



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 464	
Annen driftskostnad	1, 6	76 440	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 904</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 904</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-211</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 115</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 115</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 115</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-114 115	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 115</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 391 874	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 391 874</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 804	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 804</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 678</b>	<b>24 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling			1 137 117
<b>Sum varer</b>			<b>1 137 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 137 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 678</b>	<b>1 161 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	119 685	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 685</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-89 685</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 451	
Kortsiktig konserngjeld		2 440 912	1 137 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 363</b>	<b>1 137 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 363</b>	<b>1 137 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 678</b>	<b>1 161 547</b>



## Noter 2017

### Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(114 115)	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 368)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(195 483)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	81 368	(81 368)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	(201 053)	195 483
Netto forskjeller	(5 570)	(119 685)	114 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	119 685	(114 115)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 528

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån til annet foretak

<b>Type</b>	<b>2017</b>
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	3 804
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	(2 440 912)

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(5 570)	24 430
Årets resultat		(114 115)	(114 115)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(119 685)</b>	<b>(89 685)</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. installas. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	0	0	0
Tilgang i året	1 551 269	878 069	2 429 338
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1 551 269</b>	<b>878 069</b>	<b>2 429 338</b>
Akkumulerte avskrivninger	-15 513	-21 952	-37 465
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>1 535 756</b>	<b>856 117</b>	<b>2 391 873</b>
Årets avskrivninger	15 513	21 952	37 465
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Selskapet har i 2016 anskaffet en halvferdig næringsseksjon denne er ferdigstilt i 2017 og seksjonen er leid ut.



## Årsberetning 2017

### Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS

#### Virksomhetens art

Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom på Kongsberg. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Regnskap AS som er lokalisert på Kongsberg.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men oppstartårene med underskudd har lagt grunnlag for fremtidig inntjening. Nåværende leietaker betaler leie fra 1.1.2018.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

#### Likestilling

Styret består av 3 medlemmer, som alle er menn.

#### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

#### Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS er et underskudd på kr -114 115,- og foreslås disponert slik:

Overført udekket tap	<u>kr -114 115,-</u>
Totalt disponert	<u>kr -114 115,-</u>

#### Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31. desember 2017 er kr -89 685,-.

Kongsberg, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicolay Hostvedt Spiten  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iver Spiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
Styremedlem