



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 853 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 025 140	963 094
Sum inntekter		1 025 140	963 094
Kostnader			
Varekostnad		52 193	62 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 716	91 189
Sum kostnader		421 509	405 728
Driftsresultat		603 631	557 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		5 972	4 219
Sum finansinntekter		6 144	4 219
Annen rentekostnad		239 814	183 054
Sum finanskostnader		239 814	183 054
Netto finans		-233 670	-178 835
Ordinært resultat før skattekostnad		369 961	378 531
Skattekostnad	3	81 432	83 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 529	295 248
Årsresultat		288 529	295 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 529	295 248
Totalresultat		288 529	295 248
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		288 529	295 248
Sum overføringer og disponeringer		288 529	295 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	201 910	171 527
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		201 910	171 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 510 676	6 762 276
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 510 676	6 762 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		434 772	
Sum finansielle anleggsmidler		434 772	
Sum anleggsmidler		7 147 358	6 933 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	97 517	620
Andre kortsiktige fordringer		20 424	18 324
Sum fordringer		117 941	18 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 792	452 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	452 283
Sum omløpsmidler		237 733	471 227
SUM EIENDELER		7 385 091	7 405 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum opptjent egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum egenkapital	6	3 766 099	3 477 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 396 403	3 733 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 403	3 733 255
Sum langsiktig gjeld		3 396 403	3 733 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 514	29 604
Betalbar skatt	3	111 815	112 030
Skyldige offentlige avgifter		27 260	33 449
Annen kortsiktig gjeld			19 122
Sum kortsiktig gjeld		222 589	194 205
Sum gjeld		3 618 992	3 927 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 091	7 405 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328179

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 853 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 812 853 252
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 025 140	963 094
Sum inntekter		1 025 140	963 094
Kostnader			
Varekostnad		52 193	62 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 716	91 189
Annen driftskostnad		421 509	405 728
Sum kostnader		603 631	557 366
Driftsresultat		603 631	557 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		5 972	4 219
Sum finansinntekter		6 144	4 219
Annen rentekostnad		239 814	183 054
Sum finanskostnader		239 814	183 054
Netto finans		-233 670	-178 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	81 432	83 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 529	295 248
Årsresultat		288 529	295 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 529	295 248
Totalresultat		288 529	295 248
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		288 529	295 248
Sum overføringer og disponeringer		288 529	295 248





Organisasjonsnr: 812 853 252
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	201 910	171 527
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		201 910	171 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 510 676	6 762 276
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 510 676	6 762 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		434 772	
Sum finansielle anleggsmidler		434 772	
Sum anleggsmidler		7 147 358	6 933 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	97 517	620
Andre kortsiktige fordringer		20 424	18 324
Sum fordringer		117 941	18 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 792	452 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	452 283
Sum omløpsmidler		237 733	471 227
SUM EIENDELER		7 385 091	7 405 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum opptjent egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum egenkapital	6	3 766 099	3 477 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	3 396 403	3 733 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 403	3 733 255
Sum langsiktig gjeld		3 396 403	3 733 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 514	29 604
Betalbar skatt	3	111 815	112 030
Skyldige offentlige avgifter		27 260	33 449
Annen kortsiktig gjeld			19 122
Sum kortsiktig gjeld		222 589	194 205
Sum gjeld		3 618 992	3 927 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 091	7 405 031



Organisasjonsnr: 812 853 252
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 24 AS som viser et overskudd på NOK 288 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VYPMC-XD7EE-BGN58-N0EWM-WDH00-OF0BL



Revisors beretning 2023 for Bedriftsveien 24 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. februar 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYPMC-XD7EE-BGN58-N0EWM-WDH00-OF0BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 06:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYPMC-XD7EE-BGN58-N0EWM-WDH00-OF0BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Bedriftsveien 24 AS

Org.nr 812 853 252

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CM8PP-0PPKK-1U3S7-7YUZH-0QYNL-GUTFO



Bedriftsveien 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 025 140	963 094
Sum driftsinntekter		1 025 140	963 094
Driftskostnader			
Varekostnad		52 193	62 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Annen driftskostnad		117 716	91 189
Sum driftskostnader		421 509	405 728
Driftsresultat		603 631	557 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	0
Annen finansinntekt		5 972	4 219
Annen rentekostnad		239 814	183 054
Resultat av finansposter		-233 670	-178 835
Resultat før skattekostnad		369 961	378 531
Skattekostnad	3	81 432	83 283
Årsresultat		288 529	295 248
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		288 529	295 248
Sum overføringer		288 529	295 248

Pennso Dokumentnøkkel: CM8PP-OPP-KK-1U3S7-7YUZH-QQVNL-GUTFO



Bedriftsveien 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 910	171 527
Sum immaterielle eiendeler		201 910	171 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 510 676	6 762 276
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 510 676	6 762 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		434 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		434 772	0
Sum anleggsmidler		7 147 358	6 933 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	97 517	620
Andre kortsiktige fordringer		20 424	18 324
Sum fordringer		117 941	18 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 792	452 283
Sum omløpsmidler		237 733	471 227
Sum eiendeler		7 385 091	7 405 031

Pennso Dokumentnøkkel: CM8PP-OPP-K-1U3S7-7YUZH-QQVNL-GUTFO



Bedriftsveien 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum opptjent egenkapital		1 766 099	1 477 571
Sum egenkapital	6	3 766 099	3 477 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 396 403	3 733 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 403	3 733 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 514	29 604
Betalbar skatt	3	111 815	112 030
Skyldige offentlige avgifter		27 260	33 449
Annen kortsiktig gjeld		0	19 122
Sum kortsiktig gjeld		222 589	194 205
Sum gjeld		3 618 992	3 927 460
Sum egenkapital og gjeld		7 385 091	7 405 031

Sandnes, 12.02.2024

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 125 000	3 655 106	1 223 170	9 003 276
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 125 000	3 655 106	1 223 170	9 003 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 269 600	1 223 000	2 492 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 125 000	2 385 506	170	6 510 676
Årets ordinære avskrivninger		129 300	122 300	251 600
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 815	112 030
Endring i utsatt skattefordel	-30 383	-28 747
Skattekostnad ordinært resultat	81 432	83 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 961	378 531
Permanente forskjeller	187	30
Endring i midlertidige forskjeller	138 103	130 666
Skattepliktig inntekt	508 251	509 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 815	112 030
Sum betalbar skatt i balansen	111 815	112 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-917 771	-779 668	138 103
Sum	-917 771	-779 668	138 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-917 771	-779 668	138 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 910	-171 527	30 383

Pennso Dokumentnøkkel: CM8PP-OPPK-1U3S7-7YUZH-QQVNL-GUTFO



Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 396 403	3 733 255
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 510 676	6 762 276
Kundefordringer	97 517	620
Sum	6 608 193	6 762 896

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	1 477 571	3 477 571
Årets resultat	0	288 529	288 529
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 766 099	3 766 099

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 712 143	2 048 995
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Riska

Styreleder

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-176182

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-12 11:48:17 UTC



Enok Thorsen

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-13 06:17:24 UTC



Enok Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-13 06:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM8PP-OPPCK-1U357-7YUZH-0QVNL-GUTFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>