



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B Hjorteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 600	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 990	29 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 990</b>	<b>29 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 390</b>	<b>171 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144</b>	<b>38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 534</b>	<b>171 749</b>
Skattekostnad på resultat		-534	37 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			33 972
Overført fra annen egenkapital		-2 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	2 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>2 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 363	143 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 363</b>	<b>143 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 374</b>	<b>145 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 876	11 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 876</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 684	213 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 684</b>	<b>213 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 560</b>	<b>224 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 934</b>	<b>370 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 476	81 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 476</b>	<b>81 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 476</b>	<b>191 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt			31 739
Skyldig offentlige avgifter		458	46 251
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 934</b>	<b>370 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351424

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørg Janne B Hjorteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 600	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		203 990	29 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 990</b>	<b>29 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 390</b>	<b>171 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144</b>	<b>38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 534</b>	<b>171 749</b>
Skattekostnad på resultat		-534	37 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			33 972
Overført fra annen egenkapital		-2 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 011	2 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>2 477</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 363	143 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 363</b>	<b>143 363</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 374</b>	<b>145 840</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 876	11 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 876</b>	<b>11 400</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 684	213 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 684</b>	<b>213 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 560</b>	<b>224 564</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 934</b>	<b>370 404</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 476	81 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 476</b>	<b>81 476</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>189 476</b>	<b>191 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		938
Betalbar skatt		31 739
Skyldig offentlige avgifter	458	46 251
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>289 934</b>	<b>370 404</b>



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bjelland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 603 590



## RESULTATREGNSKAP

### BJELLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		201 600	201 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>201 600</b>
Annen driftskostnad		203 990	29 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 990</b>	<b>29 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 390</b>	<b>171 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		144	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144</b>	<b>38</b>
Resultat før skattekostnad		-2 534	171 749
Skattekostnad på resultat		-534	37 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	33 972
Overført fra annen egenkapital		2 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 000</b>	<b>133 972</b>



## BALANSE

### BJELLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	2 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>2 477</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 363	143 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 363</b>	<b>143 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 374</b>	<b>145 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 876	11 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 876</b>	<b>11 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 684	213 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 560</b>	<b>224 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>289 934</b>	<b>370 404</b>



## BALANSE

### BJELLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		79 476	81 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 476</b>	<b>81 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 476</b>	<b>191 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt		0	31 739
Skyldig offentlige avgifter		458	46 251
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 458</b>	<b>178 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 934</b>	<b>370 404</b>

Jørpeland, 18.03.2026  
Styret i Bjelland Eiendom AS

Trine Ingrid Bjelland  
styreleder

Björg Janne Bjelland Hjorteland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART OG DRIFTSSTED

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut til en butikk i Jørpeland Sentrum i Strand kommune.

## LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	413 713	413 713
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>413 713</b>	<b>413 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	270 350	270 350
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>143 363</b>	<b>143 363</b>
Økonomisk levetid	20 år	