



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 040	320 040
Sum inntekter		320 040	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	242 618	213 223
Sum kostnader		265 438	235 241
Driftsresultat		54 602	84 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	140
Sum finansinntekter		20	140
Netto finans		-20	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		54 622	84 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 622	84 937
Årsresultat		54 622	84 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 622	84 939
Sum overføringer og disponeringer		54 622	84 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905	0
Andre fordringer	10	20 527	21 945
Sum fordringer		22 432	21 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 366	135 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 366	135 554
Sum omløpsmidler		212 798	157 499
SUM EIENDELER		212 798	157 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 766	157 144
Sum opptjent egenkapital		211 766	157 144
Sum egenkapital	11	211 766	157 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	12	912	235
Sum kortsiktig gjeld		1 032	355
Sum gjeld		1 032	355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 798	157 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431161

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 040	320 040
Sum inntekter		320 040	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	242 618	213 223
Sum kostnader		265 438	235 241
Driftsresultat		54 602	84 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	140
Sum finansinntekter		20	140
Netto finans		-20	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		54 622	84 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 622	84 937
Årsresultat		54 622	84 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 622	84 939
Sum overføringer og disponeringer		54 622	84 939



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905	0
Andre fordringer	10	20 527	21 945
Sum fordringer		22 432	21 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 366	135 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 366	135 554
Sum omløpsmidler		212 798	157 499
SUM EIENDELER		212 798	157 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 766	157 144
Sum opptjent egenkapital		211 766	157 144
Sum egenkapital	11	211 766	157 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	12	912	235
Sum kortsiktig gjeld		1 032	355
Sum gjeld		1 032	355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 798	157 499



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	157 144	72 205
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 622	84 939
B. Endring arbeidskapital	54 622	84 939
C. Arbeidskapital	211 766	157 144
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	212 798	157 499
Kortsiktig gjeld	-1 032	-355
C. Arbeidskapital	211 766	157 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 040	320 040	320 000	320 000
Sum leieinntekt		320 040	320 040	320 000	320 000
Sum inntekt		320 040	320 040	320 000	320 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 638	3 299	4 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	27 513	28 812	31 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	51 030	49 542	52 000	54 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 694	2 304	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	17 179	8 004	51 000	46 000
Forretningsførerhonorar		39 936	44 760	39 000	40 000
Kontorkostnad		330	440	0	0
TV/bredbånd		16 632	16 632	17 000	17 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 083	0	0	1 000
Forsikringer		62 969	49 027	61 000	64 000
Andre kostnader	9	3 989	4 778	5 000	8 000
Sum kostnad		265 438	235 241	288 000	300 000
Driftsresultat		54 602	84 799	32 000	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20	140	0	0
Netto finansposter		-20	-140	0	0
Årsresultat		54 622	84 939	32 000	20 000
Overført sameiekapital		54 622	84 939	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 622	84 939	0	0



Balanse 2021 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 905	0
Andre kortsiktige fordringer	10	15	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 512	21 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		190 366	135 554
Sum omløpsmidler		212 798	157 499
SUM EIENDELER		212 798	157 499



Balanse 2021 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 766	157 144
Sum opptjent egenkapital		211 766	157 144
Sum egenkapital	11	211 766	157 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	120
Annen kortsiktig gjeld	12	912	235
Sum kortsiktig gjeld		1 032	355
Sum gjeld		1 032	355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 798	157 499

Sted: _____

Dato: _____

Renée Madeleine Barbru
Styreleder

Linda Elisabeth Torkildsen Gulliksen
Styremedlem

Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 112 og bruksnummer 28 i Lier kommune. Eiertomt på 3.328,9 m².

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisnr. 7146031.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 040	320 040
Sum	320 040	320 040

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 638	3 299
Sum	5 638	3 299

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 513	28 713
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	99
Sum	27 513	28 812

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	49 542
6329 Kommunale avgifter	51 030	0
Sum	51 030	49 542



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	8 057	0
6540 Inventar	0	936
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	581	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	499
6552 Driftsmateriell	2 056	869
Sum	10 694	2 304

Konto 6500 gjelder kompostkvern og gresstrimmer.

Konto 6552 gjelder myggfelle, batterier, luktstoff og gass til myggfanger.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 790	434
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 358
6641 Malerarbeider	0	2 212
6668 Drift ventilasjon	11 389	0
Sum	17 179	8 004

Konto 6613 gjelder oppbevaringsskur til hage.

Konto 6668 gjelder innkjøp av filtersett.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 890	3 678
7770 Betalingskostnader	952	951
7773 Omkostninger innkreving	148	148
Sum	3 989	4 778

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
Sum	15	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gartneriløkka

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	157 144	54 622	211 766
Sum opptjent egenkapital	157 144	54 622	211 766
Sum egenkapital	157 144	54 622	211 766

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	912	235
Sum	912	235



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartneriløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gartneriløkka

Styreleder	Renée Madeleine Barbru (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Linda Elisabeth Torkildsen Gulliksen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen (sign.)	07.04.2022