



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 101	22 509
Sum kostnader		31 101	22 509
Driftsresultat		-31 101	-22 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		512 600	487 000
Annen finansinntekt		471	
Sum finansinntekter		513 071	487 000
Annen finanskostnad		19 923	44 609
Sum finanskostnader		19 923	44 609
Netto finans		493 148	442 391
Ordinært resultat før skattekostnad		462 047	419 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 047	419 882
Årsresultat		462 047	419 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	462 047	419 882
Sum overføringer og disponeringer		462 047	419 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		815 541	573 117
Sum anleggsmidler		850 541	608 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 799	842 605
Sum omløpsmidler		591 799	842 605
SUM EIENDELER		1 442 340	1 450 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 970	924 923
Sum opptjent egenkapital		746 970	924 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		826 970	1 004 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	611 000	441 429
Sum annen langsiktig gjeld		611 000	441 429
Sum langsiktig gjeld		611 000	441 429
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 370	4 370
Sum kortsiktig gjeld		4 370	4 370
Sum gjeld		615 370	445 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 340	1 450 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303324

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 101	22 509
Sum kostnader		31 101	22 509
Driftsresultat		-31 101	-22 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		512 600	487 000
Annen finansinntekt		471	
Sum finansinntekter		513 071	487 000
Annen finanskostnad		19 923	44 609
Sum finanskostnader		19 923	44 609
Netto finans		493 148	442 391
Ordinært resultat før skattekostnad		462 047	419 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 047	419 882
Årsresultat		462 047	419 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	462 047	419 882
Sum overføringer og disponeringer		462 047	419 882



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
2		35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
3		815 541	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		815 541	573 117
Sum anleggsmidler		850 541	608 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		591 799	842 605
Sum omløpsmidler		591 799	842 605
SUM EIENDELER		1 442 340	1 450 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
5		30 000	30 000
Overkurs			
5		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
5		746 970	924 923
Sum opptjent egenkapital		746 970	924 923
Sum egenkapital		826 970	1 004 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
4		611 000	441 429



Sum annen langsiktig gjeld	611 000	441 429
Sum langsiktig gjeld	611 000	441 429
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 370	4 370
Sum kortsiktig gjeld	4 370	4 370
Sum gjeld	615 370	445 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 442 340	1 450 722



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Megleroppkjøret AS	16.00%	16.00%		
Megler Holding AS	2.00%	2.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindhjem Invest AS	Fayesgate 4 3110 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lindhjem Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XWJ40-C4NH8-PGH5V-MON80-L7YMB-MUMIG



Lindhjem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 101	22 509
Driftsresultat		-31 101	-22 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		512 600	487 000
Annen finansinntekt		471	0
Annen finanskostnad		19 923	44 609
Netto finansposter		493 148	442 391
Ordinært resultat før skattekostnad		462 047	419 882
Årsresultat		462 047	419 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	462 047	419 882

Penneo Dokumentnr: XWJ40-C4NH8-PGH5V-MON80-L7YMB-MUMIG



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		815 541	573 117
Sum anleggsmidler		850 541	608 117
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 799	842 605
Sum omløpsmidler		591 799	842 605
Sum eiendeler		1 442 340	1 450 722



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>746 970</u>	<u>924 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>746 970</u>	<u>924 923</u>
Sum egenkapital		<u>826 970</u>	<u>1 004 923</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>611 000</u>	<u>441 429</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>611 000</u>	<u>441 429</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 370</u>	<u>4 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 370</u>	<u>4 370</u>
Sum gjeld		<u>615 370</u>	<u>445 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 442 340</u>	<u>1 450 722</u>

Tønsberg, 23. januar 2023

Annette Lindhjem
Styreformann

Penneo Dokumentnr: XWJ40-C4NH8-PGH5V-MON80-L7YMB-MUMIG



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 000
Balanseført pr. 31.12.2022	35 000

Varige driftsmidler består av kunst og avskrives ikke



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Megleroppgjøret AS	21.08.2019	Tønsberg	16 %
Megler Holding AS	29.09.2020	Tønsberg	2 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantegjeld	611 000	441 429

Det er stilt privat sikkerhet for pantegjelden

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	924 923	1 004 923
Årsresultat	0	462 047	462 047
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-640 000	-640 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	746 970	826 970



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Lindhjem

Møteleder

Serienummer: 9578-5998-4-1012643

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-01-26 10:22:09 UTC



Annette Lindhjem

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1012643

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-01-26 10:22:09 UTC



Annette Lindhjem

Aksjonær

Serienummer: 9578-5998-4-1012643

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-01-26 10:22:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWJ40-C4fHf8-PGH5V-MON80-L7YMB-MUMfG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>