



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 026	296 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 026</b>	<b>296 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 229	197 439
Annen driftskostnad		231 140	152 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 369</b>	<b>349 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 343</b>	<b>-53 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	32
Annen finansinntekt		176 149	2 881
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		352 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 383</b>	<b>355 229</b>
Annen rentekostnad		273 168	28 580
Annen finanskostnad		510 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 192</b>	<b>28 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 809</b>	<b>326 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-731 152	273 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 980 537	2 153 776
Maskiner og anlegg		105 979	127 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 387	58 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 903</b>	<b>2 340 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		4 235 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 235 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 903</b>	<b>6 575 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 051	26 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 051</b>	<b>26 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 347	247 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 081 347</b>	<b>247 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 398</b>	<b>273 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 301</b>	<b>6 849 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 870	30 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 870</b>	<b>30 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 824 786	4 555 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 786</b>	<b>4 555 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 656</b>	<b>4 586 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 837 057
Leverandørgjeld		2 213	9 506
Annen kortsiktig gjeld		366 433	415 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 646</b>	<b>2 262 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 646</b>	<b>2 262 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 301</b>	<b>6 849 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 680  
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 026	296 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 026</b>	<b>296 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 229	197 439
Annen driftskostnad		231 140	152 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 369</b>	<b>349 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 343</b>	<b>-53 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	32
Annen finansinntekt		176 149	2 881
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		352 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 383</b>	<b>355 229</b>
Annen rentekostnad		273 168	28 580
Annen finanskostnad		510 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 192</b>	<b>28 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 809</b>	<b>326 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-731 152	273 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 152</b>	<b>273 336</b>



Organisasjonsnr: 976 377 680  
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 980 537	2 153 776
Maskiner og anlegg		105 979	127 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 387	58 822
Sum varige driftsmidler		2 134 903	2 340 132

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5		4 235 443
Sum finansielle anleggsmidler			4 235 443

Sum anleggsmidler		2 134 903	6 575 575
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		8 051	26 302
Sum fordringer		8 051	26 302

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 347	247 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 347	247 128

Sum omløpsmidler		2 089 398	273 430
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 224 301	6 849 005
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 824 786	4 555 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 786</b>	<b>4 555 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 656</b>	<b>4 586 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 837 057
Leverandørgjeld		2 213	9 506
Annen kortsiktig gjeld		366 433	415 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 646</b>	<b>2 262 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 646</b>	<b>2 262 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 301</b>	<b>6 849 005</b>



Organisasjonsnr: 976 377 680  
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Kongensgate 24 Kristiansand AS**  
**Organisasjonsnr. 976 377 680**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 907 243	-900 910	-3 808 153
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 792 306	342 586	2 134 892
Årets avskrivninger	79 126	126 103	205 229
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	20-31 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,23%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-731 152	273 336
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	90 451	68 640
Permanente forskjeller	252 938	-352 316
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-387 763	-10 340
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

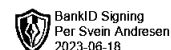


## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 870			4 555 937	<b>4 586 807</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 870</b>			<b>4 555 937</b>	<b>4 586 807</b>
<b>Årsresultat</b>				-731 152	<b>-731 152</b>
<b>Gjeld konvertert til aksjekapital</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 870</b>			<b>3 824 785</b>	<b>3 855 655</b>

## Note 5 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskapet investerer i akjer og fond. Fond i Oddo BHF ble solgt i 2022. Det står ingen restverdier igjen i balansen pr 31.12.2022



# Årsregnskap 2022

Kongensgate 24 Kristiansand AS  
Organisasjonsnr. 976 377 680

## Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Remake Accounting AS  
Industrigata 33  
4632 Kristiansand



## Resultatregnskap pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

BankID Signing  
Per Svein Andresen  
2023-06-18

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 026	296 320
Sum driftsinntekter		312 026	296 320
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 229	197 439
Annen driftskostnad		231 140	152 194
Sum driftskostnader		436 369	349 633
Driftsresultat		-124 343	-53 313
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		234	32
Annen finansinntekt		176 149	2 881
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		352 316
Annen rentekostnad		273 168	28 580
Annen finanskostnad		510 024	
Netto finansposter		-606 809	326 649
Resultat før skattekostnad		-731 152	273 336
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		-731 152	273 336
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-731 152	273 336
Sum overføringer og disponeringer		-731 152	273 336



## Balanse pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 980 537	2 153 776
Maskiner og anlegg		105 979	127 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 387	58 822
Sum varige driftsmidler		2 134 903	2 340 132
Investeringer i aksjer og andeler	5		4 235 443
Sum finansielle anleggsmidler			4 235 443
Sum anleggsmidler		2 134 903	6 575 575
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer			26 302
Merverdiavgift til gode		8 051	
Sum fordringer		8 051	26 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 347	247 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 347	247 128
Sum omløpsmidler		2 089 398	273 430
Sum eiendeler		4 224 301	6 849 005

BankID Signing  
Per Svein Andresen  
2023-06-18



## Balanse pr 31.12. Kongensgate 24 Kristiansand AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 870	30 870
Sum innskutt egenkapital		30 870	30 870
Annen egenkapital	5 4	3 824 786	4 555 937
Sum opptjent egenkapital		3 824 786	4 555 937
Sum egenkapital		3 855 656	4 586 807
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 837 057
Leverandørgjeld		2 213	9 506
Annen kortsiktig gjeld		366 433	415 634
Sum kortsiktig gjeld		368 646	2 262 198
Sum gjeld		368 646	2 262 198
Sum egenkapital og gjeld		4 224 301	6 849 005

BankID Signing  
Per Svein Andresen  
2023-06-18

31.12.2022/16.06.2023  
Kongensgate 24 Kristiansand AS

Per Svein Andresen  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2022

**Kongensgate 24 Kristiansand AS**  
**Organisasjonsnr. 976 377 680**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

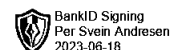
#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

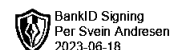
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 699 549	1 243 496	5 943 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 907 243	-900 910	-3 808 153
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 792 306	342 586	2 134 892
Årets avskrivninger	79 126	126 103	205 229
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	20-31 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,23%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

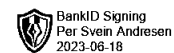
Selskapet har ingen sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-731 152	273 336
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	90 451	68 640
Permanente forskjeller	252 938	-352 316
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-387 763	-10 340
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 870			4 555 937	<b>4 586 807</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 870</b>			<b>4 555 937</b>	<b>4 586 807</b>
<b>Årsresultat</b>				-731 152	<b>-731 152</b>
<b>Gjeld konvertert til aksjekapital</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 870</b>			<b>3 824 785</b>	<b>3 855 655</b>

## Note 5 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskapet investerer i akjser og fond. Fond i Oddo BHF ble solgt i 2022. Det står ingen restverdier igjen i balansen pr 31.12.2022