



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 625 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 855 639	4 551 795
Annen driftsinntekt			62 750
Sum inntekter		5 855 639	4 614 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 632 091	6 359 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 303	81 477
Annen driftskostnad		1 967 626	1 425 704
Sum kostnader		8 692 019	7 866 253
Driftsresultat		-2 836 380	-3 251 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		281 069	275 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 021 605
Annen renteinntekt		5 432 616	2 975 191
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 753 995	12 500 000
Sum finansinntekter		18 467 680	16 772 158
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 511 271	17 363 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 438 291	3 761 905
Annen rentekostnad		515 981	406 660
Annen finanskostnad		139 847	265 000
Sum finanskostnader		15 605 391	21 797 116
Netto finans		2 862 289	-5 024 958
Resultat før skattekostnad		25 909	-8 276 666
Skattekostnad på resultat	5	-804 075	-608 293
Årsresultat		829 984	-7 668 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 984	-7 668 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		829 984	-7 668 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 984	
Overført fra annen egenkapital			-7 668 373
Sum overføringer og disponeringer		829 984	-7 668 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 829 033	1 024 958
Sum immaterielle eiendeler		1 829 033	1 024 958
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	497 191	589 494
Sum varige driftsmidler		497 191	589 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 262 392	26 903 582
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	105 264 430	37 645 085
Investeringer i tilknyttet selskap		77 495 064	72 158 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	104 863 411	89 386 515
Investeringer i aksjer og andeler		9 687 500	8 500 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 315 000	12 466 541
Sum finansielle anleggsmidler		325 887 797	247 060 186
Sum anleggsmidler		328 214 021	248 674 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 009 196	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 115 245	893 530
Konsernfordringer		401 069	275 362
Sum fordringer	6	4 525 510	1 168 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 939	260 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 939	260 703
Sum omløpsmidler		4 803 449	1 429 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		333 017 470	250 104 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 278 818	5 278 818
Overkurs		7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital		73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital		86 147 627	86 147 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 739 550	68 909 567
Sum opptjent egenkapital		69 739 550	68 909 567

Sum egenkapital

155 887 177 **155 057 194**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000

Sum langsiktig gjeld

7 000 000 **7 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 049 720	113 122
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		454 585	460 496
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	165 553 349	86 291 150
Annen kortsiktig gjeld		3 072 638	1 182 272
Sum kortsiktig gjeld		170 130 292	88 047 039

Sum gjeld

177 130 292 **95 047 039**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 017 470	250 104 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551252

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 855 639	4 551 795
Annen driftsinntekt			62 750
Sum inntekter		5 855 639	4 614 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 632 091	6 359 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 303	81 477
Annen driftskostnad		1 967 626	1 425 704
Sum kostnader		8 692 019	7 866 253
Driftsresultat		-2 836 380	-3 251 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		281 069	275 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 021 605
Annen renteinntekt		5 432 616	2 975 191
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 753 995	12 500 000
Sum finansinntekter		18 467 680	16 772 158
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 511 271	17 363 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 438 291	3 761 905
Annen rentekostnad		515 981	406 660
Annen finanskostnad		139 847	265 000
Sum finanskostnader		15 605 391	21 797 116
Netto finans		2 862 289	-5 024 958
Resultat før skattekostnad		25 909	-8 276 666
Skattekostnad på resultat	5	-804 075	-608 293
Årsresultat		829 984	-7 668 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 984	-7 668 373
Totalresultat		829 984	-7 668 373
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	829 984	
Overført fra annen egenkapital		-7 668 373
Sum overføringer og disponeringer	829 984	-7 668 373



