



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EF BYGG AS  
Forretningsadresse: Raftesetvegen 21  
6070 TJØRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmundas Fomenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 470	514 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 470</b>	<b>514 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 543	2 540
Lønnskostnad	2	514 379	329 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 400	18 000
Annen driftskostnad	2	96 127	76 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 449</b>	<b>426 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 979</b>	<b>88 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		13 910	8 725
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 987</b>	<b>8 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 987</b>	<b>-8 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 965</b>	<b>79 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 584	17 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 381	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			61 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 280	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 280</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 463	252 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>213 463</b>	<b>252 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 743</b>	<b>252 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 169	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	56 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 169</b>	<b>56 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 144	97 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 144</b>	<b>97 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 312</b>	<b>153 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 056</b>	<b>406 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		61 928
Udekket tap		23 069	24 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 069</b>	<b>37 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 931</b>	<b>67 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 292	279 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 292</b>	<b>279 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 292</b>	<b>285 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 911	14 287
Annen kortsiktig gjeld		45 922	39 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 833</b>	<b>54 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 125</b>	<b>339 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 056</b>	<b>406 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EF BYGG AS  
Forretningsadresse: Raftesetvegen 21  
6070 TJØRVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmundas Fomenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 428 649  
EF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 470	514 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 470</b>	<b>514 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 543	2 540
Lønnskostnad	2	514 379	329 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 400	18 000
Annen driftskostnad	2	96 127	76 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 449</b>	<b>426 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 979</b>	<b>88 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		13 910	8 725
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 987</b>	<b>8 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 987</b>	<b>-8 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 965</b>	<b>79 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 584	17 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 381	
Avsatt til annen egenkapital			61 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>





Annen egenkapital	7		61 928
Udekket tap		23 069	24 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 069</b>	<b>37 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 931</b>	<b>67 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 292	279 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 292</b>	<b>279 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 292</b>	<b>285 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 911	14 287
Annen kortsiktig gjeld		45 922	39 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 833</b>	<b>54 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 125</b>	<b>339 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 056</b>	<b>406 632</b>



Organisasjonsnr: 920 428 649  
EF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

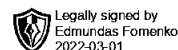
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### EF BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		606 470	514 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 470</b>	<b>514 564</b>
Varekostnad		3 543	2 540
Lønnskostnad	2	514 379	329 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 400	18 000
Annen driftskostnad	2	96 127	76 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 449</b>	<b>426 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 979</b>	<b>88 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		13 910	8 725
Annen finanskostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 987</b>	<b>-8 673</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 965	79 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 584	17 671
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	61 928
Overført til udekket tap		60 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 381</b>	<b>61 928</b>



### BALANSE

#### EF BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 280	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 280</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 463	252 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>213 463</b>	<b>252 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 743</b>	<b>252 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 169	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	56 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 169</b>	<b>56 210</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 144	97 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 312</b>	<b>153 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 056</b>	<b>406 632</b>



### BALANSE

#### EF BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	61 928
Udekket tap		-23 069	-24 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 069</b>	<b>37 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 931</b>	<b>67 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 304</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 292	279 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 292</b>	<b>279 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 911	14 287
Konserngjeld		41 004	26 157
Annen kortsiktig gjeld		4 918	13 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 833</b>	<b>54 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 125</b>	<b>339 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 056</b>	<b>406 632</b>

TJØRVÅG, 24.02.2022  
Styret i Ef Bygg AS

Edmundas Fomenko  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	270 647	270 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 216	16 216
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>286 863</b>	<b>286 863</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 400	73 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>213 463</b>	<b>213 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 400	55 400
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	443 004	282 597
Arbeidsgiveravgift	62 464	38 112
Andre ytelser	8 911	8 942
<b>Sum</b>	<b>514 379</b>	<b>329 651</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	428 156	
<b>Sum</b>	<b>428 156</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapets styret har valgt bort revisjon av selskapet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 584	17 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 584</b>	<b>17 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 965	79 599
Permanente forskjeller	1 584	726
Endring i midlertidige forskjeller	-5 328	-63 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 709</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	68 522	63 194	-5 328
<b>Sum</b>	<b>68 522</b>	<b>63 194</b>	<b>-5 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 793	-39 085	80 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-51 271</b>	<b>24 110</b>	<b>75 381</b>



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 280	5 304	16 584
------------------------------------	---------	-------	--------

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0,07 kr.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	61 928	-24 616	67 312
Pr. 01.01.2021	30 000	61 928	-24 616	67 312
Årets underskudd		-60 381	-60 381	-60 381
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>61 928</b>	<b>-84 997</b>	<b>6 931</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I EF BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edmundas Fomenko	300	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Edmundas Fomenko	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -60 381 etter skatt, mot kr. 61 928 i overskudd i 2020.

Corona pandemien hadde ikke stor påvirkning på selskapets drift.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ef Bygg ASs produksjon av oppføring av hus vil fortsatt være verdifull.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.