



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aarsand Kibsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 738 908	2 510 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 908</b>	<b>2 510 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 340 506	2 025 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 483 131</b>	<b>2 168 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 777</b>	<b>341 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 625	41 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 625</b>	<b>41 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 625</b>	<b>-41 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 402</b>	<b>383 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 402</b>	<b>383 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	324 403	383 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	626 379	458 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 379</b>	<b>458 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 379</b>	<b>458 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 677	14 726
Andre fordringer		252 674	187 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 351</b>	<b>202 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 637	682 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 637</b>	<b>682 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 988</b>	<b>884 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 367</b>	<b>1 343 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		626 379	458 515
Annen egenkapital		952 658	796 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 037</b>	<b>1 254 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 579 037</b>	<b>1 254 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 374	67 542
Annen kortsiktig gjeld		29 956	21 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 330</b>	<b>88 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 330</b>	<b>88 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 367</b>	<b>1 343 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aarsand Kibsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 738 908	2 510 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 908</b>	<b>2 510 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 340 506	2 025 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 483 131</b>	<b>2 168 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 777</b>	<b>341 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 625	41 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 625</b>	<b>41 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 625</b>	<b>-41 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 402</b>	<b>383 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 402</b>	<b>383 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	324 403	383 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	626 379	458 515
Sum finansielle anleggsmidler		626 379	458 515
Sum anleggsmidler		626 379	458 515

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 677	14 726
Andre fordringer		252 674	187 431
Sum fordringer		255 351	202 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 637	682 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 637	682 658

#### Sum omløpsmidler

		1 089 988	884 815
--	--	-----------	---------

#### SUM EIENDELER

		1 716 367	1 343 330
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		626 379	458 515
Annen egenkapital		952 658	796 120
Sum opptjent egenkapital		1 579 037	1 254 635

#### Sum egenkapital

8		1 579 037	1 254 635
---	--	-----------	-----------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 374	67 542
Annen kortsiktig gjeld		29 956	21 153



Sum kortsiktig gjeld	137 330	88 695
Sum gjeld	137 330	88 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 716 367	1 343 330



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>796 120</b>	<b>871 368</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	324 402	383 266
Endringer i andre langsiktige poster	-167 864	-458 515
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>156 539</b>	<b>-75 248</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>952 658</b>	<b>796 120</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 089 988	884 815
Kortsiktig gjeld	-137 330	-88 695
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>952 658</b>	<b>796 120</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 738 908	2 510 298	2 767 636	2 833 621
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 738 908</b>	<b>2 510 298</b>	<b>2 767 636</b>	<b>2 833 621</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 738 908</b>	<b>2 510 298</b>	<b>2 767 636</b>	<b>2 833 621</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	17 625	17 625	16 000	16 000
Styrehonorar	2	125 000	125 000	110 000	110 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		247 115	207 227	128 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	279 817	270 651	247 000	269 400
Kommunale avgifter/renovasjon		506 541	428 676	492 000	632 151
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	248	210	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 793	40 679	41 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold	6	401 228	206 720	522 085	339 160
Revisjonshonorar		8 891	8 317	9 000	8 898
Forretningsførerhonorar		121 800	146 516	122 000	128 588
Andre honorar		4 090	16 682	0	0
Kontorkostnad		6 457	9 329	3 000	3 000
TV/bredbånd		499 243	447 973	464 000	535 528
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 178	0	0
Kontingenter og gaver		0	545	0	0
Forsikringer		245 668	228 548	253 000	264 604
Andre kostnader		13 615	11 660	6 000	11 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 483 131</b>	<b>2 168 535</b>	<b>2 413 085</b>	<b>2 559 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 777</b>	<b>341 763</b>	<b>354 551</b>	<b>273 792</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		68 625	41 503	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-68 625</b>	<b>-41 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>	<b>354 551</b>	<b>273 792</b>
Andre overføringer	9	167 864	458 515	151 000	151 000
Overført sameiekapital		156 539	-75 248	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>324 402</b>	<b>383 266</b>	<b>151 000</b>	<b>151 000</b>



## Balanse 2023 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7	626 379	458 515
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 379</b>	<b>458 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 677	4 250
Kundefordringer		0	10 476
Andre kortsiktige fordringer		8 436	492
Forskuddsbetalte kostnader		244 238	186 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		834 637	682 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 988</b>	<b>884 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 367</b>	<b>1 343 330</b>

354 Sameiet Sagene Panorama Org. nr 987740876



## Balanse 2023 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		626 379	458 515
Annen egenkapital		952 658	796 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 037</b>	<b>1 254 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 579 037</b>	<b>1 254 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 748	0
Leverandørgjeld		107 374	67 542
Annen kortsiktig gjeld		24 208	21 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 330</b>	<b>88 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 330</b>	<b>88 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 367</b>	<b>1 343 330</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Aarsand Kibsgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Kjemli Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Hulleberg Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Inge Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Eileen Myhre  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 84 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 221, b.nr 34 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.76579544.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 107 584	2 107 584
3609 Leie parkering	24 600	24 600
3618 El-bil lading	20 632	39 702
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	434 928	187 248
3625 Vedlikeholdsfond	151 164	151 164
<b>Sum</b>	<b>2 738 908</b>	<b>2 510 298</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>142 625</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	232 449	212 494
6340 Heisalarm	7 800	8 812
6341 Brannalarm	5 411	5 066
6362 Skadedyrutryddelse	0	17 500
6391 Snømåking/strøing/feieing	8 839	14 455
6392 Containerleie/tømming	15 006	8 586
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 313	3 739
<b>Sum</b>	<b>279 817</b>	<b>270 651</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	248	210
<b>Sum</b>	<b>248</b>	<b>210</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	8 744
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 561	789
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	30 355
6552 Driftsmateriell	2 232	792
<b>Sum</b>	<b>5 793</b>	<b>40 679</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	4 075
6603 Vedlikehold elektro	6 030	15 932
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 688	27 572
6608 Vedlikehold varmeanlegg	11 621	25 447
6611 Vedlikehold heiser	39 315	24 540
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 689	0
6616 Vedlikehold vaskeri	510	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 101	49 238
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	239 547	26 875
6643 Glassarbeid/Vindu	8 844	0
6648 Vedlikehold dører og porter	32 884	33 041
<b>Sum</b>	<b>401 228</b>	<b>206 720</b>

### Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er sparing til fremtid vedlikehold, avsatt på egen bundet bankkonto.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sagene Panorama

**Note 8 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	458 515	167 864	626 379
Årets resultat	796 120	156 538	952 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 254 635</b>	<b>324 402</b>	<b>1 579 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 254 635</b>	<b>324 402</b>	<b>1 579 037</b>

**Note 9 - Andre overføringer**

Innkrevde felleskostnader til fremtidig vedlikehold samt renter til sammen kr 167 863,- kr disponert til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagene Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sagene Panorama**

Styreleder	Maria Aarsand Kibsgaard (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Jørn Kjernli Evensen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Tove Eileen Myhre (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Dag Inge Danielsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Stine Hulleberg Johansen (sign.)	23.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sagene Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagene Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BMCNMY-SOINK-YF4AE-58CHE-XX10M-W77P6



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sagene Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BMCNN-SOINK-YF4AE-58CHE-XX10M-WT7P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMCNN-S0INK-YF4AE-58CHE-XX10M-WT7P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>