



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs-/leieinntekt		147 130	
Sum inntekter		147 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	466 775	
Sum kostnader		466 775	
Driftsresultat		-319 645	
Annen rentekostnad	5, 6	92 403	
Sum finanskostnader		92 403	
Netto finans		-92 403	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-412 048	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 048	0
Årsresultat		-412 048	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 048	
Totalresultat		-412 048	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-412 048	
Sum overføringer og disponeringer		-412 048	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 050 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 050 000	
Sum anleggsmidler		5 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 750	
Andre kortsiktige fordringer		13 084	
Sum fordringer		35 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 011	
Sum omløpsmidler		294 845	0
SUM EIENDELER		5 344 845	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	412 048	
Sum opptjent egenkapital		-412 048	
Sum egenkapital		-382 048	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 759 947	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 882 700	
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 647	
Sum langsiktig gjeld		5 642 647	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 514	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		78 732	
Sum kortsiktig gjeld		84 246	
Sum gjeld		5 726 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 845	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 759 947	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664032

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs-/leieinntekt		147 130	
Sum inntekter		147 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	466 775	
Sum kostnader		466 775	
Driftsresultat		-319 645	
Annen rentekostnad	5, 6	92 403	
Sum finanskostnader		92 403	
Netto finans		-92 403	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-412 048	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 048	0
Årsresultat		-412 048	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 048	
Totalresultat		-412 048	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-412 048	
Sum overføringer og disponeringer		-412 048	



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 050 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 5 050 000

Sum anleggsmidler 5 050 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 750

Andre kortsiktige

fordringer 13 084

Sum fordringer 35 834

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 259 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 259 011

Sum omløpsmidler 294 845

0

SUM EIENDELER 5 344 845

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 412 048

Sum opptjent egenkapital -412 048



Sum egenkapital		-382 048	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 759 947	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 882 700	
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 647	
Sum langsiktig gjeld		5 642 647	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 514	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		78 732	
Sum kortsiktig gjeld		84 246	
Sum gjeld		5 726 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 845	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 759 947	



Organisasjonsnr: 924 650 893
GRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

08.02.20 - 31.12.20

Grid Eiendom AS

Org.nr 924 650 893

**Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00**



Resultatregnskap		
Grid Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgs-/leieinntekt		147 130
Sum driftsinntekter		147 130
Annen driftskostnad	4	466 775
Sum driftskostnader		466 775
Driftsresultat		-319 645
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	5, 6	92 403
Resultat av finansposter		-92 403
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-412 048
Ordinært resultat		-412 048
Årsresultat		-412 048
Overføringer		
Overført til udekket tap	8	412 048
Sum overføringer		-412 048



Balanse		
Grid Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 050 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 050 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		22 750
Andre kortsiktige fordringer		13 084
Sum fordringer		<u>35 834</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 011
Sum omløpsmidler		<u>294 845</u>
Sum eiendeler		<u>5 344 845</u>



Balanse		
Grid Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-412 048
Sum opptjent egenkapital		-412 048
Sum egenkapital		-382 048
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 759 947
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 882 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 647
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 514
Annen kortsiktig gjeld		78 732
Sum kortsiktig gjeld		84 246
Sum gjeld		5 726 893
Sum egenkapital og gjeld		5 344 845
Pantstillelser	5	3 759 947
Sandefjord, 17.06.2021 Styret i Grid Eiendom AS		
<hr/> Erik Devold styreleder/daglig leder		



NOTER
Grid Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i selskapet er kr 30.000, fordelt på 3000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Aksjene eies av styreleder/daglig leder Erik Devold.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 050 000	5 050 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 050 000	5 050 000
= Bokført verdi 31.12.20	5 050 000	5 050 000

Grid Eiendom AS



NOTER
Grid Eiendom AS

Note nr. 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser

Grid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke opprettet ordning med avtalefestet pensjon, siden det ikke er krav om det.

Revisjon er fravalgt.

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig annuitetslån fra Sparebank1 BV, på kr 3.787.500. Ved årsskiftet var restsaldoen kr 3.759.947. Lånet løper til 01.08.45. Cirka kr 3.293.130 av restgjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år. Rentekostnad 2020 kr 79.703. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5.050.000.

Note nr. 6 - Lån fra aksjonær

Selskapet har et innlån fra styreleder/aksjonær på kr 1.883.741. Dette er egentlig et banklån som styreleder har tatt opp, og som er videreført til selskapet. Lånet er et annuitetslån med løpetid til 01.08.50. Cirka kr 1.628.536 av lånesaldoen forfaller til betaling om mer enn 5 år. Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet. Rentekostnad 2020 kr 11.200.

Note nr. 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-412 048	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-455	0
Skattepliktig inntekt	-418 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Grid Eiendom AS



NOTER
Grid Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	455	0	-455
Sum	455	0	-455
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 073	0	418 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 618	0	-417 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Egenkapital

Egenkapitalen kan spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 08.02.20	30 000		30 000
Årets resultat		- 412 048	- 412 048
Egenkapital 31.12	30 000	- 412 048	- 382 048

Hele egenkapitalen er tapt, men dette er bevisst fra styrets side. Styret mener dette vil rette seg etterhvert som driften kommer i skikkelig gjenge. All ekstern gjeld blir betalt ved forfall. Eier vil tilføre mer kapital dersom det skal være behov.