



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 629 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Dalhus  
6214 NORDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 804	33 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 804</b>	<b>33 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 638	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 638</b>	<b>17 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 166</b>	<b>15 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen finanskostnad		13 399	3 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 399</b>	<b>3 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 399</b>	<b>-3 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 233	12 033
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	776 259	776 259
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		27 299	25 508
<b>Sum krav</b>		<b>27 299</b>	<b>25 508</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 804	16 804
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>16 804</b>	<b>16 804</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>44 102</b>	<b>42 311</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>820 361</b>	<b>818 570</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	870 000	870 000
Overkurs		1 568	1 568
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>871 568</b>	<b>871 568</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		156 230	150 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-156 230</b>	<b>-150 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 337</b>	<b>720 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	105 024	98 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 024</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 024</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 361</b>	<b>818 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 629 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Dalhus  
6214 NORDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 629 468  
FERIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 804	33 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 804</b>	<b>33 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 638	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 638</b>	<b>17 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 166</b>	<b>15 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen finanskostnad		13 399	3 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 399</b>	<b>3 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 399</b>	<b>-3 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 233	12 033
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 233</b>	<b>12 033</b>



Organisasjonsnr: 989 629 468  
FERIEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	776 259	776 259
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		27 299	25 508
<b>Sum krav</b>		<b>27 299</b>	<b>25 508</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 804	16 804
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>16 804</b>	<b>16 804</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>44 102</b>	<b>42 311</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>820 361</b>	<b>818 570</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	870 000	870 000
Overkurs		1 568	1 568
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>871 568</b>	<b>871 568</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		156 230	150 997
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-156 230</b>	<b>-150 997</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>715 337</b>	<b>720 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	105 024	98 000



Sum kortsiktig gjeld	105 024	98 000
Sum gjeld	105 024	98 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	820 361	818 570



Organisasjonsnr: 989 629 468  
FERIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Feriebolig AS**

**Organisasjonsnr. 989629468**

**Utarbeidet av:**

Nord-Vest Revisjon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grandegata 38  
6210 VALLDAL  
Organisasjonsnr. 982247268





## Feriebolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 804	33 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 804</b>	<b>33 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 638	17 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 638</b>	<b>17 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 166</b>	<b>15 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		13 399	3 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 399</b>	<b>3 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 399)</b>	<b>(3 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 233)</b>	<b>12 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 233)</b>	<b>12 033</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 233)</b>	<b>12 033</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 233)	12 033
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 233)</b>	<b>12 033</b>



## Feriebolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	776 259	776 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>776 259</b>	<b>776 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 299	25 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 299</b>	<b>25 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 804	16 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 102</b>	<b>42 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 361</b>	<b>818 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	870 000	870 000
Overkurs		1 568	1 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 568</b>	<b>871 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(156 230)	(150 997)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(156 230)</b>	<b>(150 997)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>715 337</b>	<b>720 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	105 024	98 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>105 024</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>105 024</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 361</b>	<b>818 570</b>

Norddal den 25.05.2022

Styret i Feriebolig AS,

Signeres elektronisk

Per Ove Nydal, styreleder

Signeres elektronisk

Oddmund Dalhus, styremedlem

Signeres elektronisk

Arild Eide, styremedlem



Feriebolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteprosenten som gjelder for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Feriebolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til andre styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 233
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 500
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 733</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 500	11 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 170	148 437
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-164 670</b>	<b>-159 437</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 670	159 437
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>164 670</b>	<b>159 437</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>36 227</b>	<b>35 076</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	164 670	159 436
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>36 227</b>	<b>35 076</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Feriebolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	776 259	55 301	831 560
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	776 259	55 301	831 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	55 301	55 301
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	55 301	55 301
Balansført verdi pr 31/12	776 259	0	776 259
Prosentstoks for ord.avskr	3-3	20-20	

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 87 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 870 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer
Oddmund Dalhus, styremedlem	12
Per Ove Nydal, styreleder	12
Arne Krohn	10
Jan Kåre Eide	10
Arild Eide, styremedlem	10
Inge Normann Relling	10
Arne Ola Stavsen	10
Bjørn Relling	8
Freddy Hanssen	5

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjøresle til selskapets aksjonærer eller styremedlemmer.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjerder kr 87 000 gjeld til aksjonærer.

Det ble besluttet i Generalforsamling i 2018 at alle aksjonærer skulle innbetale kr. 1 000 pr. aksje de eier.



Feriebolig AS

## Noter 2021

Dette skulle brukes for tilbakebetaling av kortsiktig gjeld til Oddmund Dalhus, og resten skulle gå til daglig drift av leiligheten. Dette er utbetalt i 2022. Gjelden er ikke renteberegnet.

	Aksjer	Innbetalt
Bjørn Relling	8	8 000
Per Ove Nydal	12	12 000
Freddy Hanssen	5	5 000
Inge Relling	10	10 000
Arne Krohn	10	10 000
Oddmund Dalhus	12	12 000
Jan Kåre Eide	10	10 000
Arild Eide	10	10 000
Arne Olav Stavseng	10	10 000
	<u>87</u>	<u>87 000</u>