



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 717 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTINOR SKOG AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 17B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hoelseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 429 907	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 907</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	580 691	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838	0
Annen driftskostnad	2, 4	3 714 379	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 866 001	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 419	0
Sum varige driftsmidler		49 419	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 419	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 084 159	0
Konsernfordringer	6	366 048	0
Sum fordringer		1 450 207	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	642 298	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 298	0
Sum omløpsmidler		2 092 505	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 924</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 866 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 836 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 661 388	0
Skyldige offentlige avgifter		163 760	0
Annen kortsiktig gjeld	9	152 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 922</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 717 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTINOR SKOG AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 17B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hoelseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 717 231  
INVESTINOR SKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 429 907	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 907</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	580 691	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838	0
Annen driftskostnad	2, 4	3 714 379	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-1 866 001	0
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 866 001	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 866 001</b>	<b>0</b>





Udekket tap	8	1 866 001	0
Sum opptjent egenkapital		-1 866 001	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 836 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 661 388	0
Skyldige offentlige avgifter		163 760	0
Annen kortsiktig gjeld	9	152 775	0
Sum kortsiktig gjeld		3 977 923	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 922</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 717 231  
INVESTINOR SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om virksomheten Investinor Skog AS er et norskregistrert aksjeselskap med hovedkontor i Trondheim. Selskapet er et heleid datterforetak av Investinor AS. Morselskapet har hovedkontor i Trondheim. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets hjemmeside ([www.investinor.no](http://www.investinor.no)). Regnskapet for regnskapsåret 2023 er avlagt av selskapets styre. Grunnlag for utarbeidelse Regnskapet er avlagt i samsvar med forenklet IFRS og fortolkninger fastsatt av International Accounting Standards Board, som er godkjent av EU for anvendelse pr. 31.12.23, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven pr. 31.12.23. Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost-regnskap. Regnskapet er utarbeidet med ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold. Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta Investinor Skog AS presenterer sitt regnskap i NOK, som også er funksjonell valuta. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Kontanter og kontantekvivalenter Kontanter inkluderer bankbeholdning. Kortsiktige fordringer Kortsiktige fordringer måles ved første gangs balanseføring til virkelig verdi. Ved senere måling vurderes kortsiktige fordringer til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente-metoden, fratrukket avsetning for forventet livstidstap. Finansielle instrumenter Klassifisering Finansielle eiendeler Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: ? Virkelig verdi med verdiendring over resultat (FVP&L) ? Virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (FVOCI) ? Amortisert kost For finansielle eiendeler skiller det mellom gjeldsinstrumenter, derivater og egenkapitalinstrumenter. Investinor Skog AS har ikke finansielle eiendeler. Finansielle forpliktelser Finansielle forpliktelser vurderes til amortisert kost. Investinor Skog AS har kun finansielle forpliktelser av mer kortsiktig karakter som leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, og ingen forpliktelser som måles til virkelig verdi. Tapsnedskrivninger Investinor Skog AS vurderer alle vesentlige finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat. Reglene i IFRS 9 om nedskrivning basert på forventet kredittap er således begrenset til eventuelle kundefordringer eller andre fordringer. Investinor Skog AS anvender her en forenklet tilnærming (livstidstap) i samsvar med IFRS 9, da disse fordringene ikke har en vesentlig finansieringskomponent. Innregning og fraregning av finansielle eiendeler og forpliktelser Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes på handledagen, det vil si tidspunktet selskapet blir part i instrumentenes kontraktmessige betingelser. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktmessige rettighetene til kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen er utløpt, eller når rettighetene til kontantstrømmene fra eiendelen er overført på en slik måte at risiko og avkastning knyttet til eierskapet i det alt vesentlige er overført. Finansielle forpliktelser fraregnes når de kontraktmessige betingelsene er innfridd, kansellert eller utløpt. Modifiserte eiendeler og forpliktelser Dersom det gjøres modifiseringer eller endringer i vilkårene til en eksisterende finansiell eiendel eller forpliktelse behandles instrumentet som en ny finansiell eiendel dersom de reforhandlede vilkårene er vesentlig forskjellig fra de gamle vilkårene. Dersom vilkårene er vesentlig forskjellig fraregnes den gamle finansielle eiendelen eller forpliktelsen, og en ny finansiell eiendel eller forpliktelse innregnes. Dersom det modifiserte instrumentet ikke vurderes å være vesentlig forskjellig fra det eksisterende instrumentet, anses instrumentet regnskapsmessig å være en videreføring av



det eksisterende instrumentet. Ved en modifisering som regnskapsføres som en videreføring av eksisterende instrument, diskonteres de nye kontantstrømmene. Avsetninger En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen. Egenkapital Gjeld og egenkapital Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten. Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen. Når rettigheter og forpliktelser knyttet til hvordan utdelinger fra finansielle instrumenter blir foretatt avhenger av visse typer usikre hendelser i fremtiden og ligger utenfor både utsteders og innehavers kontroll, vil det finansielle instrumentet bli klassifisert som gjeld dersom ikke sannsynligheten for at utsteder må betale kontanter eller andre finansielle eiendeler er lav på tidspunktet for utstedelse. I så tilfelle er det finansielle instrumentet klassifisert som egenkapital. Kostnader ved egenkapitaltransaksjoner Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt. Leverandørgjeld Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved effektiv rente-metoden. Prinsipper for inntektsføring Selskapets primære virksomhet virksomhet er forvaltning av investeringselskap, og inntektene består hovedsakelig av forvaltningshonorar samt utleie av ansatte til morselskap. Inntektsføring skjer når tjenesten anses levert. Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatt (25%) på alminnelig inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet vil redusere balanseført utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Se note 14 for en nærmere vurdering av selskapets skattemessige posisjon. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet Estimer og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ledelsen har i liten grad brukt estimer og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Ved eventuell bruk av estimer og forutsetninger vil fremtidige hendelser kunne medføre at estimatene endrer seg. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimer regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investinor Skog AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investinor Skog AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Angi hva øvrig informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Investinor Skog AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alsos, Morten	2024-07-05

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**Årsregnskap for**  
**INVESTINOR SKOG AS**  
930717231  
Regnskapsår  
09.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

## Resultatregnskap

	Note	09.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	2 429 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 907</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	-580 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-838
Annen driftskostnad	2, 4	-3 714 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 295 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 866 001</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 866 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 866 001</b>



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6	1 084 159
Kortsiktige konsernfordringer	6	366 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	642 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 923</b>



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-1 866 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 836 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 661 388
Skyldige offentlige avgifter		163 760
Annen kortsiktig gjeld	9	152 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 923</b>

DocuSigned by:

*Sten-Roger Karlsen*

804A95963324413...

Sten-Roger Karlsen  
styrets leder



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

## Kontantstrømoppstilling

	<b>09.01 - 31.12.2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-1 866 001
+ Ordinære avskrivninger	838
+/- Endring i kundefordringer	-1 084 159
+/- Endring i leverandørgjeld	3 661 388
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 513
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	662 554
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	50 256
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 256
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
+ Innbetalinger av egenkapital	30 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	30 000
= Netto endring i kontanter mv	642 298
= Kontantbeholdning ved årets utgang	642 298
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>	
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	551 064
Skattetrekkingskudd o.l. ved årets utgang	91 234
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	642 298



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
930 717 231

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Informasjon om virksomheten

Investinor Skog AS er et norskregistrert aksjeselskap med hovedkontor i Trondheim. Selskapet er et heleid datterforetak av Investinor AS. Morselskapet har hovedkontor i Trondheim. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets hjemmeside ([www.investinor.no](http://www.investinor.no)).

Regnskapet for regnskapsåret 2023 er avlagt av selskapets styre

#### Grunnlag for utarbeidelse

Regnskapet er avlagt i samsvar med forenklet IFRS og fortolkninger fastsatt av International

Accounting Standards Board, som er godkjent av EU for anvendelse pr. 31.12.23, samt de

ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven pr. 31.12.23.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost-regnskap.

Regnskapet er utarbeidet med ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

#### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Investinor Skog AS presenterer sitt regnskap i NOK, som også er funksjonell valuta.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer bankbeholdning.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer måles ved første gangs balanseføring til virkelig verdi. Ved senere måling vurderes kortsiktige fordringer til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente-metoden, fratrukket avsetning for forventet livstidstap.

### Finansielle instrumenter

#### Klassifisering

#### Finansielle eiendeler

Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier:



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

## **INVESTINOR SKOG AS**

**930 717 231**

- Virkelig verdi med verdiendring over resultat (FVP&L)
- Virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (FVOCI)
- Amortisert kost

For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter, derivater og egenkapitalinstrumenter. Investinor Skog AS har ikke finansielle eiendeler.

### ***Finansielle forpliktelser***

Finansielle forpliktelser vurderes til amortisert kost. Investinor Skog AS har kun finansielle forpliktelser av mer kortsiktig karakter som leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, og ingen forpliktelser som måles til virkelig verdi.

### ***Tapsnedskrivninger***

Investinor Skog AS vurderer alle vesentlige finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat. Reglene i IFRS 9 om nedskrivning basert på forventet kreditttap er således begrenset til eventuelle kundefordringer eller andre fordringer. Investinor Skog AS anvender her en forenklet tilnærming (livstidstep) i samsvar med IFRS 9, da disse fordringene ikke har en vesentlig finansieringskomponent.

### ***Innregning og fraregning av finansielle eiendeler og forpliktelser***

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes på handledagen, det vil si tidspunktet selskapet blir part i instrumentenes kontraktmessige betingelser.

Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktmessige rettighetene til kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen er utløpt, eller når rettighetene til kontantstrømmene fra eiendelen er overført på en slik måte at risiko og avkastning knyttet til eierskapet i det alt vesentlige er overført.

Finansielle forpliktelser fraregnes når de kontraktmessige betingelsene er innfridd, kansellert eller utløpt.

### ***Modifiserte eiendeler og forpliktelser***

Dersom det gjøres modifiseringer eller endringer i vilkårene til en eksisterende finansiell eiendel eller forpliktelse behandles instrumentet som en ny finansiell eiendel dersom de reforhandlede vilkårene er vesentlig forskjellig fra de gamle vilkårene. Dersom vilkårene er vesentlig forskjellig fraregnes den gamle finansielle eiendelen eller forpliktelsen, og en ny finansiell eiendel eller forpliktelse innregnes.

Dersom det modifiserte instrumentet ikke vurderes å være vesentlig forskjellig fra det eksisterende instrumentet, anses instrumentet regnskapsmessig å være en videreføring av det eksisterende instrumentet. Ved en modifisering som regnskapsføres som en videreføring av



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

## **INVESTINOR SKOG AS**

**930 717 231**

eksisterende instrument, diskonteres de nye kontantstrømmene.

### **Avsetninger**

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### **Egenkapital**

#### ***Gjeld og egenkapital***

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen. Når rettigheter og forpliktelser knyttet til hvordan utdelinger fra finansielle instrumenter blir foretatt avhenger av visse typer usikre hendelser i fremtiden og ligger utenfor både utsteders og innehavers kontroll, vil det finansielle instrumentet bli klassifisert som gjeld dersom ikke sannsynligheten for at utsteder må betale kontanter eller andre finansielle eiendeler er lav på tidspunktet for utstedelse. I så tilfelle er det finansielle instrumentet klassifisert som egenkapital.

#### ***Kostnader ved egenkapitaltransaksjoner***

Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

### **Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved effektiv rente-metoden.

### **Prinsipper for inntektsføring**

Selskapets primære virksomhet er forvaltning av investeringsselskap, og inntektene består hovedsakelig av forvaltningshonorar samt utleie av ansatte til morselskap. Inntektsføring skjer når tjenesten anses levert.



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

## **INVESTINOR SKOG AS** **930 717 231**

### **Inntektsskatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt (25%) på alminnelig inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet vil redusere balanseført utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Se note 14 for en nærmere vurdering av selskapets skattemessige posisjon.

### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### **Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet**

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Ledelsen har i liten grad brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Ved eventuell bruk av estimater og forutsetninger vil fremtidige hendelser kunne medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### **Finansiell risikostyring**

Investinor Skog er et managementselskap som er ansvarlig forvalter av fondet 3K6 Skoginvest AS (heretter omtalt som «Fondet»). Dette innebærer at Investinor Skog AS gjennomfører seleksjonsprosessen i forkant av investeringsbeslutning som tas av Fondets investeringskomité.

