



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 978 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESODDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 874 457	1 857 636
Sum inntekter		1 874 457	1 857 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 601 404	1 866 137
Sum kostnader		1 681 274	1 911 776
Driftsresultat		193 183	-54 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 456	13 861
Sum finansinntekter		26 456	13 861
Annen rentekostnad		77 994	78 382
Sum finanskostnader		77 994	78 382
Netto finans		51 538	64 521
Ordinært resultat før skattekostnad		141 645	-118 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 645	-118 662
Årsresultat		141 645	-118 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 645	-118 661
Sum overføringer og disponeringer		141 645	-118 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 625 713	19 625 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 193	31 193
Sum varige driftsmidler		19 656 906	19 656 906
Sum anleggsmidler		19 656 906	19 656 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	12 377
Andre fordringer		60 176	13 928
Sum fordringer		61 772	26 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 545	693 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 545	693 266
Sum omløpsmidler		760 317	719 570
SUM EIENDELER		20 417 223	20 376 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 104 726	11 963 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 102 026	11 960 381
Sum egenkapital	10	12 104 726	11 963 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 280 845	1 357 703
Øvrig langsiktig gjeld		6 990 000	6 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 845	8 347 703
Sum langsiktig gjeld		8 270 845	8 347 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 227	58 884
Annen kortsiktig gjeld		4 426	6 808
Sum kortsiktig gjeld		41 653	65 692
Sum gjeld		8 312 497	8 413 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 417 223	20 376 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 270 845	8 347 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424815

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 978 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESODDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 962 978 800
NESODDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 874 457	1 857 636
Sum inntekter		1 874 457	1 857 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 601 404	1 866 137
Sum kostnader		1 681 274	1 911 776
Driftsresultat		193 183	-54 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 456	13 861
Sum finansinntekter		26 456	13 861
Annen rentekostnad		77 994	78 382
Sum finanskostnader		77 994	78 382
Netto finans		51 538	64 521
Ordinært resultat før skattekostnad		141 645	-118 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 645	-118 662
Årsresultat		141 645	-118 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 645	-118 661
Sum overføringer og disponeringer		141 645	-118 661



Organisasjonsnr: 962 978 800
NESODDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

19 625 713

19 625 713

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

3

31 193

31 193

Sum varige driftsmidler

19 656 906

19 656 906

Sum anleggsmidler

19 656 906

19 656 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 596

12 377

Andre fordringer

60 176

13 928

Sum fordringer

61 772

26 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

698 545

693 266

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

698 545

693 266

Sum omløpsmidler

760 317

719 570

SUM EIENDELER

20 417 223

20 376 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 104 726

11 963 081

Sum opptjent egenkapital

12 102 026

11 960 381

Sum egenkapital

10

12 104 726

11 963 081

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 280 845	1 357 703
Øvrig langsiktig gjeld		6 990 000	6 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 845	8 347 703
Sum langsiktig gjeld		8 270 845	8 347 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 227	58 884
Annen kortsiktig gjeld		4 426	6 808
Sum kortsiktig gjeld		41 653	65 692
Sum gjeld		8 312 497	8 413 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 417 223	20 376 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 270 845	8 347 703



Organisasjonsnr: 962 978 800
NESODDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	653 878	467 226
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	141 645	-118 661
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 859	305 313
B. Årets endring disponible midler	64 786	186 652
C. Disponible midler	718 664	653 878
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	760 317	719 570
Kortsiktig gjeld	-41 653	-65 692
C. Disponible midler	718 664	653 878

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 874 457	1 857 636	1 872 600	1 875 600
Sum leieinntekt		1 874 457	1 857 636	1 872 600	1 875 600
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 874 457	1 857 636	1 872 600	1 875 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	5 640	8 460	10 000
Styrehonorar	2	70 000	40 000	60 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 914	56 052	47 000	44 000
Kostnad eiendom/lokale	4	294 616	226 498	221 000	217 000
Kommunale avgifter/renovasjon		356 487	341 564	345 000	378 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 172	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	508 401	797 973	470 000	358 000
Revisjonshonorar		5 601	5 350	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		100 302	93 129	98 000	101 000
Andre honorar	8	50 318	26 340	28 000	58 000
Kontorkostnad		3 018	1 756	3 000	5 000
TV/bredbånd		140 193	225 077	187 000	192 000
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 000	8 000
Forsikring		80 332	75 837	80 000	90 000
Andre kostnader	9	10 762	2 523	12 000	11 000
Sum kostnad		1 681 274	1 911 776	1 580 460	1 555 000
Driftsresultat		193 183	-54 140	292 140	320 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 456	13 861	0	0
Rentekostnad		77 994	78 382	75 000	74 000
Netto finansposter		51 538	64 521	75 000	74 000
Årsresultat		141 645	-118 661	217 140	246 600
Overført til/fra annen egenkapital		141 645	-118 661	0	0
SUM OVERFØRINGER		141 645	-118 661	0	0



