



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 296 254	5 089 722
Annen driftsinntekt	1	280 550	32 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 576 804</b>	<b>5 122 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		979 480	831 203
Lønnskostnad	2	3 407 967	3 284 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 262	317 057
Annen driftskostnad		3 502 244	2 916 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 189 954</b>	<b>7 349 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 613 150</b>	<b>-2 226 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 303	277
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 791	86 837
Annen rentekostnad	4	98 307	16 666
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 098</b>	<b>103 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 795</b>	<b>-103 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 797 945</b>	<b>-2 329 777</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 769 338	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	3 475 390	
Udekket tap		-3 503 997	-2 329 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 079 266	6 346 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 691	46 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		-4 702	3 502
Konsernfordringer	9	4 567 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562 353</b>	<b>3 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	129 639	121 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 639</b>	<b>121 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 992</b>	<b>124 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 930 030	3 930 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 230</b>	<b>4 030 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		3 930 030	6 699 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 030</b>	<b>-6 699 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 200</b>	<b>-2 668 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	824 471	200 600
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 539	217 067
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	8 959 180	7 975 212
Annen kortsiktig gjeld	9	688 558	794 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 296 254	5 089 722
Annen driftsinntekt	1	280 550	32 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 576 804</b>	<b>5 122 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		979 480	831 203
Lønnskostnad	2	3 407 967	3 284 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 262	317 057
Annen driftskostnad		3 502 244	2 916 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 189 954</b>	<b>7 349 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 613 150</b>	<b>-2 226 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 303	277
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 791	86 837
Annen rentekostnad	4	98 307	16 666
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 098</b>	<b>103 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 795</b>	<b>-103 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 797 945	-2 329 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	3 475 390	
Udekket tap		-3 503 997	-2 329 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 778</b>





Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 079 266	6 346 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 691	46 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		-4 702	3 502
Konsernfordringer	9	4 567 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562 353</b>	<b>3 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	129 639	121 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 639</b>	<b>121 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 992</b>	<b>124 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 930 030	3 930 030



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 230</b>	<b>4 030 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		3 930 030	6 699 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 030</b>	<b>-6 699 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 200</b>	<b>-2 668 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	824 471	200 600
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 539	217 067
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	8 959 180	7 975 212
Annen kortsiktig gjeld	9	688 558	794 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 187</b>



Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Mio Solitun Seniorpensjonat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 793 991



### RESULTATREGNSKAP

#### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 296 254	5 089 722
Annen driftsinntekt	1	280 550	32 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 576 804</b>	<b>5 122 572</b>
Varekostnad		979 480	831 203
Lønnskostnad	2	3 407 967	3 284 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 262	317 057
Annen driftskostnad		3 502 244	2 916 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 189 954</b>	<b>7 349 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 613 150</b>	<b>-2 226 551</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	2 303	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 791	86 837
Annen rentekostnad	4	98 307	16 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 795</b>	<b>-103 226</b>
Resultat før skattekostnad		-1 797 945	-2 329 777
Skattekostnad på resultat	5	-1 769 338	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-28 607</b>	<b>-2 329 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	3 475 390	0
Overført til udekket tap		3 503 997	2 329 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 607</b>	<b>-2 329 778</b>



### BALANSE

#### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 079 266	6 346 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 691	46 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 957</b>	<b>6 393 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-4 702	3 502
Konsernfordringer	9	4 567 055	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 562 353</b>	<b>3 502</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	129 639	121 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691 992</b>	<b>124 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 186</b>



### BALANSE

#### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 200	100 200
Overkurs		3 930 030	3 930 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 230</b>	<b>4 030 230</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 930 030	-6 699 140
Udisponert resultat		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 030</b>	<b>-6 699 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 200</b>	<b>-2 668 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	824 471	200 600
Skyldig offentlige avgifter		212 539	217 067
Konserngjeld	8, 9	8 959 180	7 975 212
Annen kortsiktig gjeld	9	688 558	794 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 748</b>	<b>9 187 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 784 948</b>	<b>6 518 187</b>

20.06.2023

Styret i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Urd Ragnhild Sævareid Aase  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Vego Flaten  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Ekstra vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Dette gjelder oppgradering av rommene, bad, el-anlegg, oppvarming, utvendige reparasjoner etc

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 45 991 i energistilskudd. Tilskuddet resultatføres hele i 2022



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 899 307	2 783 186
Arbeidsgiveravgift	411 506	398 656
Pensjonskostnader	29 062	39 768
Andre ytelser	68 093	62 997
<b>Sum</b>	<b>3 407 967</b>	<b>3 284 607</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 3 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 253 156	164 095	7 417 251
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 253 156</b>	<b>164 095</b>	<b>7 417 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 173 890	150 404	1 324 294
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 079 266</b>	<b>13 691</b>	<b>6 092 957</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 462	32 800	300 262
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	2 303	277
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 303</b>	<b>277</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	187 098	103 349
Annen rentekostnad	0	154
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>187 098</b>	<b>103 503</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 769 338	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 769 338</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 797 945	-2 329 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 358	0
Mottatt konsernbidrag	8 042 445	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 388 859	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 329 777</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 769 338	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 769 338	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-452 461	-308 103	144 358
<b>Sum</b>	<b>-452 461</b>	<b>-308 103</b>	<b>144 358</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 388 859	-6 388 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 461	6 696 962	6 244 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 200	3 930 030	0	-6 699 140	-2 668 910
Årets resultat				-28 607	-28 607
Overføring udekket tap			-6 273 107	6 273 107	0
Konsernbidrag mottatt			6 273 107		6 273 107
Konsernbidrag avgitt				-3 475 390	-3 475 390
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 200</b>	<b>3 930 030</b>	<b>0</b>	<b>-3 930 030</b>	<b>100 200</b>

## Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	300,0	100 200
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>100 200</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



MIO BOLIG AS	334	100,0	100,0
--------------	-----	-------	-------

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 96 757.

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet.. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 4 924 139- pr. 31.12.2022. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mio Gruppen AS	0	13 616,75	4 035 040	3 946 249
Vanadis AS	14 512	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 512</b>	<b>13 617</b>	<b>4 035 040</b>	<b>3 946 249</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mio Solitun Seniorpensjonat AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mio Solitun Seniorpensjonat AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor