



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 520 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Sørstrandsvegen 43 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 988	340 130
Sum inntekter		320 988	340 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	8 200	21 200
Annen driftskostnad	4	278 283	61 898
Sum kostnader		286 483	83 098
Driftsresultat		34 505	257 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 068	67 499
Annen finansinntekt		2 115 000	1 000 000
Sum finansinntekter		2 157 068	1 067 499
Annan rentekostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		2 156 688	1 067 499
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 193	1 324 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 586	74 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 607	1 250 375
Årsresultat		2 169 607	1 250 375
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	10	2 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	10	-330 393	250 375
Sum overføringer og disponeringar		2 169 607	1 250 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 200	141 400
Sum varige driftsmiddel		133 200	141 400
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	52 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		52 000	100 000
Sum anleggsmiddel		185 200	241 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		21 680	
Konsernkrav		416 000	1 000 000
Sum krav		437 680	1 000 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 103 502	4 841 976
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 103 502	4 841 976
Sum omløpsmiddel		5 541 182	5 841 976
SUM EIGEDELAR		5 726 382	6 083 376
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1300,00)	9, 10	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan innskoten egenkapital	10	2 561 147	2 561 147
Sum innskoten egenkapital		2 691 147	2 691 147
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 949 292	2 279 685
Sum opptent egenkapital		1 949 292	2 279 685
Sum egenkapital	10	4 640 439	4 970 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 461	884
Betalbar skatt	5	21 586	74 156
Skyldige offentlige avgifter			29 116
Utbytte	10	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 896	8 388
Sum kortsiktig gjeld		1 085 943	1 112 544
Sum gjeld		1 085 943	1 112 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 726 382	6 083 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683441

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 520 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 43
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 988	340 130
Sum inntekter		320 988	340 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	8 200	21 200
Annen driftskostnad	4	278 283	61 898
Sum kostnader		286 483	83 098
Driftsresultat		34 505	257 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 068	67 499
Annen finansinntekt		2 115 000	1 000 000
Sum finansinntekter		2 157 068	1 067 499
Annan rentekostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		2 156 688	1 067 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 191 193	1 324 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 586	74 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 607	1 250 375
Årsresultat		2 169 607	1 250 375
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	10	2 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	10	-330 393	250 375
Sum overføringer og disponeringar		2 169 607	1 250 375



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	133 200	141 400
	133 200	141 400

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
dotterelskap

6	52 000	100 000
---	--------	---------

Sum finansielle
anleggsmiddel

52 000	100 000
--------	---------

Sum anleggsmiddel

185 200	241 400
---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

21 680

Konsernkrav

416 000

1 000 000

Sum krav

437 680

1 000 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7	5 103 502	4 841 976
---	-----------	-----------

Sum bankinnskott,

5 103 502

4 841 976

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

5 541 182

5 841 976

SUM EIGEDELAR

5 726 382

6 083 376

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1300,00)

9, 10	130 000	130 000
-------	---------	---------

Annan innskoten

eigenkapital

10	2 561 147	2 561 147
----	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital

2 691 147

2 691 147

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	10	1 949 292	2 279 685
Sum opptent egenkapital		1 949 292	2 279 685
Sum egenkapital	10	4 640 439	4 970 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 461	884
Betalbar skatt	5	21 586	74 156
Skyldige offentlige avgifter			29 116
Utbytte	10	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 896	8 388
Sum kortsiktig gjeld		1 085 943	1 112 544
Sum gjeld		1 085 943	1 112 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 726 382	6 083 376



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Lote, styreleder/dagl.leder	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Per Ivar Lote, styremedlem	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
1

Ytingar til andre leiande personer

Note



4

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13450.00	12015.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13450.00	12015.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

11

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leif Lote AS	52.00%	52.00%	3124147.00	924267.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Noter 2020 PSO Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	687 768	787 768
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	687 768	787 768
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(646 368)	(646 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(654 568)	(654 568)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	100 000	33 200	133 200
Årets avskrivninger		(8 200)	(8 200)
Økonomisk levetid		33 - 33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 450	12 015
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 450	12 015

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 191 193	1 324 531
+/- Permanente forskjeller	(2 093 196)	(1 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123	12 542
Årets skattegrunnlag	98 120	337 073
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 586	74 156
Sum	21 586	74 156
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 586	74 156
Betalbar skatt i skattekostnad	21 586	74 156
Betalbar skatt i balansen	21 586	74 156



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Leif Lote AS	Sandane	52 %	3 124 147	924 267

Gjeld til Leif Lote AS kr 16.896,-

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(179 469)	(179 592)	123
Netto forskjeller	(179 469)	(179 592)	123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	179 469	179 592	(123)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 510

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav Lote, styreleder/dagl.leder	70	70,00%	Ordinære aksjer
Per Ivar Lote, styremedlem	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	2 561 147	2 279 685	4 970 832
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			2 169 607	2 169 607
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	130 000	2 561 147	1 949 292	4 640 439

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Pso Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Pso Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatrekneskap for 2020
- Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som



BDO

vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.


For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sandane, 15. juni 2021
BDO AS


Rune Iversen
statsautorisert revisor