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 829 033	1 024 958
Sum immaterielle eiendeler		1 829 033	1 024 958
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	497 191	589 494
Sum varige driftsmidler		497 191	589 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		25 262 392	26 903 582
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 6	105 264 430	37 645 085
Investeringer i tilknyttet selskap			
		77 495 064	72 158 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 6	104 863 411	89 386 515
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 687 500	8 500 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	3 315 000	12 466 541
Sum finansielle anleggsmidler		325 887 797	247 060 186
Sum anleggsmidler		328 214 021	248 674 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 009 196	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 115 245	893 530
Konsernfordringer			
		401 069	275 362
Sum fordringer	6	4 525 510	1 168 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		277 939	260 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 939	260 703
Sum omløpsmidler		4 803 449	1 429 595
SUM EIENDELER		333 017 470	250 104 233



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 278 818	5 278 818
Overkurs	7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital	73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital	86 147 627	86 147 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	69 739 550	68 909 567
Sum opptjent egenkapital	69 739 550	68 909 567

Sum egenkapital 155 887 177 155 057 194

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 049 720	113 122
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		454 585	460 496
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	165 553 349	86 291 150
Annen kortsiktig gjeld		3 072 638	1 182 272
Sum kortsiktig gjeld		170 130 292	88 047 039

Sum gjeld 177 130 292 95 047 039

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 333 017 470 250 104 233



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Masiv Eiendom AS



Org.nr.: 992 625 686



RESULTATREGNSKAP

MASIV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 855 639	4 551 795
Annen driftsinntekt		0	62 750
Sum driftsinntekter		5 855 639	4 614 545
Lønnskostnad	2	6 632 091	6 359 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 303	81 477
Annen driftskostnad		1 967 626	1 425 704
Sum driftskostnader		8 692 019	7 866 253
Driftsresultat		-2 836 380	-3 251 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		281 069	275 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 021 605
Annen renteinntekt		5 432 616	2 975 191
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 753 995	12 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 511 271	17 363 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 438 291	3 761 905
Annen rentekostnad		515 981	406 660
Annen finanskostnad		139 847	265 000
Resultat av finansposter		2 862 289	-5 024 958
Resultat før skattekostnad		25 909	-8 276 666
Skattekostnad på resultat	5	-804 075	-608 293
Årsresultat		829 984	-7 668 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		829 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 668 373
Sum overføringer		829 984	-7 668 373



BALANSE

MASIV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 829 033	1 024 958
Sum immaterielle eiendeler		1 829 033	1 024 958
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	497 191	589 494
Sum varige driftsmidler		497 191	589 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		25 262 392	26 903 582
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	105 264 430	37 645 085
Investeringer i tilknyttet selskap		77 495 064	72 158 463
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	104 863 411	89 386 515
Investeringer i aksjer og andeler		9 687 500	8 500 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 315 000	12 466 541
Sum finansielle anleggsmidler		325 887 797	247 060 186
Sum anleggsmidler		328 214 021	248 674 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 009 196	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 115 245	893 530
Konsernfordringer		401 069	275 362
Sum fordringer	6	4 525 510	1 168 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 939	260 703
Sum omløpsmidler		4 803 449	1 429 595
Sum eiendeler		333 017 470	250 104 233



BALANSE

MASIV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 278 818	5 278 818
Overkurs		7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital		73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital		86 147 627	86 147 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 739 550	68 909 567
Sum opptjent egenkapital		69 739 550	68 909 567
Sum egenkapital		155 887 177	155 057 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 049 720	113 122
Skyldig offentlige avgifter		454 585	460 496
Konserngjeld	4, 6	165 553 349	86 291 150
Annen kortsiktig gjeld		3 072 638	1 182 272
Sum kortsiktig gjeld		170 130 292	88 047 039
Sum gjeld		177 130 292	95 047 039
Sum egenkapital og gjeld		333 017 470	250 104 233

Øksnevad, 09.05.2025
Styret i Masiv Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Adrian Fosse Svendsen
Styremedlem

Tor Hugo Mellemstrand
Styremedlem

Frank Skjæveland
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KONSERNREGNSKAP

