



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRedrik Vørslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	60 000
Sum inntekter		110 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 237	52 237
Annen driftskostnad	2	35 159	37 930
Sum kostnader		87 396	90 167
Driftsresultat		22 604	-30 167
Annen rentekostnad		8	97
Sum finanskostnader		8	97
Netto finans		-8	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		22 596	-30 264
Skattekostnad	3	1 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 586	-30 264
Årsresultat		21 586	-30 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 586	-30 264
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	21 586	-30 264
Sum overføringer og disponeringer		21 586	-30 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 082 587	1 134 824
Sum varige driftsmidler		1 082 587	1 134 824
Sum anleggsmidler		1 082 587	1 134 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		364 196	256 603
Sum fordringer		364 196	256 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	47 629	70 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 629	70 645
Sum omløpsmidler		411 825	327 248
SUM EIENDELER		1 494 412	1 462 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	666 180	644 594
Sum opptjent egenkapital		666 180	644 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 476 180	1 454 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	7 478
Betalbar skatt	3	1 010	
Annen kortsiktig gjeld		2 222	
Sum kortsiktig gjeld		18 232	7 478
Sum gjeld		18 232	7 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 412	1 462 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604549

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRedrik Vørslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	60 000
Sum inntekter		110 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 237	52 237
Annen driftskostnad	2	35 159	37 930
Sum kostnader		87 396	90 167
Driftsresultat		22 604	-30 167
Annen rentekostnad		8	97
Sum finanskostnader		8	97
Netto finans		-8	-97
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 586	-30 264
Årsresultat		21 586	-30 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 586	-30 264
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	21 586	-30 264
Sum overføringer og disponeringer		21 586	-30 264



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 082 587

1 134 824

Sum varige driftsmidler

1 082 587

1 134 824

Sum anleggsmidler

1 082 587

1 134 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

364 196

256 603

Sum fordringer

364 196

256 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

47 629

70 645

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 629

70 645

Sum omløpsmidler

411 825

327 248

SUM EIENDELER

1 494 412

1 462 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

810 000

810 000

Sum innskutt egenkapital

810 000

810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

666 180

644 594

Sum opptjent egenkapital

666 180

644 594

Sum egenkapital

1 476 180

1 454 594

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 000

7 478

Betalbar skatt

3

1 010



Annen kortsiktig gjeld	2 222	
Sum kortsiktig gjeld	18 232	7 478
Sum gjeld	18 232	7 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 494 412	1 462 072



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

361974.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Værsløv Eiendom AS
Organisasjonsnr. 812 070 002

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Fordringene vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 305 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 305 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-223 341
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 082 587
Årets avskrivninger	52 237
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningssats	0-4%
Avskrivningsplan	lineær
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0
Balanseførte leieavtaler	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	1 010	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 010	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	22 596	-30 264
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	7 070	5 188
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 076	0
Årets skattegrunnlag	4 590	-25 076
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 010	0
Balanseført betalbar skatt	1 010	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	810 000	644 594	1 454 594
Egenkapital 01.01.2022	810 000	644 594	1 454 594
Årsresultat		21 586	21 586
Egenkapital 31.12.2022	810 000	666 180	1 476 180

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2022.