



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADGEILEN 5 AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 5
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 491 632	143 804
Annen driftsinntekt		78 301	
Sum inntekter		4 569 933	143 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	748 358	76 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 671 662	1 217 756
Sum kostnader		2 420 020	1 294 500
Driftsresultat		2 149 913	-1 150 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 207	63 188
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		650 207	63 264
Netto finans		-650 207	-63 263
Resultat før skattekostnad		1 499 706	-1 213 960
Skattekostnad på resultat	2	329 935	-267 071
Årsresultat		1 169 771	-946 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 771	-946 888
Totalresultat		1 169 771	-946 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		-1 027 694
Avgitt konsernbidrag	3	993 247	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3	176 524	80 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 169 771	-946 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	645 183	694 972
Sum immaterielle eiendeler		645 183	694 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 001 281	25 140 043
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 001 281	25 140 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 646 465	25 835 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			924
Andre kortsiktige fordringer	5	246 887	22 254
Konsernfordringer	6, 6	711	3 038 237
Sum fordringer		247 598	3 061 415
Sum omløpsmidler		247 598	3 061 415
SUM EIENDELER		28 894 062	28 896 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	64 350	64 350
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 600 786	15 600 786
Sum innskutt egenkapital		15 765 136	15 765 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 380 170	1 203 645
Sum opptjent egenkapital		1 380 170	1 203 645
Sum egenkapital		17 145 305	16 968 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 276	2 177 677
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 866 715	8 422 019
Annen kortsiktig gjeld		835 765	1 327 952
Sum kortsiktig gjeld		11 748 757	11 927 649
Sum gjeld		11 748 757	11 927 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 894 062	28 896 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395647

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADGEILEN 5 AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 5
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 318 787
FINNESTADGEILEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 491 632	143 804
Annen driftsinntekt		78 301	
Sum inntekter		4 569 933	143 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	748 358	76 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 671 662	1 217 756
Sum kostnader		2 420 020	1 294 500
Driftsresultat		2 149 913	-1 150 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 207	63 188
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		650 207	63 264
Netto finans		-650 207	-63 263
Resultat før skattekostnad		1 499 706	-1 213 960
Skattekostnad på resultat	2	329 935	-267 071
Årsresultat		1 169 771	-946 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 771	-946 888
Totalresultat		1 169 771	-946 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		-1 027 694
Avgitt konsernbidrag	3	993 247	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3	176 524	80 806
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 169 771	-946 888



Organisasjonsnr: 988 318 787
FINNESTADGEILEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	645 183	694 972
Sum immaterielle eiendeler		645 183	694 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 001 281	25 140 043
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 001 281	25 140 043

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 646 465	25 835 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			924
Andre kortsiktige fordringer	5	246 887	22 254
Konsernfordringer	6, 6	711	3 038 237
Sum fordringer		247 598	3 061 415

Sum omløpsmidler		247 598	3 061 415
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 894 062	28 896 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	64 350	64 350
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 600 786	15 600 786
Sum innskutt egenkapital		15 765 136	15 765 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 380 170	1 203 645
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 380 170	1 203 645
Sum egenkapital		17 145 305	16 968 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 276	2 177 677
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 866 715	8 422 019
Annen kortsiktig gjeld		835 765	1 327 952
Sum kortsiktig gjeld		11 748 757	11 927 649
Sum gjeld		11 748 757	11 927 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 894 062	28 896 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 318 787
FINNESTADGEILEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
Finnestadgeilen 5 AS

988 318 787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

Finnestadgeilen 5 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 491 632	143 804
Annen driftsinntekt		78 301	0
Sum driftsinntekter		4 569 933	143 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-748 358	-76 744
Annen driftskostnad		-1 671 662	-1 217 756
Sum driftskostnader		-2 420 020	-1 294 500
Driftsresultat		2 149 913	-1 150 696
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-650 207	-63 188
Annen rentekostnad		0	-76
Sum finanskostnader		-650 207	-63 264
Resultat av finansposter		-650 207	-63 263
Resultat før skattekostnad		1 499 706	-1 213 960
Skattekostnad på resultat	2	-329 935	267 071
Årsresultat		1 169 771	-946 888
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-1 027 694
Avgitt konsernbidrag	3	993 247	0
Avsatt annen egenkapital	3	176 524	80 806
Sum overføringer		1 169 771	-946 888



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse Finnestadgeilen 5 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	645 183	694 972
Sum immaterielle eiendeler		645 183	694 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 001 281	25 140 043
Sum varige driftsmidler		28 001 281	25 140 043
Sum anleggsmidler		28 646 465	25 835 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	924
Andre kortsiktige fordringer	5	246 887	22 254
Kortsiktige konsernfordringer	6	711	3 038 237
Sum fordringer		247 598	3 061 415
Sum omløpsmidler		247 598	3 061 415
Sum eiendeler		28 894 062	28 896 430

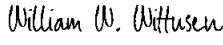


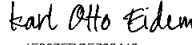
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse Finnestadgeilen 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	64 350	64 350
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 600 786	15 600 786
Sum innskutt egenkapital		15 765 136	15 765 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 380 170	1 203 645
Sum opptjent egenkapital		1 380 170	1 203 645
Sum egenkapital		17 145 305	16 968 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 276	2 177 677
Kortsiktig konserngjeld	6	10 866 715	8 422 019
Annen kortsiktig gjeld		835 765	1 327 952
Sum kortsiktig gjeld		11 748 757	11 927 649
Sum gjeld		11 748 757	11 927 649
Sum egenkapital og gjeld		28 894 062	28 896 430

31.03.2025
Styret i Finnestadgeilen 5 AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 136 532	7 258 308	11 736 813	155 124	32 286 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 609 597				3 609 597
Tilgang overførte driftsmidler		14 477 946		2 268 183	16 746 129
Avgang i året	16 746 129				16 746 129
Anskaffelseskost 31.12.24	0	21 736 254	11 736 813	2 423 307	35 896 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 552 249		342 843	7 895 092
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	7 552 249	0	342 843	7 895 092
Bokført verdi 31.12.24	0	14 184 005	11 736 813	2 080 464	28 001 282
Årets ordinære avskrivninger		543 784		204 574	748 358
Økonomisk levetid		10-120 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 146	-289 862
Endring i utsatt skattefordel	49 789	22 791
Skattekostnad ordinært resultat	329 935	-267 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 706	-1 213 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 313	-103 597
Mottatt konsernbidrag	0	1 317 556
Avgitt konsernbidrag	-1 273 393	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 146	-289 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 146	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	289 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 499 706	-1 213 960
Beregnet skatt av resultat før skatt	329 935	-267 071
Sum	329 935	-267 071
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 932 651	-3 158 964	-226 313
Sum	-2 932 651	-3 158 964	-226 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 932 651	-3 158 964	-226 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-645 183	-694 972	-49 789

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 350	100 000	15 600 786	1 203 645	16 968 781
Årets resultat				1 169 771	1 169 771
Konsernbidrag avgitt				-993 247	-993 247
Pr 31.12.2024	64 350	100 000	15 600 786	1 380 170	17 145 305



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-8 997 542	-8 399 632
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-595 780	-21 463
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-1 273 393	1 317 556
Merverdiavgift	711	1 720 681
Sum	-10 866 004	-5 382 858

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -8 997 542 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 388 679 i management fee.



Til generalforsamlingen i Finnestadgeilen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadgeilen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.