



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 942 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNLIA AS
Forretningsadresse:	Munkedamsvegen 9 2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		704 663	650 951
Annen driftsinntekt		221 971	192 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 635</b>	<b>843 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 282	15 248
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	467 295	492 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 577</b>	<b>558 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 058</b>	<b>284 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 264	4 939
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264</b>	<b>4 939</b>
Annen rentekostnad		639 405	316 232
Annen finanskostnad		1 592 014	1 169 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 231 419</b>	<b>1 485 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 155</b>	<b>-1 480 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857 097</b>	<b>-1 196 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	-408 562	-263 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 448 535	-107 487
Overført fra annen egenkapital			-825 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 105 649	697 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 649</b>	<b>697 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 783 616	14 833 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	8 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 616</b>	<b>14 842 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 044 765</b>	<b>15 687 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 512	239 461
Andre kortsiktige fordringer	4	78 644	71 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 156</b>	<b>310 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 318	118 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 318</b>	<b>118 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>429 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 556 022	107 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 556 022</b>	<b>-107 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-1 456 022</b>	<b>-7 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 964 620	14 508 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 392 759	1 362 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 379</b>	<b>15 871 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 379</b>	<b>15 871 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	25 313
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		454 612	227 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 883</b>	<b>253 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 849 261</b>	<b>16 124 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNLIIA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 981 942 477  
BJØRNLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		704 663	650 951
Annen driftsinntekt		221 971	192 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 635</b>	<b>843 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 282	15 248
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	467 295	492 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 577</b>	<b>558 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 058</b>	<b>284 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 264	4 939
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264</b>	<b>4 939</b>
Annen rentekostnad		639 405	316 232
Annen finanskostnad		1 592 014	1 169 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 231 419</b>	<b>1 485 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 155</b>	<b>-1 480 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 857 097	-1 196 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 562</b>	<b>-263 161</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 448 535	-107 487
Overført fra annen egenkapital			-825 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>



Organisasjonsnr: 981 942 477  
BJØRNLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 105 649	697 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 649</b>	<b>697 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 783 616	14 833 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	8 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 616</b>	<b>14 842 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 044 765</b>	<b>15 687 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 512	239 461
Andre kortsiktige fordringer	4	78 644	71 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 156</b>	<b>310 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 318	118 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 318</b>	<b>118 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>429 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 556 022	107 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 556 022</b>	<b>-107 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-1 456 022</b>	<b>-7 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 964 620	14 508 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 392 759	1 362 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 379</b>	<b>15 871 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 379</b>	<b>15 871 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	25 313
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		454 612	227 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 883</b>	<b>253 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 849 261</b>	<b>16 124 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>



Organisasjonsnr: 981 942 477  
BJØRNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjørnlia AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 981 942 477**



## Bjørnlia AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		704 663	650 951
Annen driftsinntekt		221 971	192 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>926 635</b>	<b>843 032</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		38 282	15 248
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	467 295	492 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 577</b>	<b>558 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 058</b>	<b>284 154</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		4 264	4 939
Rentekostnader		639 405	316 232
Annen finanskostnad		1 592 014	1 169 047
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-2 227 155</b>	<b>-1 480 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857 097</b>	<b>-1 196 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	-408 562	-263 161
<b>Resultat</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 448 535	107 487
Overført fra annen egenkapital		0	825 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 448 535</b>	<b>-933 025</b>



## Bjørnlia AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 105 649	697 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 649</b>	<b>697 087</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 783 616	14 833 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	8 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 616</b>	<b>14 842 616</b>
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 044 765</b>	<b>15 687 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		245 512	239 461
Andre kortsiktige fordringer	4	78 644	71 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 156</b>	<b>310 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 318	118 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>429 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>



## Bjørnlia AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 556 022	-107 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 556 022</b>	<b>-107 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-1 456 022</b>	<b>-7 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 964 620	14 508 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 392 759	1 362 883
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 379</b>	<b>15 871 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	25 313
Annen kortsiktig gjeld		454 612	227 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 883</b>	<b>253 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 849 261</b>	<b>16 124 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 239</b>	<b>16 116 774</b>

Elverum, 24.06.2024  
Styret i Bjørnlia AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Myhren  
Daglig leder/styreleder



## Bjørnlia AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Antall årsverk blir dermed 0.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bjørnlia AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Spania
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	195 446	5 171 846	1 234 325
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>195 446</b>	<b>5 171 846</b>	<b>1 234 325</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	187 446		456 625
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 000</b>	<b>5 171 846</b>	<b>777 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 000		24 000

  

	Leilighet Kragerø Oslo	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 155 725	1 231 548	15 988 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 155 725</b>	<b>1 231 548</b>	<b>15 988 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	553 203		1 197 274
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 602 522</b>	<b>1 231 548</b>	<b>14 791 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 000		51 000

### Note 4 Datterselskap

Bjørnlia AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnlia AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -123 449. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 1 969 213.

Mellomværende 2023:

	2023	2022
Lån fra datter	-1 045 684	-1 057 684
Netto skyldig datter 31.12.	-1 045 684	-1 057 684

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-408 562	-263 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-408 562</b>	<b>-263 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 857 097	-1 196 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	795 937	1 012 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 061 160</b>	<b>-183 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Bjørnlia AS

Side 6



## Bjørnlia AS

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 416 079	1 368 087	-47 992
Gevinst – og tapskonto	3 375 716	4 219 645	843 929
<b>Sum</b>	<b>4 791 796</b>	<b>5 587 733</b>	<b>795 937</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 817 471	-8 756 311	1 061 160
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 025 675</b>	<b>-3 168 578</b>	<b>1 857 097</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 105 649</b>	<b>-697 087</b>	<b>408 561</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-107 487	-7 487
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-107 487</b>	<b>-7 487</b>
Årets resultat		-1 448 535	-1 448 535
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 556 022</b>	<b>-1 456 022</b>

### Note 7 Gjeld og garantforpliktelser

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	15 932 504	14 393 410
Lån Spania	32 116	114 711
<b>Sum</b>	<b>15 964 620</b>	<b>14 508 121</b>
Div eiendommer	8 380 222	8 430 222
Inventar, utstyr	8 000	9 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 171 846
Tomt mv	1 231 548	1 231 548
<b>Sum</b>	<b>14 791 616</b>	<b>14 842 616</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

Bjørnlia AS	Side 7
-------------	--------



## Bjørnlia AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0
<b>Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:</b>			
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>		<b>Ordinære</b>
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder		100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 448 535 etter skatt, mot underskudd på kr. -933 025 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hovedårsaken til de siste års svake resultater ligger i tap på valutalån. Det antas å være betydelige merverdier i eiendomsmassen i forhold til de bokførte verdier. Reell egenkapital vurderes på denne bakgrunn å være intakt med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myhren, Leif Bjørnar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 11:18:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.