



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT II AS
Forretningsadresse: Skaren 38
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 696	282 108
Sum kostnader		138 696	282 108
Driftsresultat		-138 696	-282 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 925 263	5 899 641
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 079 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 005	143 324
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		6 011 268	7 122 520
Annen rentekostnad		273 660	250 689
Annen finanskostnad		2 427	
Sum finanskostnader		276 086	250 689
Netto finans		5 735 182	6 871 831
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596 486	6 589 723
Skattekostnad på resultat	3	1 038 652	1 179 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 557 834	5 410 223
Årsresultat		4 557 834	5 410 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 834	5 410 223
Totalresultat		4 557 834	5 410 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		57 834	10 223
Sum overføringer og disponeringer		4 557 834	5 410 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 450 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	4 344 400	3 633 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Sum anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463	7 266
Konsernfordringer	2	5 474 363	6 979 181
Sum fordringer		5 475 826	6 986 447
Sum omløpsmidler		5 475 826	6 986 447
SUM EIENDELER		34 270 326	35 070 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 890 816	22 832 982
Sum opptjent egenkapital		22 890 816	22 832 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		22 985 246	22 927 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 313	7 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313	7 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 313	7 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	811 481	211 127
Leverandørgjeld		1 063	15 695
Betalbar skatt	3	1 043 464	1 172 375
Utbytte	2	4 500 000	5 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 926 760	5 336 413
Sum kortsiktig gjeld		11 282 767	12 135 610
Sum gjeld		11 285 080	12 142 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 270 326	35 070 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553213

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT II AS
Forretningsadresse: Skaren 38
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 777 064
PRO INVESTMENT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 696	282 108
Sum kostnader		138 696	282 108
Driftsresultat		-138 696	-282 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 925 263	5 899 641
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 079 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 005	143 324
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		6 011 268	7 122 520
Annen rentekostnad		273 660	250 689
Annen finanskostnad		2 427	
Sum finanskostnader		276 086	250 689
Netto finans		5 735 182	6 871 831
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596 486	6 589 723
Skattekostnad på resultat	3	1 038 652	1 179 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 557 834	5 410 223
Årsresultat		4 557 834	5 410 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 834	5 410 223
Totalresultat		4 557 834	5 410 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		57 834	10 223
Sum overføringer og disponeringer		4 557 834	5 410 223



Organisasjonsnr: 925 777 064
PRO INVESTMENT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 450 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	4 344 400	3 633 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Sum anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463	7 266
Konsernfordringer	2	5 474 363	6 979 181
Sum fordringer		5 475 826	6 986 447
Sum omløpsmidler		5 475 826	6 986 447
SUM EIENDELER		34 270 326	35 070 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 890 816	22 832 982
Sum opptjent egenkapital		22 890 816	22 832 982
Sum egenkapital		22 985 246	22 927 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 313	7 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313	7 125
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 313	7 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	811 481	211 127
Leverandørgjeld		1 063	15 695
Betalbar skatt	3	1 043 464	1 172 375
Utbytte	2	4 500 000	5 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 926 760	5 336 413
Sum kortsiktig gjeld		11 282 767	12 135 610
Sum gjeld		11 285 080	12 142 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 270 326	35 070 147



Organisasjonsnr: 925 777 064
PRO INVESTMENT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pro Investment II AS

Org.nr.: 925 777 064



Resultatregnskap

Pro Investment II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	138 696	282 108
Sum driftskostnader		138 696	282 108
Driftsresultat		-138 696	-282 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 925 263	5 899 641
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 079 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 005	143 324
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		273 660	250 689
Annen finanskostnad		2 427	0
Resultat av finansposter		5 735 182	6 871 831
Resultat før skattekostnad		5 596 486	6 589 723
Skattekostnad på resultat	3	1 038 652	1 179 500
Årsresultat		4 557 834	5 410 223
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		57 834	10 223
Sum overføringer		4 557 834	5 410 223



Balanse

Pro Investment II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	24 450 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	4 344 400	3 633 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Sum anleggsmidler		28 794 500	28 083 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463	7 266
Konsernfordringer	2	5 474 363	6 979 181
Sum fordringer		5 475 826	6 986 447
Sum omløpsmidler		5 475 826	6 986 447
Sum eiendeler		34 270 326	35 070 147



Balanse

Pro Investment II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 890 816	22 832 982
Sum opptjent egenkapital		22 890 816	22 832 982
Sum egenkapital		22 985 246	22 927 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 313	7 125
Sum avsetning for forpliktelser		2 313	7 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	811 481	211 127
Leverandørgjeld		1 063	15 695
Betalbar skatt	3	1 043 464	1 172 375
Utbytte	2	4 500 000	5 400 000
Konserngjeld	2	4 926 760	5 336 413
Sum kortsiktig gjeld		11 282 767	12 135 610
Sum gjeld		11 285 080	12 142 735
Sum egenkapital og gjeld		34 270 326	35 070 147

Styret i Pro Investment II AS

Henrik Andre Jelsa
styreleder

Jan Egil Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyrveien 65, 4313 Sandnes.



Note 1 Lønnskostnader

Pro Investment II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 344 400	3 633 600
Konsernbidrag	5 123 863	5 899 641
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 500	1 079 540
Sum	9 818 763	10 612 781
Gjeld		
Utbytte, avsatt	4 500 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 926 760	5 336 413
Sum	9 426 760	10 736 413

Pro Investment II AS har i 2023 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 5 025 884 og konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 97 979 ifra datterselskapene.

Selskapet er innehaver av konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 3 000 000. I konsernkontoordning inngår gjeld til Pro Blindheim AS med kr 1 322 566, Pro Molde AS kr 2 223 463, Pro Breivika AS kr 246 373 og Pro Klokkersundet AS kr 1 032 358.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 3 000 000.

Driftstilbehør til Pro Blindheim AS, Pro Breivika AS, Pro Klokkersundet AS og Pro Molde AS, er stilt som sikkerhet for konsernkontoordningen.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 043 464	1 172 375	
Endring i utsatt skatt	-4 812	7 125	
Sum skattekostnad	1 038 652	1 179 500	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 596 486	6 589 722	
Permanente forskjeller	-853 466	-1 260 744	
Årets skattegrunnlag	4 743 020	5 328 978	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-62 230	-85 681	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 105 694	1 258 056	
Sum betalbar skatt i balansen	1 043 464	1 172 375	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	10 515	32 386	21 871
Sum	10 515	32 386	21 871
Sum	10 515	32 386	21 871
Utsatt skatt (22 %)	2 313	7 125	4 812

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
PRO Klokkersundet AS	Ålesund	100,0%	100 000	931 246
PRO Molde AS	Molde	100,0%	100 000	2 012 038
PRO Property Investment AS	Kvinesdal	100,0%	-59 523	-28 017
Pro Blindheim AS	Ålesund	100,0%	100 000	790 309
Pro Breivika AS	Ålesund	100,0%	100 000	243 434
PRO Investment III AS	Kvinesdal	70,1%	134 819	689 441
PRO Wimp AS	Kvinesdal	50,1%	71 569	303 570
Sum			546 865	4 942 020



Til generalforsamlingen i PRO Investment II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRO Investment II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, LURAMYRVEIEN 65, 4313 SANDNES

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 15:25:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.