



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 552	1 695 759
Sum inntekter		1 222 552	1 695 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	68 060
Annen driftskostnad		940 743	1 333 482
Sum kostnader		1 014 908	1 401 542
Driftsresultat		207 644	294 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-87	-1
Annen finansinntekt			11 042
Sum finansinntekter		-87	11 041
Annen rentekostnad		27 548	34 617
Sum finanskostnader		27 548	34 617
Netto finans		-27 635	-23 576
Ordinært resultat før skattekostnad		180 009	270 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 009	270 641
Årsresultat		180 009	270 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 009	270 641
Totalresultat		180 009	270 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 009	270 641
Sum overføringer og disponeringer		180 009	270 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 004	116 068
Sum fordringer		126 004	116 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 326	251 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 326	251 541
Sum omløpsmidler		433 329	367 608
SUM EIENDELER		433 329	367 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 300	387 309
Sum opptjent egenkapital		-207 300	-387 309
Sum egenkapital		-207 300	-387 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	500 040	600 036
Sum annen langsiktig gjeld		500 040	600 036
Sum langsiktig gjeld		500 040	600 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 126	38 080
Annen kortsiktig gjeld		95 463	116 801
Sum kortsiktig gjeld		140 590	154 882
Sum gjeld		640 630	754 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 329	367 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716732

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 552	1 695 759
Sum inntekter		1 222 552	1 695 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	68 060
Annen driftskostnad		940 743	1 333 482
Sum kostnader		1 014 908	1 401 542
Driftsresultat		207 644	294 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-87	-1
Annen finansinntekt			11 042
Sum finansinntekter		-87	11 041
Annen rentekostnad		27 548	34 617
Sum finanskostnader		27 548	34 617
Netto finans		-27 635	-23 576
Ordinært resultat før skattekostnad		180 009	270 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 009	270 641
Årsresultat		180 009	270 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 009	270 641
Totalresultat		180 009	270 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 009	270 641
Sum overføringer og disponeringer		180 009	270 641



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 126 004 116 068
Sum fordringer 126 004 116 068

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 307 326 251 541
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 326 251 541

Sum omløpsmidler 433 329 367 608

SUM EIENDELER 433 329 367 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 207 300 387 309
Sum opptjent egenkapital -207 300 -387 309

Sum egenkapital -207 300 -387 309

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 500 040 600 036
Sum annen langsiktig gjeld 500 040 600 036

Sum langsiktig gjeld 500 040 600 036

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 45 126 38 080



Annen kortsiktig gjeld	95 463	116 801
Sum kortsiktig gjeld	140 590	154 882
Sum gjeld	640 630	754 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 329	367 608



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Majorstuveien 16 Boligsameie

Organisasjonsnr: 871 272 832



Resultatregnskap
Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 222 552	1 695 759
Sum driftsinntekter		1 222 552	1 695 759
Lønnskostnad	1	74 165	68 060
Annen driftskostnad		940 743	1 333 482
Sum driftskostnader		1 014 908	1 401 542
Driftsresultat		207 644	294 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-87	-1
Annen finansinntekt		0	11 042
Annen rentekostnad		27 548	34 617
Resultat av finansposter		-27 635	-23 576
Ordinært resultat		180 009	270 641
Årsresultat		180 009	270 641
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		180 009	270 641
Sum overføringer		180 009	270 641



Balanse
Majorstuveien 16 Boligsameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		126 004	116 068
Sum fordringer		<u>126 004</u>	<u>116 068</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 326	251 541
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>307 326</u>	<u>251 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 329</u>	<u>367 608</u>
Sum eiendeler		<u>433 329</u>	<u>367 608</u>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	65 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
Andre ytelser	0	-400
Sum	74 165	68 060

Sameiet har ingen ansatte, bokført lønn gjelder styrehonorar.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 040	600 036



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Majorstuveien 16 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 16 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YIAE-H14XW-MKU6S-BSH2A-7LZQD-66PFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIAJE-H14XW-MKU6S-BSH2A-7LZQD-66PFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>