



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 072 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Spieler  
Odderhei platå 2  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Topstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 084	189 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 084</b>	<b>189 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	35 385	39 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 385</b>	<b>39 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>150 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		682 249	68 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 249</b>	<b>68 528</b>
Annen rentekostnad		25 272	23 766
Annen finanskostnad		17 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 384</b>	<b>23 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639 865</b>	<b>44 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			195 074
Overført fra annen egenkapital		699 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	325 686	325 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 686</b>	<b>325 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 686</b>	<b>325 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 076	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076</b>	<b>41 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 983	1 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 983</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 059</b>	<b>42 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 745</b>	<b>368 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 255 107	1 954 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255 107</b>	<b>-1 954 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 155 107</b>	<b>-1 854 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 770	342 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 486	1 784 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 256</b>	<b>2 127 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 256</b>	<b>2 127 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 597	3 781
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	91 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 597</b>	<b>95 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 852</b>	<b>2 222 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 745</b>	<b>368 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 072 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Narviga 10  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Topstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 072 089  
TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 084	189 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 084</b>	<b>189 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	35 385	39 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 385</b>	<b>39 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>150 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		682 249	68 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 249</b>	<b>68 528</b>
Annen rentekostnad		25 272	23 766
Annen finanskostnad		17 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 384</b>	<b>23 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>639 865</b>	<b>44 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			195 074
Overført fra annen egenkapital		699 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 564</b>	<b>195 074</b>



Organisasjonsnr: 983 072 089  
TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		325 686	325 686
Sum finansielle anleggsmidler		325 686	325 686
Sum anleggsmidler		325 686	325 686

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 076	1 035
Sum fordringer		1 076	41 035

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 983	1 373
		18 983	1 373

#### Sum omløpsmidler

		20 059	42 408
--	--	--------	--------

#### SUM EIENDELER

		345 745	368 094
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 255 107	1 954 672
Sum opptjent egenkapital		-1 255 107	-1 954 672

#### Sum egenkapital

	4	-1 155 107	-1 854 672
--	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	273 770	342 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 486	1 784 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 256</b>	<b>2 127 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 256</b>	<b>2 127 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 597	3 781
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	91 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 597</b>	<b>95 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 852</b>	<b>2 222 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 745</b>	<b>368 094</b>



Organisasjonsnr: 983 072 089  
TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSOPPGJØR**

**FOR**

**TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS**

**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		95 084	189 596
Sum driftsinntekter		<u>95 084</u>	<u>189 596</u>
Annen driftskostnad	5	35 385	39 284
Sum driftskostnader		<u>35 385</u>	<u>39 284</u>
Driftsresultat		<u>59 699</u>	<u>150 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		682 249	68 528
Annen rentekostnad		25 272	23 766
Annen finanskostnad		17 112	0
Resultat av finansposter		<u>639 865</u>	<u>44 762</u>
Resultat før skattekostnad		699 564	195 074
Resultat		<u>699 564</u>	<u>195 074</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>699 564</u>	<u>195 074</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	195 074
Overført fra annen egenkapital		-699 564	0
Sum overføringer		<u>699 564</u>	<u>195 074</u>



<b>Balanse</b>			
TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	325 686	325 686
Sum finansielle anleggsmidler		<u>325 686</u>	<u>325 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>325 686</u>	<u>325 686</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 076	1 035
Sum fordringer		<u>1 076</u>	<u>41 035</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 983	1 373
Sum omløpsmidler		<u>20 059</u>	<u>42 408</u>
Sum eiendeler		<u>345 745</u>	<u>368 094</u>

**Balanse**

## TOPSTAD OG SPIELER HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 255 107	-1 954 672
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 255 107</u>	<u>-1 954 672</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 155 107</u>	<u>-1 854 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 770	342 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 199 486	1 784 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 473 256</u>	<u>2 127 302</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 597	3 781
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	91 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 597</u>	<u>95 464</u>
Sum gjeld		<u>1 500 852</u>	<u>2 222 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 745</u>	<u>368 094</u>

Kristiansand, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Topstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Spieler  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel blir ikke målt i samsvar med GRS for små foretak.



## Note 2 Aksjer i konsernselskap

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Aksjer i konsernselskap</b>		
Boligtrappen AS	618 434	325 686
<b>Sum</b>	<b>618 434</b>	<b>325 686</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 564	195 074
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-699 564	-195 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 095	-15 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 095	15 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 135	-970 700	-699 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 135	970 700	699 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 954 672	-1 854 672
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 954 672</b>	<b>-1 854 672</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	-1 954 672	-1 854 672
Gjeldettergivelse				0	0
Årets resultat				699 564	699 564
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 255 107</b>	<b>-1 155 107</b>

## Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men klarer likevel å betjene selskapets gjeld. Selskapets kreditorer er kjent med situasjonen, og vurderer derfor fortsatt driftsforhold å være tilfredsstillende.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-273 770
-----------------------------------	----------

Selskapets eier har stillet personlig sikkerhet for gjelden på kr -273 770

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	1 199 486	

Konsernmellomværende blir ikke renteberegnet på grunn av manglende evne.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Topstad & Speler Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Topstad	50	50,0	50,0
Thomas Spieler	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Topstad	Styrets leder	50
Thomas Spieler	Styremedlem	50