



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 040	1 310 088
Sum inntekter		1 331 040	1 310 088
Kostnader			
Lønnskostnad	5	331 106	357 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	498 116
Annen driftskostnad	4	709 432	561 142
Sum kostnader		1 439 654	1 416 791
Driftsresultat		-108 614	-106 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 000	53 000
Annen renteinntekt		134	368
Annen finansinntekt			886
Sum finansinntekter		36 134	54 254
Annen rentekostnad		9	1 366
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		9	1 449
Netto finans		36 125	52 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 488	-53 898
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 739	-11 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 749	-42 040
Årsresultat		-56 749	-42 040
Totalresultat		-56 749	-42 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 749	-42 040
Sum overføringer og disponeringer		-56 749	-42 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 826 362	24 312 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		24 076 362	24 562 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 076 362	24 562 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 712	9 380
Andre fordringer		1 513 932	1 398 784
Sum fordringer		1 529 645	1 484 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 088	879 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 088	879 921
Sum omløpsmidler		2 776 733	2 364 316
SUM EIENDELER		26 853 095	26 927 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		27 859 370	27 859 370
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 059 370	28 059 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 709 462	-1 652 712
Sum opptjent egenkapital		-1 709 462	-1 652 712
Sum egenkapital	7	26 349 908	26 406 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	355 442	371 181
Sum avsetninger for forpliktelser		355 442	371 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 377	25 151
Annen kortsiktig gjeld		115 368	124 310
Sum kortsiktig gjeld		147 745	149 461
Sum gjeld		503 187	520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 095	26 927 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719738

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 040	1 310 088
Sum inntekter		1 331 040	1 310 088
Kostnader			
Lønnskostnad	5	331 106	357 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	498 116
Annen driftskostnad	4	709 432	561 142
Sum kostnader		1 439 654	1 416 791
Driftsresultat		-108 614	-106 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 000	53 000
Annen renteinntekt		134	368
Annen finansinntekt			886
Sum finansinntekter		36 134	54 254
Annen rentekostnad		9	1 366
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		9	1 449
Netto finans		36 125	52 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 739	-11 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 749	-42 040
Årsresultat		-56 749	-42 040
Totalresultat		-56 749	-42 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 749	-42 040
Sum overføringer og disponeringer		-56 749	-42 040



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 826 362	24 312 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		24 076 362	24 562 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 076 362	24 562 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 712	9 380
Andre fordringer		1 513 932	1 398 784
Sum fordringer		1 529 645	1 484 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 088	879 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 088	879 921
Sum omløpsmidler		2 776 733	2 364 316
SUM EIENDELER		26 853 095	26 927 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Overkurs		27 859 370	27 859 370
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 059 370	28 059 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 709 462	-1 652 712
Sum opptjent egenkapital		-1 709 462	-1 652 712
Sum egenkapital	7	26 349 908	26 406 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	355 442	371 181
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 442	371 181
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 377	25 151
Annen kortsiktig gjeld		115 368	124 310
Sum kortsiktig gjeld		147 745	149 461
Sum gjeld		503 187	520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 095	26 927 299



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter. Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Artel AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100.00 100.00%

Styres leder, Knut G. Aspelin, er aksjonær.

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279345.00	300042.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36911.00	42922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14850.00	14569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331106.00	357533.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41100.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KGA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 331 040	1 310 088
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 331 040</u>	<u>1 310 088</u>
Lønnskostnad	5	331 106	357 533
Ordinære avskrivninger	2	399 116	498 116
Andre driftskostnader	4	709 432	561 142
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 439 654</u>	<u>1 416 791</u>
Driftsresultat		<u>(108 614)</u>	<u>(106 703)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 134	54 254
Annen finanskostnad		(8)	(1 449)
<i>Netto finansposter</i>		<u>36 126</u>	<u>52 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(72 488)</u>	<u>(53 898)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 739	11 858
Årets underskudd		<u>(56 749)</u>	<u>(42 040)</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(56 749)	(42 040)
<i>Sum overført</i>		<u>(56 749)</u>	<u>(42 040)</u>

