



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 021 718	1 052 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 718</b>	<b>1 052 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	156 738	175 464
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	5,7	744 068	530 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 806</b>	<b>705 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 912</b>	<b>346 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		21 032	5 896
Annen renteinntekt		370	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 402</b>	<b>6 497</b>
Annen finanskostnad		9 082	8 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 082</b>	<b>8 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 320</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 232	-345 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 232</b>	<b>-345 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	23 149 999	23 149 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 149 999</b>	<b>23 149 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		71 515	59 565
Andre fordringer	9	6 473	19 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 988</b>	<b>78 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 227 987</b>	<b>23 228 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	22 235	895
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 235</b>	<b>895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 018	304 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 018</b>	<b>304 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 253</b>	<b>305 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 357 240</b>	<b>23 534 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 378 812	8 512 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 378 812</b>	<b>-8 512 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 778 812</b>	<b>-5 912 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	29 080 637	29 330 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 637</b>	<b>29 330 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 080 637</b>	<b>29 330 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 932	38 598
Skyldige offentlige avgifter		7 736	12 605
Annen kortsiktig gjeld		33 747	64 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 415</b>	<b>115 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 136 052</b>	<b>29 446 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 357 240</b>	<b>23 534 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 660 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 978 660 320  
URANIENBORGVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 021 718	1 052 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 718</b>	<b>1 052 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	156 738	175 464
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	5,7	744 068	530 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 806</b>	<b>705 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 912</b>	<b>346 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		21 032	5 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 402</b>	<b>6 497</b>
Annen finanskostnad		9 082	8 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 082</b>	<b>8 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 320</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 232</b>	<b>345 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 232	-345 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 232</b>	<b>-345 227</b>



Organisasjonsnr: 978 660 320  
URANIENBORGVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2,6	23 149 999	23 149 999
--------------------	-----	------------	------------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	2		
-------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 149 999	23 149 999
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		71 515	59 565
-----------------------------	--	--------	--------

Andre fordringer	9	6 473	19 424
------------------	---	-------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		77 988	78 989
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		23 227 987	23 228 988
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	22 235	895
-----------------	---	--------	-----

Sum fordringer		22 235	895
----------------	--	--------	-----

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 018	304 395
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 018	304 395
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		129 253	305 290
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 357 240	23 534 278
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 600 000	2 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 378 812	8 512 045
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-8 378 812	-8 512 045
Sum egenkapital	4	-5 778 812	-5 912 045
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	29 080 637	29 330 637
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 637	29 330 637
Sum langsiktig gjeld		29 080 637	29 330 637
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 932	38 598
Skyldige offentlige avgifter		7 736	12 605
Annen kortsiktig gjeld		33 747	64 483
Sum kortsiktig gjeld		55 415	115 686
Sum gjeld		29 136 052	29 446 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 357 240</b>	<b>23 534 278</b>



Organisasjonsnr: 978 660 320  
URANIENBORGVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138340.00	153781.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2167.00	2409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16231.00	19274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156738.00	175464.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Uranienborgveien 26 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Uranienborgveien 26 AS  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.600 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 26.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annenn langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er ikke rentebelastet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 250 832	186 852
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>1 100 833</u>	<u>186 852</u>
Bokført verdi 31.12	<u>23 149 999</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring	
Varige driftsmidler	-907 727	-902 493		5 234
Gevinst/tapskonto	1 216 100	1 520 125		304 025
Fremførbart underskudd	-10 705 453	-11 147 954		-442 501
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 397 080</b>	<b>-10 530 322</b>		<b>133 242</b>
Utsatt skattefordel	2 287 358	2 316 671		29 313
Skatteprosent	22	22		

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	133 232
Årets permanente forskjeller	10
Endring i midlertidige forskjeller	309 259
Benyttet fremførbart underskudd	-442 501
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	2 600 000	-8 512 045	-5 912 045
Årets resultat	133 232	133 232	133 232
EK 31.12.2020	2 600 000	-8 378 812	-5 778 812

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 1 ansatt.

Selskapets daglige leder har mottatt kr 140.055,- i lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er utbetalt kr.10.625,- i honorar til revisor inkl. mva, som i sin helhet er for lovbestemmt revisjon.



## Note 6 - Pantelån

### Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld er innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 14.000.000,-.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til kostpris. Det er ikke bokført tap på kunder i 2020.

## Note 8 Inntekter

Posten inntekter består av:	2020	2019
Leieinntekter	1 021 718	1 052 722
Gevinst ved salg av leiligheter	0	0
<b>Sum Inntekter</b>	<b>1 021 718</b>	<b>1 052 722</b>

## Note 9 -Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.



## **Kalshagen Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Til Generalforsamlingen i URANIENBORGVEIEN 26 AS.**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### **Konklusjon**

Vi har revidert URANIENBORGVEIEN 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 133.232,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postboks 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post: [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



**Kalhagen Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

URANIENBORGVEIEN 26 AS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 28. mai 2021

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor