



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hammaren 21  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 979 868	9 522 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 979 868</b>	<b>9 522 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 846 074	2 857 302
Annen driftskostnad		1 339 824	2 109 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 185 898</b>	<b>4 966 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 793 970</b>	<b>4 555 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 801 665	335 976
Annen rentekostnad		0	550 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801 665</b>	<b>886 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-878 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 305</b>	<b>3 676 909</b>
Skattekostnad	2	1 098 307	808 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	2 863 132	1 216 901
Annen egenkapital		1 030 866	1 651 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	143 147 691	134 193 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 033 237	1 171 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 328
Andre kortsiktige fordringer	5	134 126	52 012
Konsernfordringer	4	360 267	1 069 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 908</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	68 852 502	67 821 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 852 502</b>	<b>67 821 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 282 410</b>	<b>69 251 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	746 407	455 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>746 407</b>	<b>455 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 407</b>	<b>455 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 481	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 640 892	66 796 767
Annen kortsiktig gjeld		928 131	-3 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 646 504</b>	<b>66 793 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 392 911</b>	<b>67 249 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hammaren 21  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 979 868	9 522 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 979 868</b>	<b>9 522 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 846 074	2 857 302
Annen driftskostnad		1 339 824	2 109 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 185 898</b>	<b>4 966 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 793 970</b>	<b>4 555 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 801 665	335 976
Annen rentekostnad		0	550 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801 665</b>	<b>886 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-878 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 305</b>	<b>3 676 909</b>
Skattekostnad	2	1 098 307	808 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	2 863 132	1 216 901
Annen egenkapital		1 030 866	1 651 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	143 147 691	134 193 782
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 033 237	1 171 002
Sum varige driftsmidler		144 180 928	135 364 785

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		144 180 928	135 364 785
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	14 328
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	134 126	52 012
------------------------------	---	---------	--------

Konsernfordringer	4	360 267	1 069 819
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		494 393	1 136 159
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		494 393	1 136 159
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		144 675 321	136 500 944
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	68 852 502	67 821 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 852 502</b>	<b>67 821 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 282 410</b>	<b>69 251 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	746 407	455 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>746 407</b>	<b>455 650</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 407</b>	<b>455 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 481	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 640 892	66 796 767
Annen kortsiktig gjeld		928 131	-3 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 646 504</b>	<b>66 793 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 392 911</b>	<b>67 249 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAMMAREN NÆRINGSPARK AS**  
984669194  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		11 979 868	9 522 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 979 868</b>	<b>9 522 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 846 074	-2 857 302
Annen driftskostnad		-1 339 824	-2 109 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 185 898</b>	<b>-4 966 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 793 970</b>	<b>4 555 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 801 665	-335 976
Annen rentekostnad		0	-550 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-886 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-878 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 305</b>	<b>3 676 909</b>
Skattekostnad	2	-1 098 307	-808 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 863 132	1 216 901
Annen egenkapital		1 030 866	1 651 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>



HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	143 147 691	134 193 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 033 237	1 171 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 328
Kortsiktige konsernfordringer	4	360 267	1 069 819
Andre kortsiktige fordringer	5	134 126	52 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>



HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 908</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	68 852 502	67 821 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 852 502</b>	<b>67 821 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 282 410</b>	<b>69 251 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	746 407	455 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>746 407</b>	<b>455 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 481	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 640 892	66 796 767
Annen kortsiktig gjeld		928 131	-3 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 646 504</b>	<b>66 793 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 392 911</b>	<b>67 249 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	807 550	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	290 757	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 098 307</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 992 305	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 321 622	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 670 682	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



## HAMMAREN NÆRINGSPARK AS 984 669 194

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	807 550	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-807 550	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 429 908	67 821 636	69 251 544
Årsresultat	0	3 893 998	3 893 998
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 863 132	-2 863 132
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 429 908</b>	<b>68 852 502</b>	<b>70 282 410</b>

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 717 684	8 709 997	7 687
Gevinst- og tapskonto	-6 646 547	-5 317 238	-1 329 309
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 071 137</b>	<b>3 392 759</b>	<b>-1 321 622</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 071 137</b>	<b>3 392 759</b>	<b>-1 321 622</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	455 650	746 407	-290 757



