



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 100	456 003
Sum inntekter		417 100	456 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	54 900
Annen driftskostnad		171 871	290 388
Sum kostnader		226 771	345 288
Driftsresultat		190 329	110 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	17
Annen finansinntekt		4 253	3 616
Sum finansinntekter		4 268	3 633
Annen rentekostnad		716 085	635 891
Sum finanskostnader		716 085	635 891
Netto finans		-711 817	-632 258
Resultat før skattekostnad		-521 487	-521 543
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-521 487	-521 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 487	-521 543
Totalresultat		-521 487	-521 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 487	-521 543
Sum overføringer og disponeringer		-521 487	-521 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 419 149	6 474 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 419 149	6 474 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266 825	2 231 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 266 825	2 231 825
Sum anleggsmidler		8 685 974	8 705 874
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724	6 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	6 459
Sum omløpsmidler		724	6 459
SUM EIENDELER		8 686 697	8 712 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 963 545	1 442 058
Sum opptjent egenkapital		-1 963 545	-1 442 058
Sum egenkapital		-1 863 545	-1 342 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 316 571
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	8	1 625 033	1 429 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 604	9 745 604
Sum langsiktig gjeld		9 941 604	9 745 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 967	1 940
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	597 672	306 847
Sum kortsiktig gjeld		608 639	308 788
Sum gjeld		10 550 242	10 054 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 697	8 712 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 100	456 003
Sum inntekter		417 100	456 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	54 900
Annen driftskostnad		171 871	290 388
Sum kostnader		226 771	345 288
Driftsresultat		190 329	110 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	17
Annen finansinntekt		4 253	3 616
Sum finansinntekter		4 268	3 633
Annen rentekostnad		716 085	635 891
Sum finanskostnader		716 085	635 891
Netto finans		-711 817	-632 258
Resultat før skattekostnad		-521 487	-521 543
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-521 487	-521 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 487	-521 543
Totalresultat		-521 487	-521 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 487	-521 543
Sum overføringer og disponeringer		-521 487	-521 543



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 419 149	6 474 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 419 149	6 474 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266 825	2 231 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 266 825	2 231 825
Sum anleggsmidler		8 685 974	8 705 874
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		724	6 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	6 459
Sum omløpsmidler		724	6 459
SUM EIENDELER		8 686 697	8 712 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 963 545	1 442 058
Sum opptjent egenkapital		-1 963 545	-1 442 058
Sum egenkapital		-1 863 545	-1 342 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 316 571
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	8	1 625 033	1 429 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 604	9 745 604
Sum langsiktig gjeld		9 941 604	9 745 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 967	1 940
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	597 672	306 847
Sum kortsiktig gjeld		608 639	308 788
Sum gjeld		10 550 242	10 054 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 697	8 712 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vien Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vien Terrasse AS som viser et underskudd på kr 521 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



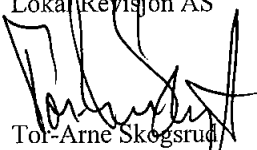
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2025
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skøgsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Vien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 655 391



RESULTATREGNSKAP

VIEN TERASSE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		417 100	456 003
Sum driftsinntekter		417 100	456 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	54 900
Annen driftskostnad		171 871	290 388
Sum driftskostnader		226 771	345 288
Driftsresultat		190 329	110 715
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	17
Annen finansinntekt		4 253	3 616
Annen rentekostnad		716 085	635 891
Resultat av finansposter		-711 817	-632 258
Resultat før skattekostnad		-521 487	-521 543
Resultat		-521 487	-521 543
Årsresultat		-521 487	-521 543
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		521 487	521 543
Sum overføringer		-521 487	-521 543



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 419 149	6 474 049
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 419 149	6 474 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266 825	2 231 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 266 825	2 231 825
Sum anleggsmidler		8 685 974	8 705 874
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724	6 459
Sum omløpsmidler		724	6 459
Sum eiendeler		8 686 697	8 712 333



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 963 545	-1 442 058
Sum opptjent egenkapital		-1 963 545	-1 442 058
Sum egenkapital		-1 863 545	-1 342 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	1 625 033	1 429 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 316 571
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 604	9 745 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 967	1 940
Annen kortsiktig gjeld	5	597 672	306 847
Sum kortsiktig gjeld		608 639	308 788
Sum gjeld		10 550 242	10 054 391
Sum egenkapital og gjeld		8 686 697	8 712 333

Hamar, 26.06.2025
Styret i Vien Terasse AS

Arild Gleditsch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 021 097	7 021 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 021 097	7 021 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	812 264	812 264
= Bokført verdi 31.12.24	6 208 834	6 208 834
Årets ordinære avskrivninger	54 900	54 900
Økonomisk levetid	50-100 år	

Det er i tillegg aktivert kr 210 217 i prosjekter under utvikling.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-521 487	-521 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 700	49 000
Skattepliktig inntekt	-547 187	-472 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	221 894	276 794	54 900
Fordringer	0	-80 600	-80 600
Sum	221 894	196 194	-25 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 430	-2 411 243	547 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 736 536	2 215 049	-521 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 316 571	8 316 571
Sum	8 316 571	8 316 571
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 419 149	6 474 049
Sum	6 419 149	6 474 049



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 266 825	2 231 825
Sum	2 266 825	2 231 825
Gjeld		
Sum	0	0

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonærenes søsterselskap på totalt kr 276 404, klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIEN TERASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamar Boliginvest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som dekker opp mye av negativ egenkapital. Eierne har også lånt inn kortsiktige lån for å sikre likviditeten. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

Driften av Vien Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne av selskapets morselskap og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt avbetalingsprofil for ansvarlig lånekapital, og det beregnes ikke renter.