



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	904 794	1 280 812
Sum inntekter		904 794	1 280 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 113	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-405 161	-797 612
Sum kostnader		-422 274	-809 023
Driftsresultat		482 521	471 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 428	401
Sum finanskostnader		-445 309	-316 432
Netto finans		-440 881	-316 030
Ordinært resultat før skattekostnad		41 640	155 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 068	2 089 834
Årsresultat	11,14	41 640	155 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 640	155 759
Sum overføringer og disponeringer		41 640	155 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	24 520 000	24 520 000
Sum varige driftsmidler		24 520 000	24 520 000
Sum anleggsmidler		24 520 000	24 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	42 249	38 671
Andre fordringer	12	14 194	11 358
Sum fordringer		56 443	50 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	344 365	525 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 808	575 106
Sum omløpsmidler		400 808	575 106
SUM EIENDELER		24 920 808	25 095 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-13 703	-55 343
Sum opptjent egenkapital		-13 703	-55 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-13 703	-55 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	14 962 000	15 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 808 000	9 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 770 000	25 020 000
Sum langsiktig gjeld		24 770 000	25 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 202	38 856
Skyldige offentlige avgifter		5 730	4 230
Annen kortsiktig gjeld		93 579	87 363
Sum kortsiktig gjeld		164 511	130 449
Sum gjeld		24 934 511	25 150 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 808	25 095 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 770 000	25 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493295

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	904 794	1 280 812
Sum inntekter		904 794	1 280 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 113	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-405 161	-797 612
Sum kostnader		-422 274	-809 023
Driftsresultat		482 521	471 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 428	401
Sum finanskostnader		-445 309	-316 432
Netto finans		-440 881	-316 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 640	155 759
Årsresultat	11,14	41 640	155 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 640	155 759
Sum overføringer og disponeringer		41 640	155 759



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	24 520 000	24 520 000
Sum varige driftsmidler		24 520 000	24 520 000

Sum anleggsmidler		24 520 000	24 520 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	42 249	38 671
Andre fordringer	12	14 194	11 358
Sum fordringer		56 443	50 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	344 365	525 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 808	575 106

Sum omløpsmidler		400 808	575 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 920 808	25 095 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-13 703	-55 343
Sum opptjent egenkapital		-13 703	-55 343

Sum egenkapital		-13 703	-55 343
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	14 962 000	15 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 808 000	9 808 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 770 000	25 020 000
Sum langsiktig gjeld	24 770 000	25 020 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 202	38 856
Skyldige offentlige avgifter	5 730	4 230
Annen kortsiktig gjeld	93 579	87 363
Sum kortsiktig gjeld	164 511	130 449
Sum gjeld	24 934 511	25 150 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 920 808	25 095 106
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 24 770 000	25 020 000



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sørliia Park 1 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		388 032	360 032	388 000	340 000
Felleskostnader kapitaldel		442 360	397 248	397 250	613 942
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 232	59 232	59 232	59 232
Andre driftsinntekter	1	15 170	464 300	0	0
Sum driftsinntekter		904 794	1 280 812	844 482	1 013 174
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 115	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	3	-9 998	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-48 034	-46 367	-48 100	-53 160
Eksterne honorar	5	-6 750	-416 278	-8 100	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-58 585	-53 890	-55 050	-10 000
Løpende vedlikehold	7	-28 903	-33 290	-20 000	-33 200
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-75 456	-55 914	-54 300	-54 800
Forsikring	8	-38 671	-29 835	-38 600	-42 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-36 693	-48 653	-49 800	-38 200
Eiendomsavgifter		-61 292	-44 448	-45 800	-72 000
Energi, felles	9	-42 582	-49 836	-46 000	-36 000
Andre driftsutgifter	10	-8 195	-19 101	-7 800	-7 000
Sum driftskostnader		-422 274	-809 023	-394 960	-374 070
DRIFTSRESULTAT		482 521	471 789	449 522	639 104
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 428	401	200	4 000
Finanskostnader		-445 309	-316 432	-397 250	-613 942
Netto finansposter		-440 881	-316 030	-397 050	-609 942
Resultat før skattekostnad		41 640	155 759	52 472	29 162
ÅRSRESULTAT	11, 14	41 640	155 759	52 472	29 162
Disponering av totalresultat:		41 640	155 759	52 472	29 162
Reduksjon av udekket tap		41 640	155 759	0	0

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørli Park 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	24 520 000	24 520 000
Sum anleggsmidler		24 520 000	24 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	945	0
Periodiserte kostnader	12	41 304	38 671
Mellomregning Klare Finans	12	9 766	11 094
Opptjente renter	12	4 428	264
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	344 365	525 077
Sum omløpsmidler		400 808	575 106
SUM EIENDELER		24 920 808	25 095 106

