



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 226	2 878 120
Annen driftsinntekt		1 254 802	1 246 749
Sum inntekter		4 183 028	4 124 869
Kostnader			
Varekostnad		1 405 199	1 072 937
Lønnskostnad	1	333 998	330 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 408	626 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		307 198	172 661
Sum kostnader		2 802 803	2 203 279
Driftsresultat		1 380 225	1 921 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	899
Sum finansinntekter		7	899
Annen rentekostnad		816 202	636 703
Sum finanskostnader		816 202	636 703
Netto finans		-816 195	-635 804
Resultat før skattekostnad		564 030	1 285 786
Skattekostnad på resultat		119 567	282 873
Årsresultat		444 463	1 002 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 463	1 002 913
Totalresultat		444 463	1 002 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	2 010 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-35 537	-1 007 087
Sum overføringer og disponeringer		444 463	1 002 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 469 611	14 485 180
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 384	329 772
Sum varige driftsmidler	2	15 682 995	14 814 953
Sum anleggsmidler		15 682 995	14 814 953
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	206 260	378 005
Andre kortsiktige fordringer		480 019	255 038
Konsernfordringer	4	4 090 000	20 543
Sum fordringer		4 776 279	653 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 928	1 899 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 928	1 899 248
Sum omløpsmidler		4 828 207	2 552 834
SUM EIENDELER		20 511 203	17 367 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 871	45 408
Sum opptjent egenkapital		9 871	45 408
Sum egenkapital		1 509 871	1 545 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		353 620	399 471
Sum avsetninger for forpliktelser		353 620	399 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 500 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld		17 853 620	12 749 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		227 798	551 145
Betalbar skatt		165 418	333 241
Skyldig offentlige avgifter		142 576	25 425
Utbytte		480 000	2 010 000
Annen kortsiktig gjeld		131 920	153 096
Sum kortsiktig gjeld		1 147 712	3 072 907
Sum gjeld		19 001 332	15 822 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 511 203	17 367 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524192

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 226	2 878 120
Annen driftsinntekt		1 254 802	1 246 749
Sum inntekter		4 183 028	4 124 869
Kostnader			
Varekostnad		1 405 199	1 072 937
Lønnskostnad	1	333 998	330 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 408	626 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		307 198	172 661
Sum kostnader		2 802 803	2 203 279
Driftsresultat		1 380 225	1 921 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	899
Sum finansinntekter		7	899
Annen rentekostnad		816 202	636 703
Sum finanskostnader		816 202	636 703
Netto finans		-816 195	-635 804
Resultat før skattekostnad		564 030	1 285 786
Skattekostnad på resultat		119 567	282 873
Årsresultat		444 463	1 002 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 463	1 002 913
Totalresultat		444 463	1 002 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	2 010 000
Overført fra annen egenkapital		-35 537	-1 007 087
Sum overføringer og disponeringer		444 463	1 002 913



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 469 611	14 485 180
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	213 384	329 772
Sum varige driftsmidler	2	15 682 995	14 814 953

Sum anleggsmidler

		15 682 995	14 814 953
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	206 260	378 005
Andre kortsiktige fordringer		480 019	255 038
Konsernfordringer	4	4 090 000	20 543
Sum fordringer		4 776 279	653 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 928	1 899 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 928	1 899 248

Sum omløpsmidler

		4 828 207	2 552 834
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		20 511 203	17 367 786
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 871	45 408
Sum opptjent egenkapital	9 871	45 408
Sum egenkapital	1 509 871	1 545 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	353 620	399 471
Sum avsetninger for forpliktelser	353 620	399 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	17 500 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld	17 853 620	12 749 471
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	227 798	551 145
Betalbar skatt	165 418	333 241
Skyldig offentlige avgifter	142 576	25 425
Utbytte	480 000	2 010 000
Annen kortsiktig gjeld	131 920	153 096
Sum kortsiktig gjeld	1 147 712	3 072 907
Sum gjeld	19 001 332	15 822 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 511 203	17 367 786



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Clou Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 960 887



Resultatregnskap

Clou Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 928 226	2 878 120
Annen driftsinntekt		1 254 802	1 246 749
Sum driftsinntekter		4 183 028	4 124 869
Varekostnad		1 405 199	1 072 937
Lønnskostnad	1	333 998	330 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 408	626 700
Annen driftskostnad		307 198	172 661
Sum driftskostnader		2 802 803	2 203 279
Driftsresultat		1 380 225	1 921 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	899
Annen rentekostnad		816 202	636 703
Resultat av finansposter		-816 195	-635 804
Resultat før skattekostnad		564 030	1 285 786
Skattekostnad på resultat		119 567	282 873
Resultat		444 463	1 002 913
Årsresultat		444 463	1 002 913
Overføringer			
Avsatt til utbytte		480 000	2 010 000
Overført fra annen egenkapital		35 537	1 007 087
Sum overføringer		444 463	1 002 913



Balanse
Clou Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 469 611	14 485 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 384	329 772
Sum varige driftsmidler	2	15 682 995	14 814 953
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		15 682 995	14 814 953
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	206 260	378 005
Andre kortsiktige fordringer		480 019	255 038
Konsernfordringer	4	4 090 000	20 543
Sum fordringer		4 776 279	653 586
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 928	1 899 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 928	1 899 248
Sum omløpsmidler		4 828 207	2 552 834
Sum eiendeler		20 511 203	17 367 786



Balanse
Clou Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 871	45 408
Sum opptjent egenkapital		<u>9 871</u>	<u>45 408</u>
Sum egenkapital		<u>1 509 871</u>	<u>1 545 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		353 620	399 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>353 620</u>	<u>399 471</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 500 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 500 000</u>	<u>12 350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 798	551 145
Betalbar skatt		165 418	333 241
Skyldig offentlige avgifter		142 576	25 425
Utbytte		480 000	2 010 000
Annen kortsiktig gjeld		131 920	153 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 147 712</u>	<u>3 072 907</u>
Sum gjeld		<u>19 001 332</u>	<u>15 822 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 511 203</u>	<u>17 367 786</u>

Son,
Styret i Clou Eiendom AS

Sven Runar Nilsen
styreleder

Bente Kristin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	291 847	290 080
Arbeidsgiveravgift	41 150	40 901
Andre ytelser	1 000	0
Sum	333 998	330 981

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 859 104	631 277	23 490 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 624 542		1 624 542
Anskaffelseskost 31.12.24	24 483 647	631 277	25 114 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 014 034	417 893	9 431 927
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 014 034	417 893	9 431 927
Bokført verdi 31.12.24	15 469 613	213 384	15 682 997
Årets ordinære avskrivninger	640 112	116 388	756 500
Økonomisk levetid	0-60 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 500 000	13 110 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	12 350 000
Sum	17 500 000	12 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 682 995	14 814 953
Kundefordringer	206 260	378 005
Sum	15 889 255	15 192 958



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 090 000	20 543
Sum	4 090 000	20 543
Gjeld		
Sum	0	0



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Clou Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clou Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLOHT-UFDEG-WBYTN-1UC2C-128ZW-W8QEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 10:58:49 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 10:58:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.