



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 014 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Roger Villmones  
Lagmannsgata 26  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Berglie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 500
Annen driftskostnad		95 255	61 545
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>142 655</b>	<b>109 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 345</b>	<b>40 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 796	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 796</b>	<b>372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 141</b>	<b>41 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	596 818	-30 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-587 677	71 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		596 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>596 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 275 708	2 323 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 275 708</b>	<b>2 323 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 275 708</b>	<b>2 920 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 300
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer		13 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 288</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 858	209 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 858</b>	<b>209 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 146</b>	<b>229 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 451 282	3 038 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 451 282</b>	<b>3 038 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 561 282</b>	<b>3 148 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 571	1 556
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 014 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Roger Villmones  
Lagmannsgata 26  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Berglie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 014 008  
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 500
Annen driftskostnad		95 255	61 545
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>142 655</b>	<b>109 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 345</b>	<b>40 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 796	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 796</b>	<b>372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	596 818	-30 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-587 677	71 930
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-587 677	71 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>



Organisasjonsnr: 987 014 008  
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		596 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>596 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 275 708	2 323 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 275 708</b>	<b>2 323 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 275 708</b>	<b>2 920 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 300
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer		13 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 288</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 858	209 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 858</b>	<b>209 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 146</b>	<b>229 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 451 282	3 038 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 451 282</b>	<b>3 038 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 561 282</b>	<b>3 148 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 571	1 556
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>



Organisasjonsnr: 987 014 008  
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vefsn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 014 008



## RESULTATREGNSKAP

### VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 500
Annen driftskostnad		95 255	61 545
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>142 655</b>	<b>109 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 345</b>	<b>40 955</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	372
Annen renteinntekt		1 796	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 796</b>	<b>372</b>
Resultat før skattekostnad		9 141	41 327
Skattekostnad på resultat	4	596 818	-30 603
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-587 677	71 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 677</b>	<b>71 930</b>



### BALANSE

#### VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	596 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>596 818</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 275 708	2 323 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 275 708</b>	<b>2 323 108</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 275 708</b>	<b>2 920 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 300
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Konsernfordringer		13 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 288</b>	<b>20 300</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 858	209 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 146</b>	<b>229 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>



## BALANSE

### VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 451 282	3 038 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 451 282</b>	<b>3 038 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 561 282</b>	<b>3 148 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 571	1 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 571</b>	<b>1 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 563 853</b>	<b>3 150 515</b>

Styret i Vefsn Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Finn Olav Berglie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
MORTENSEN TORE  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
VILLMONES TERJE ROGER  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i året.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 098 442	3 098 442
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 098 442</b>	<b>3 098 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	822 704	822 704
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 275 738</b>	<b>2 275 738</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 400	47 400



Økonomisk levetid

25 år

Anskaffelseskost 01.01	
CM Havigsgate 4 ikke avskr.	1.300.000
CM Havigsgate 2 avskrivbar	1.186.752
CM Havigsgate 2 Tomt	200.000
Skjervgata 10 Tomt	411.690
SUM	3.098.442

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	47 400	47 500
Andre driftskostnader	95 255	61 546
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>142 655</b>	<b>109 046</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	596 818	-30 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>596 818</b>	<b>-30 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 141	41 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 901	30 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 042	-71 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 467 251	1 498 152	30 901
<b>Sum</b>	<b>1 467 251</b>	<b>1 498 152</b>	<b>30 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 259 229	-2 299 271	-40 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 978	0	-791 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-801 119</b>	<b>-801 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-176 246</b>	<b>-176 246</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	0	0	3 038 959	3 148 959
Årets resultat				-587 677	-587 677
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 451 282</b>	<b>2 561 282</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CAYENNE INVEST AS	440	40,0	40,0
MORTENSEN TORE	220	20,0	20,0
VILLMONES TERJE ROGER	220	20,0	20,0
HOLMEN HANS BJARNE	110	10,0	10,0
OLSEN BJØRN	110	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MORTENSEN TORE	styremedlem	220
VILLMONES TERJE ROGER	styremedlem/daglig leder	220
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>440</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Vefsn Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Vefsn Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.