Balanse 2024 Nesoddtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	195 000	195 000
Bygninger	3	19 251 213	19 251 213
Andre fellesanlegg	3	179 500	179 500
Andre driftsmidler	3	31 193	31 193
Sum anleggsmidler		19 656 906	19 656 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 377
Kundefordringer		1 596	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 176	13 928
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		698 545	693 266
Sum omløpsmidler		760 317	719 570
SUM EIENDELER		20 417 223	20 376 476



Balanse 2024 Nesoddtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 102 026	11 960 381
Sum opptjent egenkapital		12 102 026	11 960 381
Sum egenkapital	10	12 104 726	11 963 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 280 845	1 357 703
Borettsinnskudd		6 990 000	6 990 000
Sum langsiktig gjeld		8 270 845	8 347 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 227	58 884
Påløpne renter		409	624
Annen kortsiktig gjeld		4 017	6 184
Sum kortsiktig gjeld		41 653	65 692
Sum gjeld		8 312 497	8 413 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 417 223	20 376 476
Pantstillelser	12	8 270 845	8 347 703
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Bjerke
Styreleder

Elisabeth Skau
Styremedlem

Astrid Hagelund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 719 684	1 009 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 932	47 979
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 841	799 857
Sum	1 874 457	1 857 636

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	40 000
Sum	79 870	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Varmekabler	Radonanlle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 251 213	195 000	31 193	179 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 251 213	195 000	31 193	179 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 251 213	195 000	31 193	179 500
Anskaffelsesår :	1992	1992	1999	2015
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 27 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 804 i Nesodden kommune. Eiertomt på 4201 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr.587430.



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	187 459	114 511
6341 Brannalarm	40 614	16 254
6361 Fast renhold	0	17 575
6364 Matteleie	0	770
6390 Andre driftskostnader	0	12 000
6391 Snømåking/strøing/feiring	48 125	62 175
6392 Containerleie/tømming	14 068	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 350	3 213
Sum	294 616	226 498

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	152	0
6552 Driftsmateriell	1 020	0
Sum	1 172	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	102 408	452 500
6602 Vedlikehold VVS	12 250	37 518
6603 Vedlikehold elektro	152 300	229 451
6610 Andre vaktmestertjenester	86 025	4 204
6611 Vedlikehold heiser	26 927	38 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 669
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	20 781
6641 Malerarbeider	0	2 600
6648 Vedlikehold dører og porter	25 120	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	91 522	0
6668 Drift ventilasjon	11 850	0
Sum	508 401	797 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 818	6 875
6730 Teknisk honorar	35 500	19 465
Sum	50 318	26 340



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 262	0
7770 Betalingskostnader	969	1 102
7772 Omkostninger inkasso	388	0
7773 Omkostninger innkreving	2 143	338
7790 Andre kostnader	0	1 081
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	10 762	2 523



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 960 381	141 645	12 102 026
Sum opptjent egenkapital	11 960 381	141 645	12 102 026
Sum egenkapital	11 963 081	141 645	12 104 726

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte branntavler, rørendringer i boder samt bytte av dører og vinduer	Vedlikehold og rehabilitering
Låne nummer:	16367703788	16366924055
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.70 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	392 412	965 291
Avdrag i perioden:	31 032	45 826
Lånesaldo 31.12:	361 380	919 465
Saldo 5 år frem i tid:	176 939	645 353

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366924055	9	36 385	327 465
	18	32 889	592 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367703788	9	14 301	128 709
	18	12 926	232 668



Noter årsregnskap 2024 Nesoddtunet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 280 845
Innskuddskapital	6 990 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 270 845
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 625 713

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.990.000,-



Resultat og balanse med noter for Nesoddtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesoddtunet Borettslag

Styreleder	Kari Bjerke (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Skau (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Astrid Hagelund (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesoddtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesoddtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Z250Q-LVK04-B74W5-STQKX-Q4LWN-F3H2Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: Z250Q-LVK04-B74W5-STQKX-Q4LWN-73H2Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z250Q-LVKQ4-B74W5-51QXX-Q4LVN-T3H2Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.