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for  
**HAMMAREN NÆRINGSPARK AS**  
984669194  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		11 979 868	9 522 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 979 868</b>	<b>9 522 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 846 074	-2 857 302
Annen driftskostnad		-1 339 824	-2 109 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 185 898</b>	<b>-4 966 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 793 970</b>	<b>4 555 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 801 665	-335 976
Annen rentekostnad		0	-550 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-886 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 801 665</b>	<b>-878 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 305</b>	<b>3 676 909</b>
Skattekostnad	2	-1 098 307	-808 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 863 132	1 216 901
Annen egenkapital		1 030 866	1 651 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 893 998</b>	<b>2 867 988</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	143 147 691	134 193 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 033 237	1 171 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 180 928</b>	<b>135 364 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 328
Kortsiktige konsernfordringer	4	360 267	1 069 819
Andre kortsiktige fordringer	5	134 126	52 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 393</b>	<b>1 136 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>



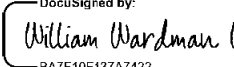
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

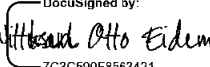
HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
984 669 194

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 908</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	68 852 502	67 821 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 852 502</b>	<b>67 821 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 282 410</b>	<b>69 251 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	440 244	455 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>440 244</b>	<b>455 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 481	0
Betalbar skatt		306 163	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 640 892	66 796 767
Annen kortsiktig gjeld		928 131	-3 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 952 667</b>	<b>66 793 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 392 911</b>	<b>67 249 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 675 321</b>	<b>136 500 944</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hammaren Næringspark AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	96 668 955	13 148 656	1 377 651	47 452 834	158 648 096
Tilgang	0	0	0	11 662 218	11 662 218
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>96 668 955</b>	<b>13 148 656</b>	<b>1 377 651</b>	<b>59 115 052</b>	<b>170 310 314</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-23 076 664	0	-206 649	0	-23 283 313
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 784 973	0	-344 415	0	-26 129 388
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>70 883 983</b>	<b>13 148 656</b>	<b>1 033 236</b>	<b>59 115 052</b>	<b>144 180 928</b>
Årets avskrivninger	2 708 309	0	137 766	0	2 846 074
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hammaren Næringspark AS - Noter 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 550	343 229
Endring i utsatt skatt/skattefordel	290 757	465 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 098 308</b>	<b>808 921</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 992 305	3 676 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 321 622	-1 870 686
Andvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-246 093
Avgitt konsernbidrag	-3 670 682	-1 560 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 550	343 229
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-807 550	-343 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	4 992 305	3 676 909
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 098 308	808 921
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 098 308</b>	<b>808 921</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 709 997	8 717 684	7 687
Gevinst- og tapskonto	-5 317 238	-6 646 547	-1 329 309
<b>Sum</b>	<b>3 392 759</b>	<b>2 071 137</b>	<b>-1 321 622</b>

**Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)** 746 407 455 650 290 757

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 429 908	67 821 636	69 251 544
Avgitt konsernbidrag	0	-2 863 132	-2 863 132
Årets resultat	0	3 893 998	3 893 998
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 429 908</b>	<b>68 852 502</b>	<b>70 282 410</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Hammaren Næringspark AS - Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-53 662 367
Mellomværende	-15 307 843
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-3 670 682
Merverdiavgift	360 267
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-72 280 625</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -53 662 367 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Hammaren Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 918 036 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammaren Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D3G60-U2M7J-5J87X-USFI-D-POPYH-645HW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3GB0-U2M7J-5JB7X-USFID-POP1H-645HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

## PROTOKOLL

### FRA

### STYREMØTE

#### I

#### HAMMAREN NÆRINGSPARK AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Hammaren Næringspark AS, org. nr. 984 669 194 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

#### 1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»*

#### 2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»*

#### 3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Honorar til revisor godkjennes etter regning»*

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

\* \* \*

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:  
*William Wardman Wittusen*

BA7E40E437A7422

William W. Wittusen

DocuSigned by:  
*Karl Otto Eidem*

7C3C59DF8563421

Karl Otto Eidem