Fasene i seleksjonsprosessen omfatter initiell avklaring mot investeringspolicy, screening, omfattende selskapsanalyse og evaluering av hvordan selskapet passer inn i Fondets samlede portefølje. Investeringskomitéen i Fondet fatter den endelige investeringsbeslutningen for ny- og oppfølgingsinvesteringer. Hvis investeringskomitéen beslutter investeringer, skal det orienteres om i kvartalsrapporter i Fondet og inngå i den løpende orienteringen til styret i Fondet.



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

## INVESTINOR SKOG AS 930 717 231

For gjennomførte investeringer søker Investinor Skog en aktiv rolle i eierperioden, som utøves gjennom representasjon i styret i det investerte selskap. Investinor Skog har etablerte systemer for overvåking og oppfølging av porteføljen.

Investinor Skog har ikke rentebærende gjeld pr. 31.12.2023. Selskapet foretar svært sjeldent innkjøp i valuta. Det er derfor vurdert at Investinor Skog ikke er direkte eksponert mot vesentlige finansielle risikoer (som markedsrisiko, valutarisiko eller kredittrisiko).

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets geografiske marked er Trøndelag.

	<b>2023</b>
Forvaltningshonorar	2 063 859
Salg av konsulenttenester	366 048
<b>Total</b>	<b>2 429 907</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelse mm.

Totale lønnskostnader i regnskapet

Lønn	466 268
Arbeidsgiveravgift	72 526
Pensjonskostnader	26 609
Andre ytelser	15 288
Sum lønnskostnader	580 691
Antall ansatte	2
Antall årsverk	0,25

Selskapet ble stiftet i 2023 og har derfor ikke kostnadsført godtgjørelser til revisor i regnskapsåret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløstøre</b>	<b>SUM</b>
<b>Anskaffelseskost</b>		
1. Januar	0	0
Tilgang		
Avgang		
31. Desember	50 256	50 256
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger</b>		
1. Januar	0	0
Årets avskrivninger	838	838
31. Desember	838	838
Balanseført verdi 31.12	49 419	49 419
Økonomisk levetid	3-7 år	
Avskrivningsplan	lineær	



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>
Juridisk bistnad	3 561 486
Andre driftskostnader	152 893
SUM	3 714 379

**Note 5 - Skatt**

Årets skattekostnad

	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad/-inntekt	0

	<b>2023</b>
Resultat før årets skattekostnad	-1 866 001
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 239
Endring i underskudd til fremføring	-1 880 240
Skattepliktig inntekt	-1 880 240
Betalbar skatt	0

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>Balanseført 2023</b>
Driftsmidler	14 239
Utestående fordringer	
Avsetning for forpliktelse	
Andre forskjeller	
Fremførbart underskudd	1 880 240
Gr. lag utsatt skatt i balansen (25%)	1 866 001
Sum beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	466 500
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-466 500
Bokført utsatt skattefordel/(utsatt skatt)	0

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel tilknyttet fremførbart underskudd. Det hefter noe usikkerhet tilknyttet tidspunkt for når selskapet vil kunne benytte seg av denne skattefordelen, som er bakgrunnen for at skattefordel er valgt ikke balanseført.



DocuSign Envelope ID: 2F1593FA-E003-4639-B11E-639ACA68A4AD

**INVESTINOR SKOG AS**  
**930 717 231**

## Note 6 - Fordringer

Virkelig verdi og bokført verdi av fordringer er som følger:

	<b>31.12.2023</b>
Kundefordringer	1 084 159
Fordring mot selskap i samme konsern	366 048
Andre kortsiktige fordringer	0
<b>SUM</b>	<b>1 450 207</b>

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter er som følger:

	<b>31.12.2023</b>
Kontanter i bank og kasse	551 064
Skattetreksmidler	91 234
<b>SUM</b>	<b>642 298</b>
Kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen	642 298

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 09.01.2023	0		0
Innbetalt aksjekapital	30 000		30 000
Årets resultat		-1 866 001	-1 866 001
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 866 001	-1 836 001

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger	-44 067
Annen kortsiktig gjeld	-108 708
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-152 775</b>

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.