



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 792 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOREPPEN VEILAG AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind N. Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 821	
Sum inntekter		3 821	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	74 760	173 130
Sum kostnader		74 760	173 130
Driftsresultat		-70 939	-173 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 606	42 859
Sum finansinntekter		37 606	42 859
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		37 606	42 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 333	-130 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 333	-130 284
Årsresultat		-33 333	-130 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 333	-130 284
Sum overføringer og disponeringer		-33 333	-130 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 929 520	24 814 100
Sum varige driftsmidler		25 929 520	24 814 100
Sum anleggsmidler		25 929 520	24 814 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		276 500	2 510 256
Sum fordringer		276 500	2 510 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 395 900	4 320 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 900	4 320 121
Sum omløpsmidler		2 672 400	6 830 377
SUM EIENDELER		28 601 920	31 644 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00)	6, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	169 228	135 895
Sum opptjent egenkapital		-169 228	-135 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	-139 228	-105 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			881 076
Kortsiktig konserngjeld		28 741 149	30 869 296
Sum kortsiktig gjeld		28 741 149	31 750 372
Sum gjeld		28 741 149	31 750 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 601 920	31 644 477



Balder Allé 2
2060 Gardemoen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moreppen Veilag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreppen Veilag AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PenneC Dokumentnr: 2XPRE-X08CX-05U1V-8PUH-AZB6I-J4F7A



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24PPE-XQ8CX-QSLIV-8IFUJH-NZT6I-AF7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

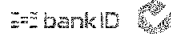
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-01 14:29:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZXPBE-XQ8CX-Q5LIV-8IPUH-NZ86I-14F7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (nvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2018

MOREPPEN VEILAG AS
2033 ÅSGREINA

Perneo Dokumentnøkkel: P226Y-WFLMW-P1G2X-IIEAN-7BWQF-F6T7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA
Org.nr. 964342555

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 MOREPPEN VEILAG AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 821	0
Sum driftsinntekter		3 821	0
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	1	(74 760)	(173 130)
Sum driftskostnader		(74 760)	(173 130)
Driftsresultat		(70 939)	(173 130)
Annen renteinntekt		37 606	42 859
Sum finansinntekter		37 606	42 859
Annen rentekostnad		0	(13)
Sum finanskostnader		0	(13)
Netto finans		37 606	42 846
Ordinært resultat før skattekostnad		(33 333)	(130 284)
Ordinært resultat		(33 333)	(130 284)
Årsresultat		(33 333)	(130 284)
Overføringer			
Udekket tap		(33 333)	(130 284)
Sum		(33 333)	(130 284)

Penneo Dokumentnøkkel: PZ26Y-4P/LNW-P1GZK-J1EAW-7BIVQF-F1677



Balanse pr. 31. desember 2018 MOREPPEN VEILAG AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 929 520	24 814 100
Sum varige driftsmidler		25 929 520	24 814 100
Sum anleggsmidler		25 929 520	24 814 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		276 500	2 510 256
Sum fordringer		276 500	2 510 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 395 900	4 320 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 900	4 320 121
Sum omløpsmidler		2 672 400	6 830 377
Sum eiendeler		28 601 920	31 644 477

Pennsp Dokumentnr: PZ26Y-WFLNW-P1G2K-J1EAW-7BWQF-F1677



Balanse pr. 31. desember 2018 MOREPPEN VEILAG AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00)	6, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(169 228)	(135 895)
Sum opptjent egenkapital		(169 228)	(135 895)
Sum egenkapital	6	(139 228)	(105 895)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	881 076
Kortsiktig konsemsgjeld		28 741 149	30 869 296
Sum kortsiktig gjeld		28 741 149	31 750 372
Sum gjeld		28 741 149	31 750 372
Sum egenkapital og gjeld		28 601 920	31 644 477

Nannestad 09.05.2019

Tor Eivind Nordby Vik
Styrets leder / Daglig leder

Roar Wiilhelmsen
Styremedlem

Arild Lauritz Fladby
Styremedlem

Alfred Bakken
Styremedlem

Papneo Dokumentbrevkøll: PZ26Y-WPLNWL-P1GZK-JTEAM-79MWF-56T7



Noter 2018

MOREPPEN VEILAG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt revisor for 2017. Selskapet som er valgt er BDO AS. Kostnadsførte revisjonskostnader gjelder konsulenttjenester.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 813 577
Tilgang i året	23 115 943
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	25 929 520

Balanseført verdi pr. 31.12.2018	25 929 520
---	-------------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 333)	(130 284)
Årets skattegrunnlag	(33 333)	(130 284)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 895)	(169 228)	33 333
Netto forskjeller	(135 895)	(169 228)	33 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 895	169 228	(33 333)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 230

Note 5 - Bankinnskudd

i tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 189 291.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(135 895)	(105 895)
Årets resultat		(33 333)	(33 333)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(169 228)	(139 228)

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OHAH AS	1	25%
Nordby Eiendomsselskap AS	1	25%
Prosjektutvikling AS	1	25%
Wilhelmsen Invest AS	1	25%
	4	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 4 aksjer, pålydende kr 7.500,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4	30000
	4	30000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Arild Lauritz Fladby

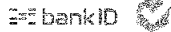
Styremedlem

På vegne av: PROSJEKTUTVIKLING AS

Serienummer: 9578-5993-4-3445005

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-06-27 18:55:53Z



Alfred Bakken

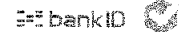
Styremedlem

På vegne av: OHAH

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-28 08:42:33Z



Roar Wilhelmsen

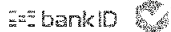
Styremedlem

På vegne av: Wilhelmsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2611483

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-06-28 08:54:11Z



Tor Eivind Nordby Vik

Daglig leder

På vegne av: Nordby Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1500086

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-06-29 15:02:51Z



Tor Eivind Nordby Vik

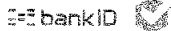
Styreleder

På vegne av: Nordby Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1500086

IP: 80.212.xxx.xxx

2019-06-29 15:02:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZ26Y-WPLNKK-P1GZK-JTEAW-7BWQF-F6T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalet?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2018 MOREPPEN VEILAG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt revisor for 2017. Selskapet som er valgt er BDO AS. Kostnadsførte revisjonskostnader gjelder konsulenttjenester.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 813 577
Tilgang i året	23 115 943
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	25 929 520
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	25 929 520

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 333)	(130 284)
Årets skattegrunnlag	(33 333)	(130 284)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 895)	(169 228)	33 333
Netto forskjeller	(135 895)	(169 228)	33 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 895	169 228	(33 333)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 230

Note 5 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 189 291.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(135 895)	(105 895)
Årets resultat		(33 333)	(33 333)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(169 228)	(139 228)

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OHAH AS	1	25%
Nordby Eiendomsselskap AS	1	25%
Prosjektutvikling AS	1	25%
Wilhelmsen Invest AS	1	25%
	4	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 4 aksjer, pålydende kr 7.500,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4	30000
	4	30000