



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 440 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 776 297	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	10 375
Annen driftskostnad	2	377 061	117 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 163 733</b>	<b>127 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 267</b>	<b>-127 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 845	
Annen renteinntekt			588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 845</b>	<b>588</b>
Annen rentekostnad		424 464	62 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 464</b>	<b>62 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 619</b>	<b>-62 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 648</b>	<b>-189 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 482	-41 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		229 503	
Udekket tap		220 071	-147 960
Overføringer annen egenkapital		328 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	1	3 475	13 850
Utsatt skattefordel			64 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 475</b>	<b>78 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	80 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 927 845	2 152 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 845</b>	<b>2 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 011 320</b>	<b>2 270 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	23 224 608	17 120 881
<b>Sum varer</b>		<b>23 224 608</b>	<b>17 120 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 938	9 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 438</b>	<b>9 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 004	1 047 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 660 004</b>	<b>1 047 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 919 050</b>	<b>18 177 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 305	11 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>2 011 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 592	
Udekket tap			220 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 592</b>	<b>-220 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 897</b>	<b>1 791 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 900 000	18 259 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	5 806 789	
Leverandørgjeld		2 357 606	396 985
Betalbar skatt		90 227	
Kortsiktig konserngjeld	3	294 235	
Annen kortsiktig gjeld		1 129 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678 473</b>	<b>396 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 578 473</b>	<b>18 656 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 440 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 776 297	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	10 375
Annen driftskostnad	2	377 061	117 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 163 733</b>	<b>127 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 267</b>	<b>-127 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 845	
Annen renteinntekt			588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 845</b>	<b>588</b>
Annen rentekostnad		424 464	62 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 464</b>	<b>62 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 619</b>	<b>-62 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		219 482	-41 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		229 503	
Udekket tap		220 071	-147 960
Overføringer annen egenkapital		328 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	1	3 475	13 850
Utsatt skattefordel			64 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 475</b>	<b>78 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	80 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 927 845	2 152 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 845</b>	<b>2 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 011 320</b>	<b>2 270 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	23 224 608	17 120 881
<b>Sum varer</b>		<b>23 224 608</b>	<b>17 120 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 938	9 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 438</b>	<b>9 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 660 004	1 047 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 660 004</b>	<b>1 047 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 919 050</b>	<b>18 177 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 305	11 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>2 011 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		328 592	
Udekket tap			220 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 592</b>	<b>-220 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 897</b>	<b>1 791 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 900 000	18 259 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	5 806 789	
Leverandørgjeld		2 357 606	396 985
Betalbar skatt		90 227	
Kortsiktig konserngjeld	3	294 235	
Annen kortsiktig gjeld		1 129 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678 473</b>	<b>396 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 578 473</b>	<b>18 656 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Langedragsetern Hyttefelt AS

Org.nr. 922580936

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Langedragsetern Hyttefelt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 440 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 776 297	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	10 375
Annen driftskostnad	2	377 061	117 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 163 733</b>	<b>127 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 276 267</b>	<b>-127 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		145 845	0
Annen renteinntekt		0	588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 845</b>	<b>588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		424 464	62 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 464</b>	<b>62 729</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-278 619</b>	<b>-62 141</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>997 648</b>	<b>-189 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 482	-41 732
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		229 503	0
Overføringer annen egenkapital		328 592	0
Fremføring av udekket tap		220 071	-147 960
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>778 166</b>	<b>-147 960</b>



Langedragsetern Hyttefelt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	1	3 475	13 850
Utsatt skattefordel		0	64 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 475</b>	<b>78 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	80 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 927 845	2 152 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 845</b>	<b>2 192 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 011 320</b>	<b>2 270 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	23 224 608	17 120 881
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 938	9 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 438</b>	<b>9 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 004	1 047 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 919 050</b>	<b>18 177 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>



## Langedragsetern Hyttefelt AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	2 000 000
Overkurs		23 305	11 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>2 011 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 592	0
Udekket tap		0	-220 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 592</b>	<b>-220 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 351 897</b>	<b>1 791 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 900 000	18 259 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 900 000</b>	<b>18 259 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	6	5 806 789	0
Leverandørgjeld		2 357 606	396 985
Betalbar skatt		90 227	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	294 235	0
Annen kortsiktig gjeld		1 129 617	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 678 473</b>	<b>396 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 578 473</b>	<b>18 656 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 930 370</b>	<b>20 447 869</b>

Nesbyen 29. juni 2022

Jørgen Haraldseth  
Styreleder/Daglig leder

Helge Bjørnsen Holm  
Styremedlem



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Note 1 - Immaterielle eiendeler

#### Hjemmeside

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 275
+ Ordinære avskrivninger	10 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>27 650</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 475</b>
Prosentats for ord. avskr.	33-33

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret.

### Note 3 - Investeringer i DS og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 927 845	2 152 000
Kortsiktig gjeld	294 235	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	145 845
-------------------------------------	---------

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varer

Varelager består av fritidsboligprosjekter for videresalg bokført til anskaffelseskost.

### Note 5 - Gjeld nærstående

Langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående selskaper til aksjonærer.

Gjeld pålydende kr 10 mill. renteberegnes ihht Nibor med 2 % margin. Som sikkerhet for lånet har långiver første prioritet pant i hyttefelt Sundbolien pålydende kr 12 mill. Lån og pant reduseres sussektivt ved salg av enkelttomter.

For øvrig lån kr 9,9 mill. beregnes ikke renter og det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingsvilkår.

### Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant (Byggelånsramme kr 15 mill.)	5 806 789	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom for salg	23 224 608	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 224 608</b>	<b>0</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Tett AS på inntil kr 15 mill.



Til generalforsamlingen i Langedragsetern Hyttfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langedragsetern Hyttfelt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30. juni 2022  
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor