



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Thv Bugges gate 24B  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skog Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 891	8 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 891</b>	<b>8 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 891</b>	<b>-8 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 706	
Annen finansinntekt		315 000	424 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 706</b>	<b>424 800</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 706</b>	<b>424 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			85 000
Avsatt til annen egenkapital	2	313 815	331 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	627 706	
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	411 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 300	422 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 300</b>	<b>422 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 300</b>	<b>422 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 122 576	808 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		1 122 576	808 761
Sum egenkapital	2	1 147 006	833 191
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			45
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			45
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	45
<b>Sum gjeld</b>		0	45
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Thv Bugges gate 24B  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skog Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 476  
ESSEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 891	8 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 891</b>	<b>8 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 891</b>	<b>-8 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 706	
Annen finansinntekt		315 000	424 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 706</b>	<b>424 800</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 706</b>	<b>424 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			85 000
Avsatt til annen egenkapital	2	313 815	331 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>



Organisasjonsnr: 917 486 476  
ESSEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	627 706	
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	411 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 300	422 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 300</b>	<b>422 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 300</b>	<b>422 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 122 576	808 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 576</b>	<b>808 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 147 006</b>	<b>833 191</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		45
Sum annen langsiktig gjeld		45
Sum langsiktig gjeld	0	45
Sum gjeld	0	45
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>



Organisasjonsnr: 917 486 476  
ESSEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Essem Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 486 476



## Resultatregnskap Essem Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 891	8 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 891</b>	<b>8 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 891</b>	<b>-8 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 706	0
Annen finansinntekt		315 000	424 800
Annen rentekostnad		0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 706</b>	<b>424 710</b>
Resultat før skattekostnad		313 815	416 573
<b>Resultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	85 000
Avsatt til annen egenkapital	2	313 815	331 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 815</b>	<b>416 573</b>



**Balanse**  
**Essem Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	627 706	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	411 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 706</b>	<b>411 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 300	422 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 300</b>	<b>422 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>



## Balanse Essem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 122 576	808 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 576</b>	<b>808 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 147 006</b>	<b>833 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	45
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 147 006</b>	<b>833 236</b>

Horten, 28.05.2024  
Styret i Essem Invest AS

Christian Skog Moberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Essem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	808 761	833 191
Årets resultat				313 815	313 815
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 122 576</b>	<b>1 147 006</b>

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	627 706	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>627 706</b>	<b>0</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Adapt Eiendom AS	TØNSBERG	50,0%	50 000	45 626	-1 589
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>45 626</b>	<b>-1 589</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Essem Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Skog Moberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Skog Moberg	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>