Masiv Eiendom AS er datterselskap av Masiv AS, Plogfabrikkveien 2, 4353 Klepp Stasjon, som utarbeider konsernregnskap der Masiv Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 378 496	4 894 744
Arbeidsgiveravgift	848 986	983 482
Pensjonskostnader	235 264	194 675
Andre ytelser	169 345	286 171
Sum	6 632 091	6 359 072

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	658 721	658 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	658 721	658 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	161 530	161 530
= Bokført verdi 31.12.24	497 191	497 191
Årets ordinære avskrivninger	92 303	92 303
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordring på konsernselskaper		
Konsernbidrag	281 069	275 362
Ansvarlig lån til Ålgård Næringseiendom Bygg AS	7 028 431	3 072 281
Ansvarlig lån til Lokstallen Eiendom AS	8 070 000	8 100 000
Ansvarlig lån til Madla Vest 8 AS	5 319 080	4 379 199
Ansvarlig lån til Skurvemarka Eiendom AS	19 908 111	16 423 877
Ansvarlig lån til Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS	19 709 079	0
Ansvarlig lån til Scale Eiendom AS	11 629 729	5 669 7280
Ansvarlig lån til Hoveveien 19 Holding AS	30 600 000	0
Ansvarlig lån til Hoveveien Utbyggingsselskap AS	3 000 000	0
Sum	105 545 499	37 920 447
Fordringer tilknyttet selskap		
Ansvarlig lån til Kvernevik Invest AS	4 730 406	4 121 039
Ansvarlig lån til Coop Eiendom Rogaland AS	29 021 631	28 107 579
Ansvarlig lån til Kjeldsberg Ring AS	4 619 975	4 062 291
Ansvarlig lån til Soleglad Utvikling AS	0	1 323 670
Ansvarlig lån til Jædergården AS	10 866 135	8 249 231
Ansvarlig lån til Madla Vest 1 AS	31 132 321	26 992 617
Ansvarlig lån til Ålgård Sentrum Eiendom AS	4 890 241	4 747 807
Ansvarlig lån til Kalberg Holding AS	8 050 000	6 250 000
Ansvarlig lån til Skjæveland & Co AS	11 387 225	5 332 280
Ansvarlig lån til Madla Revheim Utbygging AS	0	200 000
Ansvarlig lån til BFP Utvikling AS	165 477	0
Sum	104 863 411	89 386 515
Gjeld til konsernselskap		
Konsernkontoordning	165 464 049	86 291 150
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 300	0
Sum	165 553 349	86 291 150



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-804 075	-608 293
Skattekostnad ordinært resultat	-804 075	-608 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 909	-8 276 666
Permanente forskjeller	-3 680 796	5 811 701
Endring i midlertidige forskjeller	559 745	460 405
Skattepliktig inntekt	-3 095 142	-2 004 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 835	-60 580
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 835	60 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 958	74 203	-10 755
Avsetninger mv	-1 141 000	-570 500	570 500
Sum	-1 056 042	-496 297	559 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 257 743	-4 162 601	3 095 142
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 313 785	-4 658 898	3 654 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 829 033	-1 024 958	804 075



Note 6 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier mv

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	213 442 841	139 498 141
Sum	213 442 841	139 498 141
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000
Gjeld sikret ved pant	172 464 049	93 291 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (aksjer)	57 630 901	56 596 217
Kausjonserklæring (ethvert mellomværende)	1 500 000	23 000 000
Kausjonserklæring konsernkonto	139 532 000	150 000 000

Pantstillelser i aksjer er stilt som sikkerhet for selgerkreditt og konsernkontoordning.
Konsernkontoordningen er gitt av DNB ASA. Kredittrammen inngår i konsernkontoavtale med Masiv AS.
Per 31.12.2024 har Masiv Eiendom AS et trekk på NOK 165 464 049.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Masiv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masiv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024 Masiv Eiendom AS

Name Date
Juil, Stein Rhoar 2025-05-09

Identification

 bankID Juil, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))