Org.nr. 994 286 218



**KGA EIENDOM AS
BALANSE**

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 826 362	24 312 983
Inventar	2	250 000	250 000
		-----	-----
		24 076 362	24 562 983
		-----	-----
Sum anleggsmidler		24 076 362	24 562 983
		-----	-----
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 713	9 380
Fordring på morselskap		557 280	537 052
Andre fordringer		956 652	937 963
		-----	-----
		1 529 645	1 484 395
		-----	-----
Bankinnskudd		1 247 088	879 921
		-----	-----
Sum omløpsmidler		2 776 733	2 364 316
		-----	-----
SUM EIENDELER		26 853 095	26 927 299
		=====	=====

Org.nr. 994 286 218





**KGA EIENDOM AS
BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 2.000 kr.)	3	200 000	200 000
Annen innskutt kapital		2 959 370	2 959 370
Overkurs		23 190 538	23 247 287
		<u>26 349 908</u>	<u>26 406 657</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 349 908</u>	<u>26 406 657</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	6	355 442	371 181
Gjeld til morselskap			
		<u>355 442</u>	<u>371 181</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		32 377	25 151
Annen kortsiktig gjeld		115 368	124 310
		<u>147 745</u>	<u>149 461</u>
Sum gjeld		<u>503 187</u>	<u>520 642</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 853 095</u>	<u>26 927 299</u>

Oslo, 16. juni 2021

Knut G. Aspelin
Styreleder

Gustaf Aspelin
Styremedlem

Org.nr. 994 286 218



KGA EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter.
Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KG A EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt</i>	<i>Inventar</i>	<i>Kunst</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	25 676 330	756 000	1 375 990	250 000	28 058 320
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Avgang i år	(87 505)	0	0	0	(87 505)
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 588 825	756 000	1 375 990	250 000	27 970 815
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 119 347	0	1 375 990	0	3 495 337
Årets ordinære avskrivninger	399 116	0	0	0	399 116
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 518 463	0	1 375 990	0	3 894 453
Bokført verdi pr. 31.12.	23 070 362	756 000	0	250 000	24 076 362
Avskrivningssats	1,5 %	0 %	20 %	0 %	

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 200.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Artel AS	100	100 % Styreleder Aspelin er aksjonær

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har en ansatt ved årsskiftet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser styret i 2020. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 28.600 for revisj og kr. 12.500 for andre tjenester.

Note nr. 5 - lønnskostnad

Lønnskostnad fordeles som følger:	2020	2019
Lønninger	279 345	300 042
Arbeidsgiveravgift	36 911	42 922
Andre personalkostnader	14 850	14 569
	331 106	357 533

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	2 591 566	2 319 656	271 910
Underskudd til fremføring	(975 920)	(632 468)	(343 452)
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt	1 615 646	1 687 188	(71 542)
	-----	-----	-----
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	355 442	371 181	(15 739)
	-----	-----	-----

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(72 488)	(53 898)
Permanente forskjeller	946	(18)
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	(271 910)	(230 088)
	-----	-----
Årets skattegrunnlag	(343 452)	(284 004)
	=====	=====
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(15 739)	(11 858)
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
	-----	-----
Sum	(15 739)	(11 858)
	=====	=====

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	2 959 370	23 247 288	0	26 406 658
Mottatt konsernbidrag netto		0			0
Årets resultat			(56 749)	0	(56 749)
	-----	-----	-----	-----	-----
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	2 959 370	23 190 539	0	26 349 909
	-----	-----	-----	-----	-----

Org.nr. 994 285 218



Til generalforsamlingen i
KGA Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: a|@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KGA Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 56.749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, or any liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission, on the basis of the content in this publication or its documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 18. juni 2021

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor