



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 076 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 162 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 964	765 984
Sum inntekter		776 964	765 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 273	242 273
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	12 969	81 393
Sum kostnader		255 242	323 666
Driftsresultat		521 722	442 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 467	2 581
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		5 467	2 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 676	122 905
Annen rentekostnad		33 352	55 168
Sum finanskostnader		164 028	178 073
Netto finans		-158 561	-175 490
Ordinært resultat før skattekostnad		363 162	266 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 896	58 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 266	208 126
Årsresultat		283 266	208 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		283 266	208 126
Sum overføringer og disponeringer		283 266	208 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	114 922	194 818
Sum immaterielle eiendeler		114 922	194 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 781	3 447 054
Sum varige driftsmidler		3 204 781	3 447 054
Sum anleggsmidler		3 319 703	3 641 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 461 163	1 088 373
Andre fordringer		288 964	107 997
Sum fordringer		1 750 127	1 196 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51	1 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	1 020
Sum omløpsmidler		1 750 177	1 197 389
SUM EIENDELER		5 069 880	4 839 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	398 900	682 166
Sum opptjent egenkapital		-398 900	-682 166
Sum egenkapital	11	601 100	317 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 351 885	4 440 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 885	4 440 209
Sum langsiktig gjeld		4 351 885	4 440 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 309	59 526
Annen kortsiktig gjeld		46 587	21 692
Sum kortsiktig gjeld		116 896	81 218
Sum gjeld		4 468 781	4 521 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 880	4 839 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 076 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 162 AS
Forretningsadresse: c/o Vindenes
Bjørgegrend 40
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 964	765 984
Sum inntekter		776 964	765 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	242 273	242 273
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	12 969	81 393
Sum kostnader		255 242	323 666
Driftsresultat		521 722	442 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 467	2 581
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		5 467	2 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		130 676	122 905
Annen rentekostnad		33 352	55 168
Sum finanskostnader		164 028	178 073
Netto finans		-158 561	-175 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
		363 162	266 828
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	79 896	58 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 266	208 126
Årsresultat		283 266	208 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		283 266	208 126
Sum overføringer og disponeringer		283 266	208 126



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	114 922	194 818
Sum immaterielle eiendeler		114 922	194 818

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 781	3 447 054
Sum varige driftsmidler		3 204 781	3 447 054

Sum anleggsmidler		3 319 703	3 641 872
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 461 163	1 088 373
Andre fordringer		288 964	107 997
Sum fordringer		1 750 127	1 196 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51	1 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	1 020

Sum omløpsmidler		1 750 177	1 197 389
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 069 880	4 839 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	398 900	682 166
Sum opptjent egenkapital		-398 900	-682 166

Sum egenkapital	11	601 100	317 834
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 351 885	4 440 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 885	4 440 209
Sum langsiktig gjeld		4 351 885	4 440 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 309	59 526
Annen kortsiktig gjeld		46 587	21 692
Sum kortsiktig gjeld		116 896	81 218
Sum gjeld		4 468 781	4 521 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 880	4 839 261



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4351885.00	4440209.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STRANDGATEN 162 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	4 074 196	4 874 196
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	4 074 196	4 874 196
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 427 142)	(1 427 142)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 669 415)	(1 669 415)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	800 000	2 404 781	3 204 781
Årets avskrivninger		(242 273)	(242 273)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	363 162	266 828
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	157 876	155 482
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(521 038)	(422 310)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	79 896	58 702
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 896	58 702
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	316 098	156 530	159 568
Kortsiktig gjeld	(1 692)	0	(1 692)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 199 942)	(678 905)	(521 038)
Sum midlertidige forskjeller	(885 536)	(522 375)	(363 162)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(194 818)	(114 922)	(79 896)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 461 163	1 088 373
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 461 163	1 088 373

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(682 166)	317 834
Årets resultat		283 266	283 266
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(398 900)	601 100

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 351 885	4 440 209

Eiendommen Strandgaten 162 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for 2021

**STRANDGATEN 162 AS
5141 FYLLINGSDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
DF Accounting AS
Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS
Org.nr. 924375264

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 STRANDGATEN 162 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		776 964	765 984
Sum driftsinntekter		776 964	765 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(242 273)	(242 273)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(12 969)	(81 393)
Sum driftskostnader		(255 242)	(323 666)
Driftsresultat		521 722	442 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 467	2 581
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		5 467	2 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(130 676)	(122 905)
Annen rentekostnad		(33 352)	(55 168)
Sum finanskostnader		(164 028)	(178 073)
Netto finans		(158 561)	(175 490)
Ordinært resultat før skattekostnad		363 162	266 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(79 896)	(58 702)
Ordinært resultat		283 266	208 126
Årsresultat		283 266	208 126
Overføringer			
Udekket tap		283 266	208 126
Sum		283 266	208 126




Balanse pr. 31. desember 2021
STRANDGATEN 162 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	114 922	194 818
Sum immaterielle eiendeler		114 922	194 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 781	3 447 054
Sum varige driftsmidler		3 204 781	3 447 054
Sum anleggsmidler		3 319 703	3 641 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 461 163	1 088 373
Andre fordringer		288 964	107 997
Sum fordringer		1 750 127	1 196 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51	1 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	1 020
Sum omløpsmidler		1 750 177	1 197 389
Sum eiendeler		5 069 880	4 839 261

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STRANDGATEN 162 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(398 900)	(682 166)
Sum opptjent egenkapital		(398 900)	(682 166)
Sum egenkapital	11	601 100	317 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 351 885	4 440 209
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 885	4 440 209
Sum langsiktig gjeld			
		4 351 885	4 440 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 309	59 526
Annen kortsiktig gjeld		46 587	21 692
Sum kortsiktig gjeld		116 896	81 218
Sum gjeld		4 468 781	4 521 427
Sum egenkapital og gjeld		5 069 880	4 839 261

Bergen, 30.06. 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Sigurd Inge Vindenes
Styremedlem



Noter 2021

STRANDGATEN 162 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	4 074 196	4 874 196
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	4 074 196	4 874 196
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 427 142)	(1 427 142)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 669 415)	(1 669 415)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	800 000	2 404 781	3 204 781
Årets avskrivninger		(242 273)	(242 273)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	363 162	266 828
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	157 876	155 482
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(521 038)	(422 310)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	79 896	58 702
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 896	58 702
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	316 098	156 530	159 568
Kortsiktig gjeld	(1 692)	0	(1 692)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 199 942)	(678 905)	(521 038)
Sum midlertidige forskjeller	(885 536)	(522 375)	(363 162)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(194 818)	(114 922)	(79 896)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 461 163	1 088 373
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 461 163	1 088 373

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(682 166)	317 834
Årets resultat		283 266	283 266
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(398 900)	601 100

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 351 885	4 440 209

Eiendommen Strandgaten 162 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.