



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 746 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-SL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 765 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 434 326	
Annen driftskostnad	1	107 502	41 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 541 828</b>	<b>41 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776 827</b>	<b>-41 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		407 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-406 231</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 183 059	-41 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 450 010	3 420 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	53 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt og utviklingskostnader	4, 5		5 494 961
<b>Sum varer</b>			<b>5 494 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323	353 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323</b>	<b>353 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323</b>	<b>5 878 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 334</b>	<b>9 378 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	5 680	5 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 680</b>	<b>35 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 325 143	142 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 325 143</b>	<b>-142 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 289 463</b>	<b>-106 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 190 613	4 470 818
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 596 578	4 987 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 191</b>	<b>9 458 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 191</b>	<b>9 458 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 606	23 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 606</b>	<b>26 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 793 797</b>	<b>9 484 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 334</b>	<b>9 378 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 746 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-SL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lissø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 746 222  
K-SL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 765 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 434 326	
Annen driftskostnad	1	107 502	41 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 541 828</b>	<b>41 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776 827</b>	<b>-41 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		407 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-406 231</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 183 059	-41 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>



Organisasjonsnr: 819 746 222  
K-SL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 450 010	3 420 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	53 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt og utviklingskostnader	4, 5		5 494 961
<b>Sum varer</b>			<b>5 494 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323	353 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323</b>	<b>353 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323</b>	<b>5 878 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 334</b>	<b>9 378 054</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	5 680	5 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 680</b>	<b>35 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 325 143	142 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 325 143</b>	<b>-142 084</b>

**Sum egenkapital** -1 289 463 -106 404

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 190 613	4 470 818
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 596 578	4 987 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 191</b>	<b>9 458 316</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 787 191 9 458 316

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 606	23 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 606</b>	<b>26 142</b>

**Sum gjeld** 4 793 797 9 484 458

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 3 504 334 9 378 054



Organisasjonsnr: 819 746 222  
K-SL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## K-sl Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: IKQGF-HAEQQ-WOA21-EFMSA-OUPO4-ATLKT



## Resultatregnskap

### K-sl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 750 000	0
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 765 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		5 434 326	0
Annen driftskostnad	1	107 502	41 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 541 828</b>	<b>41 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776 827</b>	<b>-41 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 698	63
Rentekostnader		407 929	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-406 231</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 183 059	41 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 183 059</b>	<b>-41 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IKQGF-HAEQQ-WOAZ1-EFMSA-OUPO4-ATLKT



## Balanse K-sl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 450 010	3 420 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	53 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 011</b>	<b>3 500 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer/beholdning</i>			
Tomt og utviklingskostnader	4, 5	0	5 494 961
<b>Sum Beholdinger</b>		<b>0</b>	<b>5 494 961</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323	353 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 323</b>	<b>353 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323</b>	<b>5 878 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 504 334</b>	<b>9 378 054</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IKQGF-HAEQQ-WOAZ1-EFMSA-OUPO4-ATLKT



## Balanse K-sl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Overkurs	3	5 680	5 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 680</b>	<b>35 680</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-1 325 143	-142 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 325 143</b>	<b>-142 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 289 463</b>	<b>-106 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 190 613	4 470 818
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 596 578	4 987 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 191</b>	<b>9 458 316</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		6 606	23 350
Annen kortsiktig gjeld		0	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 606</b>	<b>26 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 793 797</b>	<b>9 484 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 504 334</b>	<b>9 378 054</b>

Kristiansand, 26.08.2021  
Styret i K-sl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Kollstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ken Roger Lisø  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IKQGF-HAEQQ-WOAZ1-EFMSA-CUPO4-ATLKT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 183 059	-41 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 800	88 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 074 259</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	108 800	108 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 800</b>	<b>108 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 325 143	-250 884	1 074 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 325 143	142 085	-1 183 059
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	5 680	-142 084	-106 404
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 680</b>	<b>-142 084</b>	<b>-106 404</b>
Årets resultat			-1 183 059	-1 183 059
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 680</b>	<b>-1 325 143</b>	<b>-1 289 463</b>

Ifht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at aksjekapitalen/ egenkapitalen er tapt. Det henvises til styrets handleplikt.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 190 613	4 470 818
<b>Sum</b>	<b>2 190 613</b>	<b>4 470 818</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager og annen beholdning	0	5 494 961
Andre fordringer	3 503 010	3 530 010
<b>Sum</b>	<b>3 503 010</b>	<b>9 024 971</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er pant i eiendom 93/ 1 og 40. Disse eiendommen er eid av Prinor Fritidseiendom AS som er datter i konsern.

## Note 5 Beholdning

	2020	2019
Tomter og utviklingskostnader	0	5 494 961
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 494 961</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bris Eiendom AS	KRISTIANSAND S	100,0%	100,0%	-14 164 903	-49 030
<b>Sum</b>				<b>-14 164 903</b>	<b>-49 030</b>

Selskapet har ytt ett lån til Bris Eiendom AS på kr 3 420 010. Det beregnes ikke renter for lånet



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 596 578	4 987 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 596 578</b>	<b>4 987 498</b>

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
-----------------------	------	------

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet via sine eierselskaper.

	2020	2019
Kollstad AS	1 453 945	3 088 698
Lisø Holding AS	234 750	240 000
Escam Holding AS	15 500	-30 000

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K-sl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLLSTAD AS	1 020	34,0	34,0
ESCAM HOLDING AS	990	33,0	33,0
LISØ HOLDING AS	990	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-08-27 12:58:36Z



## Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-30 07:00:33Z



## Ken Roger Lisø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-30 07:28:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: IKQGF-HAEQQ-WOAZ1-EFMSA-CUPO4-ATLKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>