



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 114 558	2 083 638
Sum inntekter		2 114 558	2 083 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	59 454
Annen driftskostnad	3,4,5	1 056 885	893 074
Sum kostnader		1 345 385	1 135 378
Driftsresultat		769 173	948 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 313	1 516
Sum finansinntekter		1 313	1 516
Annen finanskostnad		154 586	215 823
Sum finanskostnader		154 586	215 823
Netto finans		-153 273	-214 307
Ordinært resultat før skattekostnad		829 094	916 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 094	916 803
Årsresultat		615 900	733 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 367 563	3 342 563
Sum varige driftsmidler		3 367 563	3 342 563
Sum anleggsmidler		3 367 563	3 342 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 421	333 205
Sum fordringer		180 421	333 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 236	572 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 657	905 898
Sum omløpsmidler		794 657	905 898
SUM EIENDELER		4 162 220	4 248 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 045 367	-6 661 267
Sum opptjent egenkapital		-6 045 367	-6 661 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 041 967	-6 657 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 850 929	10 376 689
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 023 929	10 549 689
Sum langsiktig gjeld		10 023 929	10 549 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 385	329 917
Annen kortsiktig gjeld		30 874	26 723
Sum kortsiktig gjeld		180 258	356 639
Sum gjeld		10 204 187	10 906 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 220	4 248 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 023 929	10 549 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307351

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 114 558	2 083 638
Sum inntekter		2 114 558	2 083 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	59 454
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 056 885	893 074
Sum kostnader		1 345 385	1 135 378
Driftsresultat		769 173	948 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 313	1 516
Sum finansinntekter		1 313	1 516
Annen finanskostnad		154 586	215 823
Sum finanskostnader		154 586	215 823
Netto finans		-153 273	-214 307
Ordinært resultat før skattekostnad		829 094	916 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 094	916 803
Årsresultat		615 900	733 953



Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 023 929	10 549 689
Sum langsiktig gjeld		10 023 929	10 549 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 385	329 917
Annen kortsiktig gjeld		30 874	26 723
Sum kortsiktig gjeld		180 258	356 639
Sum gjeld		10 204 187	10 906 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 220	4 248 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 023 929	10 549 689



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	549 259	296 875	549 259	614 399
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	615 900	733 953	653 000	642 000
Fradrag for påkostninger	-25 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-525 760	-481 569	-515 000	-503 000
B. Årets endring disponible midler	65 140	252 384	138 000	139 000
C. Disponible midler	614 399	549 259	687 259	753 399



Resultatregnskap 2021 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 924 008	1 924 008	1 924 000	1 962 000
Andre driftsinntekter	1	190 550	159 630	167 000	177 000
Sum inntekter		2 114 558	2 083 638	2 091 000	2 139 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 306	5 454	8 000	10 000
Styreonorar		66 000	54 000	55 000	68 000
Revisjonshonorar		5 220	5 130	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 532	79 194	81 000	83 000
Kontingent LABO / NBBL		13 554	13 494	13 000	14 000
Vedlikehold	3	218 924	180 930	204 000	204 000
Kabel-tv og bredbånd		213 193	182 851	191 000	190 000
Forsikring		72 082	67 365	73 000	76 000
Kommunale avgifter	4	355 976	334 707	368 000	363 000
Energi og strøm		165 172	99 655	110 000	140 000
Andre driftskostnader	5	145 425	112 599	151 000	125 000
Sum kostnader		1 345 385	1 135 378	1 259 000	1 278 000
Driftsresultat		769 173	948 260	832 000	861 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 313	1 516	0	0
Rentekostnader		154 586	215 823	179 000	219 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 273	-214 307	-179 000	-219 000
Årsresultat		615 900	733 953	653 000	642 000

Årsoppgjør 2021 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 025 924	3 025 924
Påkostninger / tekniske anlegg	6	341 639	316 639
Sum anleggsmidler		3 367 563	3 342 563
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 984	11 901
Til gode forsikringsoppgjør		0	60 839
Forskuddsbetalte kostnader		141 279	257 040
Andre fordringer		1 158	3 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		614 236	572 693
Sum omløpsmidler		794 657	905 898
SUM EIENDELER		4 162 220	4 248 461

Årsoppgjør 2021 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7	-6 661 267	-6 661 267
Årets resultat	7	615 900	0
Sum opptjent egenkapital		-6 041 967	-6 657 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 850 929	10 376 689
Borettsinnskudd	9	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		10 023 929	10 549 689
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 407	9 362
Leverandørgjeld		149 385	329 917
Påløpte renter		745	2 194
Annen kortsiktig gjeld		19 722	15 167
Sum kortsiktig gjeld		180 258	356 639
Sum gjeld		10 204 187	10 906 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 220	4 248 461
Pantestillelser	10	10 023 929	10 549 689

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sykelbod	0	600
Festeavgift	11 700	11 700
Vannmålere varmt tappevann	113 978	82 458
Bredbånd og tv-dekoder	64 872	64 872
Sum	190 550	159 630

Årsoppgjør 2021 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	9 306	7 614
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-2 160
Sum	9 306	5 454

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 856	1 425
Vedlikehold VVS	9 443	9 380
Vedlikehold elektro	419	3 895
Vedlikehold uteanlegg	0	5 112
Vedlikehold snekkerarbeid	12 387	123 600
Vedlikehold malerarbeid	5 275	10 799
Vedlikehold garasjer/parkering	2 430	0
Vedlikehold blikkenslager	0	4 245
Vedlikehold dører	59 846	5 082
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	99 657	689
Vedlikehold ventilasjon	625	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	16 986	16 704
Sum	218 924	180 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	36 128	1 234
Innkjøp av inventar og utstyr	0	20 992
Driftsmateriell	874	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 660	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 688	0
Snørydding/sandstrøing	38 438	13 375
Hage/plenklipping	41 623	42 125
Skadedyrkontroll	1 486	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	4 621	650
Vaktmestertjenester	1 124	23 227
Kontorrekvisita	2 087	762
Premie sikringsordning	2 004	2 020
Kostnader vedr. styrearbeid	476	321
Generalforsamling	4 115	4 660
Servering/tilstelning beboere	102	265
Kurs for tillitsvalgte	3 000	0
Bank- og betalingsgebyr	3 001	2 968
Sum	145 425	112 599

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1952
Kostpris	925 000
Påkostninger før 1991	2 100 924
2017 - Porttelefon & låssystem	316 639
2021 - Kildesorteringshus	25 000
Bokført verdi 31.12	3 367 563

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-6 661 267	-7 395 220
+/- Årets resultat	615 900	733 953
Sum egenkapital pr 31.12	-6 041 967	-6 657 867

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Drenering, asfaltering og vinduer	Nye bad	Maling
Lånenummer:	25107700350	152089253	25107700342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2014
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	25.08.2043	27.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 223 000	7 300 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	3 367 251	6 804 844	204 595
Avdrag i perioden:	170 570	253 629	101 561
Lånesaldo 31.12:	3 196 680	6 551 215	103 034
Saldo 5 år frem i tid:	2 330 987	5 268 233	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	317 714	5 083 424
	18	264 861	4 767 498

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	173 000	173 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	173 000	173 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 023 929,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 367 563,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen III Borettslag

Styreleder	Ragnhild Tinderholt (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Siv Damkjær (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Inger Hedlund (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Magnus Reppesgård (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tor Kroktun (sign.)	16.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byskogen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 01ESO-0FEUQ-MHEYT-KZCOE-FEPL4-PCSU2



Uavhengig revisors beretning - Byskogen III Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0IESO-0FEUQ-MHEYT-KZCOE-FEPL4-PCSU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 17:32:57 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 17:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0IESO-QFEUQ-MHEYT-KZCOE-FEPL4-PCSU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>