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-93 703	-135 343
Sum egenkapital		-13 703	-55 343
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	14 962 000	15 212 000
Borettsinnskudd	15, 17	9 808 000	9 808 000
Sum langsiktig gjeld		24 770 000	25 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 202	38 856
Skyldig off. myndigheter		5 730	4 230
Forskudd kunder		10 711	8 898
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 000
Påløpte renter		71 998	38 509
Påløpte kostnader		10 870	9 956
Sum kortsiktig gjeld		164 511	130 449
Sum gjeld		24 934 511	25 150 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 808	25 095 106
Pantstillelser	15	24 770 000	25 020 000

Sted: _____, dato: _____

Jon Terje Knudsen
Leder

Kristin Duklæt Taraldsen
Styremedlem

Inger Ann Kaj
Styremedlem

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	464 300
Viderefakturering	15 170	0
Sum andre inntekter	15 170	464 300

Ekstrainnbetaling i 2021 i forbindelse med forlik med Straxbo Eiendom AS er kr 450 000. Kr 250 000 av disse er øremerket innbetaling på tilleggslånet som ble etablert i 2020.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Andre lønnskostnader	5 000	0
Sum personalkostnader	7 115	1 410

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 998	10 000

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 234 782	23 285 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 234 782	23 285 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 234 782	23 285 218

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	500	407 278
Juridisk rådgivning	0	4 000
Sum eksterne honorarer	6 750	416 278

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester kr 407 278 til bistand og juridiske tjenester i forbindelse med setningskader.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	4 423	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	7 031	0
Avtale om vintervedlikehold	0	33 000
Avtale om sommervedlikehold	9 844	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 950	17 675
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 060	0
Avtale om adgangskontroll og dører	277	0
Sum drifts- og serviceavtaler	58 585	53 890

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	12 428
Skadedyrbekjempelse	0	398
Rørleggerarbeid	7 357	7 556
Elektrikerarbeid	5 965	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 786	4 352
Heisanlegg	8 045	5 049
Ventilasjon	4 750	0
Skilt	0	2 623
Nøkler, lås	0	885
Sum vedlikehold	28 903	33 290

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	38 671	29 835

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	42 582	49 836
Sum energikostnader	42 582	49 836

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 191
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 358
Drift maskiner	219	627
Gaver	5 170	0
Bankgebyrer	675	2 042
Andre gebyrer	687	4 369
Tilskudd bomiljø	0	3 500
Julebord/ styresamling	1 446	0
Andre kostnader	-1	13
Sum andre driftsutgifter	8 195	19 101

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	444 657	288 898
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	41 640	155 759
Avdrag lån	-250 000	0
Årets endring i disponible midler	-208 360	155 759
Disponible midler i periodens slutt	236 297	444 657
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	236 297	444 657

Kr 250 000 av disponible midler pr 31.12.21 er øremerket nedbetaling av tilleggs lån tatt opp i 2020. Dette er innbetalt på lånet i 2022.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 320	0
Bankinnskudd	340 045	525 077
Sum bankinnskudd	344 365	525 077

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-55 343	-211 102
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	-135 343	-291 102
Årets resultat	41 640	155 759
Annen egenkapital 31.12	-93 703	-135 343
SUM EGENKAPITAL 31.12	-13 703	-55 343

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 8 andeler à kr 10 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Regnskapet 2022 viser overskudd, og det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover som over tid vil bidra til positiv egenkapital.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 520 000
Restgjeld 31.12	24 770 000

Pålydende pantstillelser var 29 712 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	knyttet til sak mot utbygger	Oppføringslån
Lånenummer:	12139911782	12133163741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	4.45 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2056	20.05.2056
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	14 712 000
Lånesaldo 01.01:	500 000	14 712 000
Avdrag i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	250 000	14 712 000
Saldo 5 år frem i tid:	250 000	14 712 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133163741	4	1 884 000	7 536 000
	4	1 794 000	7 176 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139911782	8	31 250	250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133163741 har første avdrag 20.08.2036 med kr 114 360	4	1 884 000	4 882
	4	1 794 000	4 648
Lån 12139911782 har første avdrag 20.08.2036 med kr 1 937	8	31 250	81

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 808 000	9 808 000
Sum innskudd	9 808 000	9 808 000



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 1 Borettslag

Styreleder	Jon Terje Knudsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kristin Duklæt Taraldsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Inger Ann Kaj (sign.)	15.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørliia Park 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørliia Park 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VM055-XJWL2-63B1C-7F0P0-7TNAF-CSVBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 07:00:21 UTC



Penneo DokumentID: VM055-XJWL2-63B1C-7F0P0-7TNAF-CSVBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>