betydning kan det være aktuelt å innføre individuell avregning av gassforbruket.

Sameiets økonomi er for tiden noe anstrengt, noe vedlagte regnskap og budsjett viser. De store vedlikeholdsprosjektene har tatt hele vår egenkapital, og styret har i tillegg innkalt et betydelig beløp fra hver enkelt sameier for å nedbetale gjeld. Det beløpet vi innkalte fra sameierne i november i fjor har imidlertid vist seg ikke å dekke alle de (til dels uforutsette) vedlikeholdsbehovene vi har hatt. Som følge av kapitalinnkalling og nedbetaling av gjeld,



er vår gjeld til OBOS-banken redusert til 747 628 per 10. mai 2023. For å nedbetale resten av gjelden til OBOS-banken, og sikre en viss likviditet, ønsker styret å innkalle fra sameierne ytterligere 1 million kroner som skal innbetales månedlig over ett år fra 1. juli 2023.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er kr. 11 050 768 høyere enn budsjettet, og dette skyldes i hovedsak kapitalinnkalling knyttet til søyleprosjektet og andre vedlikeholdsprosjekter. Se note 3.

Driftskostnadene er kr. 7 083 975 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til søyleprosjektet. Dette er ekstraordinære kostnader og har blitt holdt utenfor det ordinære driftsbudsjettet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak betydelig økning av lånerenter og rentekostnader gjennom 2022.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31. desember 2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31. desember 2022 var kr 11 889 958. Disponible midler per 10. mai 2023 var kr 465 866.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «Kommentarer til budsjett for 2023».

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene (gass og strøm) har hatt en betydelig økning det siste året. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 prosent fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Kringelåslia leiligheter tun 1 & 2.

**Lån**

SE Kringelåslia leiligheter tun 1 & 2 har lån i OBOS Banken.  
Det vil bli foretatt ekstraordinær nedbetaling av sameiets gjeld i løpet av 2023.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 13 prosent økning av felleskostnadene fra 1. mars 2023. Samtidig vil tillegget finanskostnader fjernes fra giro for felleskostnader, i forbindelse med ekstraordinær nedbetaling på sameiets lån. Den enkelte seksjonseier fikk en reell reduksjon av felleskostnadene på 21,7 prosent pr. 1. mars 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kringelåslia Leiligheter Tun 1 og 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kringelåslia Leiligheter Tun 1 og 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Peritru Dokumentireflekst: IEZNL-W35CD-LIEGZE-ANN61W-TK0P2-6DVP8



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IEZNI-W35CD-UEG2E-ANN6W-TKGP2-6DVP8

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kringelåslia Leiligheter Tun 1 og 2 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER TUN 1 OG 2 ORG.NR. 991 320 814, KUNDENR. 7427

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 742 184	1 202 071	1 742 000	1 427 000
Ladeinntekter EL-bil		0	865 000	0	0
Andre inntekter	3	11 050 768	14 252	0	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>12 792 952</b>	<b>2 081 323</b>	<b>1 742 000</b>	<b>1 437 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-7 335	-6 713	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-120 533	-117 874	-119 000	-120 000
Konsulenthonorar	7	-8 925	-5 828	-25 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-7 153 257	-6 270 232	-150 000	-300 000
Forsikringer		-137 354	-125 619	-130 000	-150 000
Energi/fyring	9	-355 285	-370 400	-300 000	-400 000
Andre driftskostnader	10	-103 186	-71 868	-70 000	-200 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 999 975</b>	<b>-7 082 634</b>	<b>-916 000</b>	<b>-1 297 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 792 977</b>	<b>-5 001 311</b>	<b>826 000</b>	<b>139 400</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 929	578	0	0
Finanskostnader	12	-314 323	-51 836	-198 000	-50 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-311 394</b>	<b>-51 258</b>	<b>-198 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 481 583</b>	<b>-5 052 569</b>	<b>628 000</b>	<b>89 400</b>
Overføringer:					
Fra egenkapital			-348019		
Reduksjon udekket tap		4 481 583			
Udekket tap			-4 704 550		



## SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER TUN 1 OG 2 ORG.NR. 991 320 814, KUNDENR. 7427

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 813	202
Kundefordringer		8 433 349	0
Forskuddsbetalte kostnader		280 738	137 354
Driftskonto OBOS-banken		4 235 010	642 783
Sparekonto OBOS-banken		525	521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-222 967	-4 704 550
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-222 967</b>	<b>-4 704 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	12 112 925	4 858 224
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 112 925</b>	<b>4 858 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 670	5 182
Leverandørgjeld		1 032 289	621 191
Påløpte renter		3 518	812
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 064 477</b>	<b>627 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 954 435</b>	<b>780 860</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.05.2023,  
STYRET i SE Kringelåslia leiligheter tun 1 & 2

Arvid Aage Skaar /s/  
Espen Jørgensen /s/

Petter Cedell /s/  
Erling Olav Tjernes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 202 076
Finanskostnader	540 108
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 742 184</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

CHARGE – Innbetaling strømforbruk el-bil	50 718
Husleie	70
Kapitalinnkalling vedlikehold	10 999 980
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>11 050 768</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 335.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 925
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 925</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 137 538
Drift/vedlikehold elektro	-15 719
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-7 153 257</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-218 125
Gass	-137 160
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-355 285</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-6 750
Snørydding	-88 456
Andre fremmede tjenester	-1 489
Andre kontorkostnader	-35
Telefon, annet	-3 348
Bank- og kortgebyr	-3 108
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-103 186</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 820
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	105
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 929</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter/gebyr lån	-314 323
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-314 323</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31. desember i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31. desember 2022 var 5,30 prosent.

Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-5 000 000
Økning i år	-8 000 000
Nedbetalt tidligere	141 776
Nedbetalt i år	745 299
	-12 112 925
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-12 112 925</b>



## SAMEIET KRINGELÅSLIA LEILIGHETER TUN 1 OG 2 – ORDENSREGLER

(vedtatt i ordinært sameiermøte 25.03.09, endret i ordinært sameiermøte 22.04.10, 22.04.17 og 08.06.23).

Ordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for alle som bor i sameiet. Dette vil kunne oppnås dersom reglene blir fulgt og alle opptrer hensynsfullt overfor hverandre og lojalt følger opp de oppfordringer og pålegg som sameiermøtet og styret gir:

Ordensreglene er et supplement til sameiets vedtekter.

1. Sameier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle som benytter leiligheten. Ordensreglene skal gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til boligen.
2. Hvis sameier eller beboeren oppdager skader, feil eller mangler i eller ved huset man bebor, plikter man straks å underrette rette ansvarshavende (styret eller sameier). Ved fare for verdiforringelse på annen sameiers eiendom har styret rett og plikt til, etter forutgående varsel å utbedre skaden for sameiers regning.
3. Alle sameiere skal påse at det er ytre orden. Private eiendeler skal ikke oppbevares i fellesrom. Bodvinduer må være lukket om vinteren pga. frostfare. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.
4. All søppel skal kastes i lokal miljøstasjon (ved Storsteinveien).. Dersom beholderne er fulle, plikter beboerne å oppbevare sitt eget søppel på hygienisk vis inntil beholderen tømmes. Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør. Annet søppel enn husholdningsavfall som beskrevet av miljøstasjon, leveres til kommunal miljøstasjon eller til annet godkjent mottak.
5. Motorkjøretøyer skal parkeres i garasje eller på sameiets opparbeidede parkeringsplass. På sameiets grunn er det ikke tillatt å hensette kjøretøyer, båter, tilhengere etc. for lengre tid. Av- og på lessing på tunet er tillatt. Lading av elbil skal kun foretas ved egen ladestasjon montert på egen parkeringsplass (ettermontering av lader gjøres ved henvendelse til styret). Det er ikke tillatt å lade elbil fra stikkontakter i leiligheter eller fellesarealer.
6. Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere eller beboere. Beboere skal holde ro slik at naboer ikke sjeneres. Bruk av musikkinstrumenter, høyttalere etc. må avpasses etter tidspunkt og forhold. Ved større arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet. Beboerne skal påse at fellesdører er låst til enhver tid. Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene. Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.
7. Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne. Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:
  - i. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.



- ii. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
- 8. Grilling kan kun foretas i den grad det ikke er til sjenanse for naboer med hensyn til røyk eller sterk matlukt. Grilling må ikke medføre fare for brann. Det understrekes at forskrifter for bruk av grillapparat fyrt med kull, gass eller elektrisitet nøye må overholdes.  
Hvis det benyttes gassgrill som ikke er tilknyttet sameiets gassanlegg, må gassbeholdere oppbevares forskriftsmessig.
- 9. Endring av fasade og private antenner eller parabler er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å montere gjerder, leegger, solskjerming, blomsterkasser eller andre ytre anretninger på terrasse eller veranda uten samtykke fra styret.
- 10. Sameiere som i hovedsak driver utleier av sin leilighet skal underrette styret eller forretningsfører om dette.
- 11. Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.
- 12. Styret utarbeider ordensregler. Det er kun sameiermøtet som kan vedta ordensreglene og eventuelle endringer av disse. Endringer avgjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.06.23

**Selskapsnummer:** 7427 **Selskapsnavn:** SE Kringelåslia leil tun 1 & 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Styreleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Einar Heiberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Fortsetter på neste side



**Sak 6 Endring av husordensregler**

Oppdaterte husordensregler vedtas.

For

Mot

**Sak 7 Innkommet forslag: Epostadresse til styret**

Styret skal bruke eller sende kopi til kringelaslia@styreverrommet.no for all mailkorrespondanse.

For

Mot

**Sak 8 Innkommet forslag: Vedtekstsending: Automatisk styring av gasspeis**

Følgende informasjon legges inn i vedtektene under punkt 4: "Det er ikke tillatt å benytte automatisk styring av gasspeis"

For

Mot

**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Arvid Aage Skaar

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

Erling Olav Tjernes

Espen Jørgensen

Petter Cedell

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Arild Christian Westring

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.